

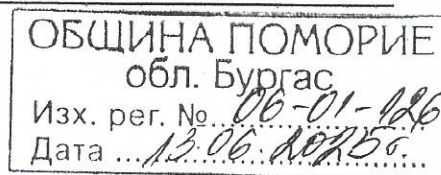
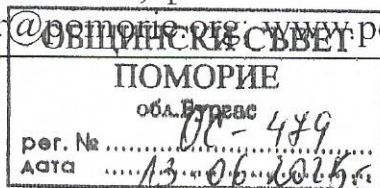


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.org; www.pomorie.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобряване на ПУП - парцеларен план за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. хранване на Еднофамилни жилищни сгради - 4 броя в поземлен имот с идентификатор 57491.16.260, местност Кротирия, по КК на гр.Поморие, община Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ ТСУ-284#4/ 03.09.2024г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, в качеството си на заинтересовано лице, е внесен за одобряване подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обекти на техническата инфраструктура: „Външно ел. хранване на Еднофамилни жилищни сгради - 4 броя в поземлен имот с идентификатор 57491.16.260, местност Кротирия, по КК на гр.Поморие, община Поморие“.

С решение № 181/ 25.04.2024г. на Общински съвет – Поморие е дадено предварително съгласие, одобрено задание, допуснато и разрешено изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. хранване на Еднофамилни жилищни сгради - 4 броя в поземлен имот с идентификатор 57491.16.260, местност Кротирия, по КК на гр.Поморие, община Поморие“.

Внесеният подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. хранване на Еднофамилни жилищни сгради - 4 броя в поземлен имот с идентификатор 57491.16.260, местност Кротирия, по КК на гр.Поморие, община Поморие“, е с трасе и сервитут на кабела, засягащи следните поземлени имоти: ПИ 57491.16.563 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 24,22 кв.м., дължина на кабела – 20,18м; ПИ 57491.16.613 – за друг курортно-рекреационен обект, частна собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела – 0,5м; ПИ 57491.16.598 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела - 50,06м; ПИ 57491.16.561– за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 275,41 кв.м., дължина на кабела – 230,26м; ПИ 57491.16.624 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела – 2,89м; общо за ПУП-ПП: площ с ограничение в имотите – 299,63 кв.м. и дължина – 250,44м; дължина на цялото трасе – 303,89 м.

Проектът е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 13.11.2024г. С решение по т.5 от протокол № 20 от 13.11.2024г., ОЕСУТ е приел представения проект за ПУП-ПП. Проектът е обнародван в Държавен

вестник бр.104 от 10.12.2024г. и разгласен по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ. В законния срок не са постъпили възражения.

Към преписката са приложени: решение № БС-15-ЕО/ 05.02.2024г. на РИОСВ-Бургас и писмо изх.№ТД-1647-1/ 27.06.2024г. на ВиК-Бургас. ПУП-ПП е съгласуван с Виваком България ЕАД с писмо вх.№5116-5337-26.07.2024г. и със становище изх.№ СТ-84-289 от 08.04.2025г. на Министерство на културата –София, НИНКН.

Представеният проект за парцеларен план по своя обем и съдържание отговаря на изискванията на чл.62а, 62б, 62в от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и на т.20 от приложение № 1 към чл.68 на същата наредба.

С оглед на горното намирам, че са налице процесуалните предпоставки по чл.129, ал.1 ЗУТ за одобряване на предложения проект. Налице е постъпило искане от заинтересуваното лице за изготвяне на парцеларен план, чрез който ще се утвърди трасе и ще се допусне строителство на техническата инфраструктура с цел реализиране на инвестиционни намерения. Допуснато е от компетентния орган изработване на проект за парцеларен план. Инвестиционното намерение е съгласувано с експлоатационните дружества и РИОСВ-Бургас. Относно допускането на изработване на проекта за ПУП-ПП и одобряването на представената разработка се е произнесъл и помощния орган – ОЕСУТ при община Поморие с нарочни свои решения, посочени по-горе.

С оглед гореизложеното, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Поради възникнали инвестиционни намерения и необходимост от осигуряване на трасе за изграждане на техническа инфраструктура, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.12 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общински съвет – Поморие **одобрява** проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на Еднофамилни жилищни сгради - 4 броя в поземлен имот с идентификатор 57491.16.260, местност Кротирия, по КК на гр.Поморие, община Поморие“, с трасе и сервитут на кабела, засягащи поземлени имоти: ПИ 57491.16.563 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 24,22 кв.м., дължина на кабела – 20,18м; ПИ 57491.16.613 – за друг курортно-рекреационен обект, частна собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела – 0,5м; ПИ 57491.16.598 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела - 50,06м; ПИ 57491.16.561– за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 275,41 кв.м., дължина на кабела – 230,26м; ПИ 57491.16.624 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела – 2,89м; общо за ПУП-ПП: площ с ограничение в имотите – 299,63 кв.м. и дължина – 250,44м; дължина на цялото трасе – 303,89 м.

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община Поморие пред Административен съд – Бургас.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие

