



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ПОМОРИЕ

Обл. Бургас
Иск. рег. № 06-01-198
Дата 18.09.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ

рег. № 06-450
Дата 18.09.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за обект: „Външно електрозахранване на ОСЕЕ с номинална мощност 10MW, разположен в поземлен имот с идентификатор 35033.412.14 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е внесено заявление с вх.№ ТСУ-1632 от 12.08.2025г. от „НТП Консултинг“ ЕООД, в качеството си на заинтересовано лице, с искане за одобряване на задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно електрозахранване на ОСЕЕ с номинална мощност 10MW, разположен в поземлен имот с идентификатор 35033.412.14 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“.

Представен е проект – предложение на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно електрозахранване на ОСЕЕ с номинална мощност 10MW, разположен в поземлен имот с идентификатор 35033.412.14 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“, като трасето и сервитута на кабела ще засегне поземлен имот (ПИ) 35033.13.257 – ведомствен селскостопански път, общинска публична собственост, ПИ 35033.7.438 – ведомствен селскостопански път, общинска публична собственост и ПИ 35033.5.482 – път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, площ с ограничение на ползването – 821 кв.м., дължината на целия кабел е 1292 м.

ОЕСУТ със свое решение по т.6 на протокол № 15 от 13.08.2025 г. счита, че искането е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да даде предварително съгласие и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри задание, допусне и разреши да се възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно електрозахранване на ОСЕЕ с номинална мощност 10MW, разположен в поземлен имот с идентификатор 35033.412.14 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно електрозахранване на ОСЕЕ с номинална мощност 10MW, разположен в поземлен имот с идентификатор 35033.412.14 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“, като трасето и сервитута на кабела ще засегне поземлен имот (ПИ) 35033.13.257 – ведомствен селскостопански път, общинска публична собственост, ПИ 35033.7.438 - ведомствен селскостопански път, общинска публична собственост и ПИ 35033.5.482 – път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, площ с ограничение на ползването – 821 кв.м., дължината на целия кабел е 1292 м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание, допуска и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно електрозахранване на ОСЕЕ с номинална мощност 10MW, разположен в поземлен имот с идентификатор 35033.412.14 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“, като трасето и сервитута на кабела ще засегне поземлен имот (ПИ) 35033.13.257 – ведомствен селскостопански път, общинска публична собственост, ПИ 35033.7.438 - ведомствен селскостопански път, общинска публична собственост и ПИ 35033.5.482 – път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, площ с ограничение на ползването – 821 кв.м., дължината на целия кабел е 1292 м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

Приложения: Протокол-Решение №15/13.08.2025г. по т. 6 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Поморие; проект за ПУП-ПП; нот. акт № 40, том 5, дело № 847, вх. рег. № 1325 от 15.05.2025г. на агенция по вписванията – Поморие.

С уважение,

Иван Алекснев

Кмет на Община Поморие



Съгласували:

Росица Стоева

Директор на дирекция ПНИАО

арх. Деница Дечев

Главен архитект

арх. Деяна Цонкова

Директор на дирекция СУТОС

Проверил:

арх. Димитър Алексиев

Началник отдел УТООС

Изготвил:

Милена Иванова

Гл. специалист УТ