



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.ПОМОРИЕ

Обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-124
Дата 13.06.2025.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за съгласуване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за обект на техническата инфраструктура: „Външно ел. хранване на 5 броя вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.806 по кадастралната карта на гр.Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ ТСУ-1263#3/01.04.2025г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, в качеството си на заинтересовано лице, е внесен за одобряване подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обекти на техническата инфраструктура: „Външно ел. хранване на 5 броя вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.806 по кадастралната карта на гр.Поморие“.

С решение № 304/ 03.10.2024г. на Общински съвет – Поморие е дадено предварително съгласие, одобрено задание и разрешено изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. хранване на 5 броя вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.806 по кадастралната карта на гр.Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.571 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 545,68 кв.м, дължина на кабела – 259,82 м; ПИ 57491.19.570 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 457,35 кв.м, дължина – 216,90 м; обща площ на ограничение в имотите – 1003,03 кв.м., дължина на цялото трасе – 476,72 м.

Внесеният подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. хранване на 5 броя вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.806 по кадастралната карта на гр.Поморие“, е с трасе и сервитут на кабела, засягащи поземлени имоти: ПИ 57491.19.571 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 545,68 кв.м, дължина на кабела – 259,82 м; ПИ 57491.19.570 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 457,35 кв.м, дължина – 216,90 м; обща площ на ограничение в имотите – 1003,03 кв.м., дължина на цялото трасе – 476,72 м.

Към проекта са приложени: писмо изх.№ ПД-1233/13/ от 18.02.2025г. и решение № БС-21-ЕО от 18.02.2025г. на РИОСВ гр.Бургас, съгласувателно становище рег.инд. № 95-Е-211/ 11.03.2025г. на Виваком, писмо изх.№ ТД-732-1/ 27.03.2025г. на ВиК ЕАД – гр.Бургас.

Проектът е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 06.06.2025г. С решение по т.1 от протокол № 11 от 06.06.2025г., ОЕСУТ е приел представения проект за ПУП-ПП.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед гореизложеното, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 и т.5 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обекти на техническата инфраструктура: „Външно ел. хранване на 5 броя вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.806 по кадастралната карта на гр.Поморие“, с трасе и сервитут на кабела, засягащи поземлени имоти: ПИ 57491.19.571 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 545,68 кв.м, дължина на кабела – 259,82 м; ПИ 57491.19.570 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 457,35 кв.м, дължина – 216,90 м; обща площ на ограничение в имотите – 1003,03 кв.м., дължина на цялото трасе – 476,72 м.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие



Съгласували:

Росица Стоева

Директор на дирекция ПННАО

Арх. Деница Дечева

Главен архит. кт

Арх. Галина Маджарова

Директор на дирекция СУТОС

Изготвил:

Зл. Горанова – гл. специалист УТ