ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.П О М О Р И Е

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-151
Дата 17.07.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл.Бургас
рег. № 06-579
дата 18.07.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет – Поморие за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за учредяване право на прокарване и сервитут, с цел полагане на кабел ниско напрежение, за помпа обслужваща водовземно съоръжение Сондаж № Б-73 находище на минерална вода „Медово“, в ПИ с идентификатор 47651.7.25 по КККР на с.Медово, община Поморие.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация - Поморие е внесено заявление с вх.рег.№ ТСУ-1431 от 09.07.2025г. от Емил Иванов Иванов - управител на „МЕДОВО“ ЕООД (чрез пълномощник Красимира Семова Маркович - пълн.рег.№7978/27.08.2024г.), в качеството си на собственик на ПИ с идентификатор 47651.7.130 по КККР на с.Медово, община Поморие. Към преписката са приложени: акт №103 от 30.01.2008г. и акт №104 от 30.01.2008г. на Служба по вписванията – Поморие, скица № 15-1318586-11.11.2022г. на СГКК – Бургас, становище изх.№ 11481417-1/02.06.2025г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, становище изх.№ 4682613/23.06.2025г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД и становище изх. №ТД-1028-1/08.05.2025г. на „ВиК“ ЕАД–Бургас с искане за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за учредяване право на прокарване и сервитут, с цел полагане на кабел ниско напрежение за помпа обслужваща водовземно съоръжение Сондаж № Б-73 находище на минерална вода „Медово“, в поземлен имот с идентификатор 47651.7.25 по кадастралната карта на с.Медово, община Поморие.

Представено е задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за учредяване право на прокарване и сервитут, с цел полагане на кабел ниско напрежение за помпа обслужваща водовземно съоръжение Сондаж № Б-73 находище на минерална вода „Медово“, в поземлен имот с идентификатор 47651.7.25 по кадастралната карта на с.Медово, община Поморие. В обхвата на ПП попадат части от следните имоти: ПИ с ид. 47651.7.25 - земеделска с начин на трайно ползване - пасище, общинска публична собственост с обща площ - 5,674 дка, площ с ограничение в имота – 0,030 дка и дължина на трасето – 30,42 м. и от ПИ с ид. 47651.7.127-територия на транспорта с начин на трайно ползване – за местен път, общинска публична собственост с обща площ - 6,670 дка, площ с ограничение в имота – 0,067 дка и дължина на трасето – 66,26 м. Общата част на трасето е 96,68 м, с обща площ на ограничение в имотите – 0.097 дка.

ОЕСУТ със свое решение по т.2 от протокол №14/09.07.2025г. счита, че искането е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет - Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да даде предварително съгласие и на основание чл.124а, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ да одобри задание, да допускане и разреши изработване на ПУП-ПП за учредяване право

на прокарване и сервитут, с цел полагане на кабел ниско напрежение за помпа обслужваща водовземно съоръжение Сондаж № Б-73 находище на минерална вода „Медово“, в поземлен имот с идентификатор 47651.7.25 по кадастралната карта на с.Медово, община Поморие.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията към специалните нормативни актове.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за учредяване право на прокарване и сервитут, с цел полагане на кабел ниско напрежение за помпа обслужваща водовземно съоръжение Сондаж № Б-73 находище на минерална вода „Медово“, в поземлен имот с идентификатор 47651.7.25 по кадастралната карта на с.Медово, община Поморие, като в трасето и сервитута попадат части от следните имоти: ПИ с ид. 47651.7.25 - земеделска с начин на трайно ползване - пасище, общинска публична собственост с обща площ - 5,674 дка, площ с ограничение в имота – 0,030 дка и дължина на трасето – 30,42 м. и от ПИ с ид. 47651.7.127-територия на транспорта с начин на трайно ползване – за местен път, общинска публична собственост с обща площ - 6,670 дка, площ с ограничение в имота – 0,067 дка и дължина на трасето – 66,26 м. Общата част на трасето е 96,68 м, с обща площ на ограничение в имотите – 0.097 дка.

Срок на валидност на предварително съгласие - 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет-Поморие:

Одобрява задание, допуска изработване и разрешава да се възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план ПУП-ПП за учредяване право на прокарване и сервитут, с цел полагане на кабел ниско напрежение, за помпа обслужваща водовземно съоръжение Сондаж № Б-73 находище на минерална вода „Медово“, в ПИ с идентификатор 47651.7.25 по КККР на с.Медово, община Поморие, като в трасето и сервитута попадат части от следните имоти: ПИ с ид. 47651.7.25 - земеделска с начин на трайно ползване - пасище, общинска публична собственост с обща площ - 5,674 дка, площ с ограничение в имота – 0,030 дка и дължина на трасето – 30,42 м. и от ПИ с ид. 47651.7.127-територия на транспорта с начин на трайно ползване – за местен път, общинска публична собственост с обща площ - 6,670 дка, площ с ограничение в имота – 0,067 дка и дължина на трасето – 66,26 м. Общата част на трасето е 96,68 м, с обща площ на ограничение в имотите – 0.097 дка.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол за законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

С уважение,

Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

инж.Илияна Калудова
Директор, дирекция СУТОС

Съгласували:
Росица Стоева
Директор, дирекц. АО

Проверил:
арх.Димитър Алексиев
Началник отдел УТОО дия СУТОС

арх. Деница Дечева
Главен архитект

Изготвил:
М.Леонова
Ст.експерт, отдел УТО ирекция СУТОС