ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. №..06-01-86
Дата ....09.05.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл.Бургас
рег. № ..06-359
дата ....09.05.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Атанасов Алексиев – кмет на Община Поморие

Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2024г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на чл.66а от Закона за общинската собственост кметът на общината съставя и предоставя отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

Предмет на настоящият отчет е състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2024г. до 31.12.2024г. Водещ документ за дейността е приетата с Решение №35 по Протокол №3 от 15.12.2023г. на Общински съвет – Поморие Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2024г., допълвана и актуализирана през отчетната година.

Поради липса на интерес, с част от имотите не бе извършено разпореждане и управление, а поради проявен интерес към други имоти, същите бяха включени допълнително в програмата със съответните решения на Общинския съвет. Дейностите по придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост се извършват под общото ръководство и контрол на Общински съвет - Поморие, съгласно изискванията на действащото законодателство, след влизане в сила на съответните решения. Спазени бяха принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, равнопоставеност и максимална ефективност в действията. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината с грижа на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени. Постъпилите средства от управление и разпореждане с общинска собственост са постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечават финансирането на голяма част от общинските дейности.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.66а от Закона за общинската собственост, чл.115, ал.1 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие приема Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2024г., съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

Приложение: Отчет за с[illegible]оянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по вид[illegible]ории обекти за 2024г.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община По[illegible]

Съгласува[illegible]р Дирекция „ПНИАО“/

Съгласува[illegible]“/

Съгласувал[illegible]ет „СИТ“/

Съгласувал:[illegible]ектор Дирекция „СУТОС”/

Съгласувал:[illegible]на ОП „СУОИ“/

Съгласувал:[illegible]ектор на ОП „ОГСС“/

Изготвил:[illegible]дел „ОСТ”/

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596 22104, факс: 0596 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

Приложение №1

ОТЧЕТ

за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2024 година

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2024г. е разработен в изпълнение на разпоредбата на чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл.115 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2024 година, приета с решение № 35 от Протокол № 3 от 15.12.2023 година и актуализирана с последващи решения.

Дейността по управлението и разпореждането на общинската собственост беше организирана в следните направления:

1.Актуване на имоти - общинска собственост.

През 2024 година са съставени 155 броя актове за общинска собственост, от които 84 акта за частна общинска собственост и 71 за публична общинска собственост.

За всеки съставен акт за общинска собственост е създадено досие, съдържащо документите, удостоверяващи правото на собственост на хартиен и електронен носител. съобразно разпоредбите на Наредба №8 от 17.12.2009г. за утвърждаване на образците на актове за общинска собственост. Всички съставени актове са вписани в Агенция по вписванията към Районен съд - Поморие. Изпратени са копия от актовете до Служба по геодезия, картография и кадастър и до Областна управа гр. Бургас.

Процесът на установяване на общинската собственост е постоянен и съставянето на актове за общинска собственост за общинските недвижими имоти продължава и през 2025 година.

2. Управление на общинските жилищни и нежилищни имоти.

2.1. Общински жилища, отдадени под наем на лица с установени жилищни нужди през 2024г.

Адрес на имота	Наемател	Площ кв.м.	Месечен наем /без ДДС/
гр. Поморие, кв."Свобода" бл.19 вх.А ет.3 ап.8	Р. И. Д.	40,71	50,53лв.
гр. Поморие, кв."Свобода" бл.19 вх.Б ет.1 ап.1	А. Б.К.	59,55	72,65лв.
гр. Поморие, кв."Свобода" бл.19 вх.Б ет.7 ап.21	Д. Р.К.	70,38	251,95лв.
гр. Поморие, кв."Свобода" бл.20 вх.А ет.1 ап.2	Л. Ф. К.	40,72	50,56лв.
гр. Поморие, кв."Свобода" бл.20 вх.А ет.3 ап.9	И. И. Х.	59,55	72,65лв.
гр. Поморие, кв."Свобода" бл.20 вх.Б ет.3 ап.9	Т. Г. И.	61,07	96,72лв.
гр. Поморие, кв."Свобода" бл.20 вх.Б ет.3 ап.7	Р. С. У. и Н. С.У.	61,07	96,72лв.

гр. Поморие, ул."Гео Милев" №17А ет.2	К. Г. К.	87,00	168,36лв.
гр. Каблешково, ул."Йордан Йовков" бл.4 вх.Б ет.1 ап.1	П. С. Д.	61,30	57,01лв.
гр. Каблешково, ул."Йордан Йовков" бл.4 вх.Б ет.2 ап.5	К. Д. Д.	45,60	58,03лв.
гр. Каблешково, ул."Йордан Йовков" бл.4 вх.Б ет.2 ап.6	П. Д. Т.	65,90	133,55лв.
гр. Каблешково, ул."Йордан Йовков" бл.4 вх.Б ет.3 ап.7	Г. Т. М.	61,30	74,59лв.
гр. Каблешково, ул."Кл. Охридски" бл.2 вх.А ет.1	Я. А. Н.	90,06	97,87лв.
гр. Каблешково, ул."Захари Стоянов" 55	З. Н. М.	39,19	76,04лв.

2.2. Имоти, отдадени под наем за нежилищни нужди през 2024г., след проведени 3 броя публични търгове.

№	Наемател	Договор	Срок	Имот	Наемна цена /без ДДС/
1	"АПИМП- д-р Ани– Анна Куртева" ЕТ	Д-278/ 31.07.2024г.	5 год.	Помещение-лекарски кабинет, в сграда с идентификатор 69746.501.382.1 по КККР на с.Страцин, с площ 15кв.м	42,90/месечна
2	„СМДЛ Гогов-Коруджиев-Льджева" ООД	Д-7/ 05.01.2023г.	5 год.	Помещение за лаборатория с площ 52,53кв.м, в сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КККР на гр.Поморие	300,48/месечна
3.	"Д-р Вурал-АИППМП" ЕООД	Д-261/ 16.07.2024г.	5 год.	Помещение-лекарски кабинет с площ 17кв.м, в сграда с идентификатор 57790.501.103.1 по КККР на с. Порой	48,62/месечна
5.	„ИПСМПОБ - д-р Анна Камбурова" ЕООД	Д-251/ 12.07.2024г.	5 год.	Помещение-лекарски кабинет с площ 14,40кв.м, в сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КККР на гр. Поморие	82,37/месечна
6.	Яни Тодоров Петев	Д-258/ 15.07.2024г.	5 год.	Водоем, с идентификатор 69746.141.17 по КККР на с.Страцин, с площ 3280кв.м	36,08/месечна
7	Юсеин Ибрям Мехмед	Д-270/ 23.07.2024г.	5 год.	Сграда с идентификатор 18229.501.286.2, по КККР на с. Гълъбец със ЗП 73,45кв.м	98,67/месечна

8	„Денисимо“ ЕООД	Д-135/ 15.04.2024г.	5 год.	СОС - гараж №5 с идентификатор 57491.501.134.1.28 по КККР на гр.Поморие, с площ 23,04кв.м	184,32/месечна
9	„Риба и спорт“ ЕООД	Д-101-102/ 25.03.2024г.	10 год.	Язовир „Емирско“ с идентификатор 27440.6.98 по КККР на с.Белодол, с площ от 29 973кв.м	3596,76/годишен
10	Ремзи Шукрю Смаил	Д-262/ 16.07.2024г.	5 год.	Помещение за бръснарски салон с площ 23кв.м, в сграда с идентификатор 57790.501.254.1 по КККР на с.Порой	70,84/месечна
11	ЕТ „ИППМП д-р Димитър Калчев“	Д-263/ 16.07.2024г.	5 год.	Помещение-лекарски кабинет с площ 8кв.м в сграда с идентификатор 35033.501.668.1 по КККР на гр.Каблешково	28,60/месечна

През 2024г. има сключени 7 бр. договори за почасово ползване на общински имоти, съгласно Механизъм за почасово отдаване под наем на помещения в училища, детски градини и обслужващи звена.

Постъпилите приходи от наеми на жилищни и нежилищни имоти през 2024г. са в размер на 181 461,55лв. с ДДС.

Постъпилите приходи от концесии през 2024г. са в размер на 847 274,31лв. с ДДС, в това число 840 189,20лв. са в резултат на сключен договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, на основание чл. 198п, ал. 1 от Закона за водите, между „Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр. Бургас” и оператора „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр. Бургас”.

3. Дейност „Селско стопанство” към Общинско предприятие „Озеленяване, горско и селско стопанство” за 2024г.

В изпълнение на Решение №252/30.07.2024 г. за отдаване под наем на маломерни имоти за срок от 1 стопанска година има сключени 8 бр. договори.

В изпълнение на Решение №21/15.12.2024 г. за отдаване под наем на общински имоти в горска територия за пет стопански години има сключени 3 бр. договори.

В изпълнение на Решение № 253/30.07.2024 г. на Общински съвет-Поморие за отдаване под наем на общински земеделски земи за срок от 5 стопански години има сключени 4 бр. договора.

В изпълнение на Решение № 95/26.02.2024 г. на Общински съвет-Поморие за отдаване под наем на мери, пасища и ливади има сключени 13 бр. договори.

В изпълнение на Решение № 39/15.12.2023 на Общински съвет-Поморие за отдаване под наем на полски пътища за една стопанска година има сключени 42 бр. договори.

Постъпилите приходи от наем на земеделска земя за 2024г. са в размер на 556 666 лв. без ДДС.

4. Дейност на Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти” за 2024г.

СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА ТЕРЕНИ И ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО ПРЕЗ 2024г.

№ по ред	ФИРМА	Решение на ОС - Поморие	№ на договора	период на договора	вид дейност	Постъпили средства
1	Ангел Карачорбаджиев	Реш. №888/27.09.2018г.	№09/18.01.2024г.	01.01.24г./31.12.24г.	н. земя	570,24
2	"МИРГ " Поморие	Реш. №636/05.09.2017г.	№029/23.01.24г.	01.01.24г./31.12.24г.	н. имущ-во	2 376,00
3	"Юнион ивкони"ООД	Реш. №1395/30.04.2015г.	№28/22.01.24г.	15.01.24г./14.01.25г.	н. земя	396,00
4	"Исмаил 2001" ООД	Реш. №76/25.01.204.	№120/23.04.24г.	23.04.24г./22.04.27г.	н. земя	1 829,52
5	"Сю арт" ЕООД	Реш. № 108/28.03.2024.	№284/13.06.24г.	13.06.24г./12.06.32г.	н. имущ-во	2 808,72
6	ПП "Възраждан"	РД-16-2017/03.12.204.	№368/03.12.24г.			безвъзмездно
7	ПП "ГЕРБ"	РД-16-2072/12.12.204.	№370/12.12.24г.			безвъзмездно
8	ХК"Поморие"	Реш. №1180/11.07.2019г.	№369/06.12.24г.	01.01.25г./31.12.25г.		безвъзмездно
						7 980,48лв. с ДДС

ПРИХОДИ НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ” ЗА ПЕРИОДА 01.01.2024г. - 31.12.2024г.

ВИД ПРИХОД	СУМА
Туристически данък	509,20
Наеми	800 681,34
в т.ч. Реклама	17 131,78
Пристанищни такси	199 057,62
Продажба на гориво	114 172,63
Продажба на билети	4 830,00
Нощувки	37 620,80
Наем имущество	144 310,93
Приходи от спортни площадки	6 084,00
Наем земя	241 494,31
Наем рекл. площ	30 704,89
Админ. услуги	180,00
Лихви	5 094,38
Такси	2 634 011,15
Такса пазари	1 015 322,94
Приходи от ЦГМ	1 618 688,21
Всичко:	3 435 201,69лв. с ДДС

5. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

5.1. Разпореждане с общинска собственост

През отчетния период отдел „Общинска собственост и транспорт“ е организирал и провел 2 броя публични търгове с явно наддаване за продажба на имоти-частна общинска собственост. В резултат на проведените търгове са сключени 19 броя договори за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

През 2024 година Общински съвет – Поморие е приел 67 решения, касаещи управлението и разпореждането с общинска собственост, по изготвени и внесени за разглеждане от отдел ОСТ докладни записки и информации. Най-голям брой са решенията, свързани с разпореждането с общинска собственост: решения за продажба на общински имоти и изчистване на съсобственост – 32 броя, решенията за учредяване право на строеж, пристрояване и надстрояване – 6 броя, решения за учредяване право на ползване/управление– 6 броя и решения за отдаване под наем – 5 броя.

Постъпилите приходи от разпореждане с общинско имущество, в това число продажба на земя, сгради и право на строеж са в общ размер на 4 253 329,60 лв. с ДДС, включително изчистване на съсобственост с „Порт Хотел Поморие“ ЕООД на стойност 428 538лв. и замяна на терен с „Феста хотели“ АД на стойност 2 708 400лв.

5.2. Добита и реализирана дървесина през 2024 г. в горски територии

Добив на дървесина

Добивът и реализацията на дървесината са извършени след проведени процедури по реда на Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти при спазване на действащата нормативна уредба.

В резултат е сключен договор № Д-45/19.02.2024 г. за изпълнението на комплекс от дейности „Добив на дървесина, товарене, транспорт и разтоварване на широколистни дърва за огрев“ с фирма „Мери 2011 М“ ЕООД - с. Подгорец.

През 2024 г. са проведени сечи в следните насаждения:

Отд. 140 „г"; отд. 108 „к"; отд. 564 „г", „д“; отд. 144 „г“; отд. 145 „в"; отд. 111 „б", „г“ отд. 148 „в", „г“; отд. 112 „б"; отд. 75 „з", отд. 159 „м“.

Общо количество отсечена дървесина през 2024 г. е 4 451 пл. м3 лежаща маса, от които иглолистна дървесина 516 пл. мз и 3 935 пл. мз широколистна дървесина. Направените разходи за добив, товарене, транспорт и разтоварване на дървесина са в размер на 413 112 лв. с ДДС.

Продажба на дървесина през 2024 г. – общо 4451 куб. м дървесина

- за общински звена и кметства - предоставени 45 пр. м3 /24,75 куб. м/ широколистна дървесина;

- на училища и местно население - продадена широколистна дървесина по ценоразпис в размер на 7096 пр. м3 /3902,80 куб. м/;

- на фирми - продадена дървесина по ценоразпис в размер на 523.63 пл. мз, в т.ч. иглолистна – 516,39 куб. м и широколистна - 7,24 куб. м:

Приходите от продажба на дървесина, в т.ч. с товаро-разтоварната и транспортна дейност възлизат на 858 309 лв. с ДДС.

Ефективното управление и правилното разпореждане с имоти – общинска собственост има за цел достигане и поддържане на висок икономически и социален растеж за осигуряване на устойчиво развитие на Община Поморие, повишаване приходите в общинския бюджет, подобряване на селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих и туризъм.

ИВАН АЛЕКСИЕВ

Кмет на Община Поморие