ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл. Бургас рег. № 12-556 дата 10.07.2025г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. № 06-01-139 Дата 10.07.2025г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОМОРИЕ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Иван Атанасов Алексиев – кмет на Община Поморие

ОТНОСНО: Отдаване под наем на обекти общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г. са включени общински имоти – лекарски кабинети за общопрактикуващи лекари, находящи се на първи етаж на сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г.на изпълнителен директор на АГКК. , с предназначение: Здравно заведение, адрес на сградата: ул. "Професор П. Стоянов" №1, актувана с Акт за публична общинска собственост №6135/09.05.2017г., които следва да бъдат отдадени под наем по реда на глава III от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Включените помещения – лекарски кабинети отговарят на действащите нормативни и технически изисквания за осъществяване на медицинска дейност. Предоставянето им под наем чрез публично оповестен търг ще предизвика евентуално интереса на общопрактикуващи лекари за участие в търга, което ще допринесе по пълноценно здравно обслужване на населението в гр. Поморие.

Предоставянето на медицински услуги представлява една обществено полезна дейност, свързана със запазване на общественото здраве и е в интерес на цялото ни общество.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г. Общински съвет – Поморие възлага на Кмета на Община Поморие да проведе публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, за срок от **5 години**, при цени, съгласно тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение при стъпка на наддаване 10 процента от началната тръжна цена и депозит в размер на 10 процента от годишната наемна цена, без включен ДДС, а именно:

1. Две помещения – лекарски кабинети за общопрактикуващи лекари с обща площ 29 кв. м, находящи се на първи етаж на сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г.на изпълнителен директор на АГКК. Застроена площ 1231 кв. м. Брой етажи: 3. Предназначение: Здравно заведение. Адрес на сградата: ул. "Професор П. Стоянов" №1, актувана с Акт за публична общинска собственост (АПОС) №6135/09.05.2017г., при граници на помещенията: от север – лекарски кабинет, от юг – помещение на спешен медицински център, от запад – външен зид, от изток – коридор с начална тръжна цена 150,80 лв. на месец, без вкл. ДДС.

2. Две помещения – лекарски кабинети за общопрактикуващи лекари с обща площ 36 кв. м, находящи се на първи етаж на сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г.на изпълнителен директор на АГКК. Застроена площ 1231 кв. м. Брой етажи: 3. Предназначение: Здравно заведение. Адрес на сградата: ул. "Професор П. Стоянов" №1, актувана с Акт за публична общинска собственост (АПОС) №6135/09.05.2017г., при граници на помещенията: от север – санитарно помещение, от юг – помещение на спешна медицинска помощ, от запад – коридор, от изток – външен зид с начална тръжна цена 187,20 лв. на месец, без вкл. ДДС.

3. Три помещения – лекарски кабинети за общопрактикуващи лекари с площ 55 кв. м, находящи се на първи етаж на сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК. Застроена площ 1231 кв. м. Брой етажи: 3. Предназначение: Здравно заведение. Адрес на сградата: ул. "Професор П. Стоянов" №1, актувана с Акт за публична общинска собственост (АПОС) №6135/09.05.2017г., при граници на помещенията: от север – клинична лаборатория, от юг – лекарски кабинет, от запад – външен зид, от изток – коридор с начална тръжна цена 286,00 лв. на месец, без вкл. ДДС.

Приложение: копие на Акт за общинска собственост №6135/09.05.2017г., копие на скица на сградата №15-47956/10.01.2025г.

ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласувал:
инж. Кунчо Гайдов – заместник-кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева, директор на дирекция ПНИАО

Съгласувал:
инж. Илияна Калудова, директор на дирекция СУТОС

Съгласувал:
Хрисанта Чухлева, началник на отдел ОСТ

Изготвил:
инж. Маряна Кичукова, ст. експерт в отдел ОСТ