



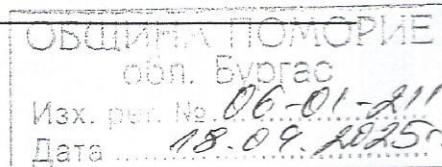
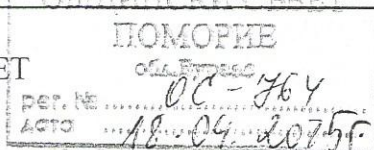
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет – Поморие за откриване на административно производство за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за улична регулация (ПУП-ПР и ПУР) на кв.69 по плана на гр. Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заповед № 487/ 5.12.1988 г. на Председателя на Общински народен съвет – Поморие е одобрен кадастрален, регулационен и застроителен план на гр.Поморие, с който е отреден УПИ I (ПИ 57491.502.205 и ПИ 57491.502.536 по КК), в кв.69, с отреждане „за ОбНС, изложбена зала“. За квартала е предвидена вътрешно - квартална улица с о.т. 515а – о.т. 516, която не е реализирана. Налице е неприложена регулация.

С влизане в сила на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, одобрени със заповед № РД-17-36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, за тази част от територията са нанесени поземлени имоти с идентификатори ПИ 57491.502.205, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, и ПИ 57491.502.536 по КК, с НТП „За алея“, територия „урбанизирана“. За ПИ с идентификатор 57491.502.205 е съставен акт за публична общинска собственост № 6926 от 18.06.2021г.

Изготвено е задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и предложение съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за улична регулация /ПУП-ПР и ПУР/ на кв. 69 по плана на гр.Поморие, с което отпада предвидената вътрешно - квартална улица с о.т. 515а – 516, регулационните линии на УПИ II, III, IV, VI и VII се провеждат по имотните граници на поземлените имоти по КК, променя се уличната регулация на УПИ I по улица с о.т.521-522-523, като ПИ с идентификатор 57491.502.536 по КК става част от уличната регулация и се предвиждат 11 нови паркоместа.

Със свое решение по т.7 от протокол № 16/ 05.09.2025г., ОЕСУТ е счел предложението за изменение на ПУП-ПР и ПУР за допустимо.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 134, ал.1, т.1 и т.2 и ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Поморие да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 134, ал.1, т.1 и т.2 и ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ, Общински съвет Поморие дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за улична регулация /ПУП-ПР и ПУР/ на кв. 69 по плана на гр.Поморие, с което отпада предвидената вътрешно - квартална улица с о.т. 515а – 516, регулационните линии на УПИ II, III, IV, VI и VII се провеждат по имотните граници на поземлените имоти по КК, променя се уличната регулация на УПИ I по улица с о.т.521-522-523, като ПИ с идентификатор 57491.502.536 по КК става част от уличната регулация и се предвиждат 11 нови паркоместа.

Приложения: АПОС № 6926 от 18.06.2021г., задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и предложение за изменение на ПУП-ПР и ПУР; скица № 15-1195527-18.07.2025г., скица № 15-1242783-28.07.2025г. на СГКК Бургас, извадка от регулационен план на гр.Поморие от 1988 г., решение по т.7 от протокол № 16/ 05.09.2025г. на ОЕСУТ.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие



Съгласували:

Росица Стоева

Директор на дирекция ПНИА

Арх. Деница Дечев

Главен архитект

Проверили:

Арх. Деяна Цонкова

Директор на дирекция СУТОС

Арх. Димитър Алексиев

Н-к отдел УТООС

Изготвил:

Златка Горанова- гл. специалист в отдел УТООС