ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-102
Дата 16.05.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл.Бургас
рег. № 06-388
дата 16.05.2025г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Иван Атанасов Алексиев – Кмет на Община Поморие

Относно: Даване на съгласие за разпределяне реалното ползване на съсобствен недвижим имот – поземлен имот с идентификатор 00833.501.453 по КККР на гр. Ахелой

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Поморие е съсобственик в поземлен имот с идентификатор 00833.501.453 по КККР на гр. Ахелой, одобрени със Заповед №РД-18-60/15.09.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1072 кв. м., начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), за който е отреден УПИ IV-260 в кв.17 по действащия регулационен план на гр.Ахелой, актуван с Акт за частна общинска собственост №7758/29.04.2025г.

Видно от Акт за частна общинска собственост №7758/29.04.2025г. Община Поморие е собственик на 472,92/1072 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 00833.501.453 по КККР на гр. Ахелой, одобрени със Заповед №РД-18-60/15.09.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК, целият на площ от 1072кв.м.. Съсобственик с общината е Калина Иванова Иванова, която притежава 1/12 идеална част от 1027кв.м., по наследство от майка си Винеда Атанасова Василева и 1/2 идеална част от 1027кв.м. по договор за продажба на недвижим имот по реда на ПМС №235 от 29.09.2004г. Същата притежава целия първи жилищен етаж от двуетажна двуфамилна сграда, избата, таванския складов етаж на сграда, както и стопанска постройка и гараж, изградени в имота въз основа на отстъпено право на строеж, съгласно Типов договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 07.12.1963г. Община Поморие не притежава собственост в сградата.

В деловодството на общинска администрация е постъпило заявление с рег.№94К-145-1/25.10.2024г. от Калина Иванова Иванова за разпределяне реалното ползване на незастроеното дворно място, представляващо част от поземлен имот с идентификатор 00833.501.453 по КККР на гр. Ахелой, одобрени със Заповед №РД-18-60/15.09.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1072 кв. м., начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), за който е отреден УПИ IV-260 в кв.17 по действащия регулационен план на гр. Ахелой, в който тя притежава идеални части от земята, в съсобственост с Община Поморие.

Към предложението е приложена Обяснителна записка за разпределение на празното дворно място за ползване в ПИ с идентификатор 00833.501.453 по КККР на гр.Ахелой /УПИ IV-260 в кв.17 по ПУП-ПР на гр. Ахелой/, придружена от скица на съществуващото положение на имота и три скици с три варианта на проект-предложение

за разпределение за реално ползване на празното, незастроено дворно място, изготвена от правоспособно лице – експерт, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност.

В своето заявление Калина Иванова Иванова ни уведомява, че за нея най-приемлив се явява вариант, визиран в Приложение №2, като моли да се съобразим с това обстоятелство.

Разпоредбата на чл.32 от Закона за собствеността указва, че начинът на разпределение на ползването на общата вещ се решава от самите съсобственици или от мнозинството от съсобствениците (т. е. от тези, които имат по-голям дял от вещта).

Във връзка с гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.32 от Закона за собствеността, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се сключи договор за разпределяне реално ползване на съсобствен недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 00833.501.453 по КККР на гр. Ахелой, одобрени със Заповед №РД-18-60/15.09.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1072 кв. м., начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), за който е отреден УПИ IV-260 в кв.17 по действащия регулационен план на гр. Ахелой, като одобрява варианта, визиран в Приложение №.... от Обяснителна записка към предложение за разпределение на празното дворно място за ползване в ПИ с идентификатор 00833.501.453 по КККР на гр. Ахелой /УПИ IV-260 в кв.17 по ПУП-ПР на гр. Ахелой/, неразделна част от настоящото решение.

Приложение: заверено копие от АЧОС №7758/29.04.2025г.; копие на Обяснителна записка към предложение за разпределение на празното дворно място за ползване в ПИ с идентификатор 00833.501.453 по КККР на гр. Ахелой /УПИ IV-260 в кв.17 по ПУП-ПР на гр. Ахелой/; копие на скица №15-642410-16.04.2025г., издадена от АГКК; копие на Заявление с вх.рег.№94К-145-1/25.10.2024г.; копие на Договор за продажба на недвижим имот по реда на ЗОС изх.рег.№94-В-81/21.07.2005г.; копие на Договор за продажба на недвижим имот по реда на ПМС №235 изх.рег.№94-К-123/30.09.2004г.; копие на Нотариален акт за дарение на недвижим имот №30, Том I, дело №65 от 1997г.; копие на Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по наследство №93, том VII, рег.№3016, дело №1039 от 2004г.; копие на Нотариален акт за собственост на недвижим имот по документи №92, том VII, рег.№3015, дело №1038 от 2004г.; копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №190, том I, рег.№1989, дело №177 от 2010г.; копие на Типов договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 07.12.1963г.; копие на Удостоверение за наследници изх.№10/16.01.2025г.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласувал:..... ...ица Стоева, Директор Дирекция ПНИАО/

Съгласувал:..... ...инж. Кунчо Гайдов, Зам.кмет СИТ/

Съгласувал:..... ...арх. Галина Маджарова, Директор Дирекция СУТОС/

Изготвил:..... ...Хрисанта Чухлева, Началник отдел ОСТ/