

ОП "СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ" - гр. Поморие

8200 Поморие, ул. "Княз Борис І" 96А
тел./факс: 0596/22231, тел.: 0596/22799, 24298
e-mail: info@opsuoi.com.bg; www.opsuoi.com

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Валери Георгиев
Директор на ОП СУОИ



Относно: Провеждане на публично оповестен явен търг за отдаване под наем на имоти - общинска собственост разположени в Търговски зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Поморие

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Поморие е собственик на терени общинска собственост, на които са разположени преместваеми обекти, като за същите договорите за наем са изтекли. В тази връзка е необходимо, да бъде прието решение за провеждане на процедура по отдаване им под наем.

На основание чл. 19, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост с изключение на обектите подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общински съвет, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години. С решението си Общинският съвет-Поморие определя начина за отдаване под наем - търг или конкурс и началната тръжна или конкурсна наемна цена и други условия.

За определяне на началната тръжна месечна наемна цена за отдаване под наем на свободните имоти е използвано Приложение № 1 от Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, а именно Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение.

С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, е целесъобразно свободните имоти да бъдат предложени за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен явен търг за отдаване под наем.

В тази връзка предлагам на Общински съвет - Поморие, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет - Поморие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 19, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, и чл.83, ал.1, т. 1, и чл. 84 от Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава

съгласие да се проведе публично оповестен явен търг, за отдаване под наем, на следните обекти, както следва:

1. Терен - публична общинска собственост, с площ 21 кв.м. за стационаране на преместваем обект в Търговска зона „Иван Вазов“, петно № 7, в кв. 85 по плана на гр. Поморие, за срок от 8 /осем/ години при начална тръжна месечна наемна цена 126,00 лв. без вкл. ДДС или 151,20 лв. с вкл. ДДС съгласно тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение и стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната тръжна месечна наемна цена без вкл. ДДС.

2. Имот - публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект павилион № 4 за продажба на закуски 11,22 кв.м. закрыта площ, разположен в Търговска зона „Алеко Константинов“ в кв. 7 по плана на гр. Поморие за срок от 8 /осем/ години при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 112,20 лв. без вкл. ДДС или 134,28 лв. с вкл. ДДС съгласно тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение и стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната тръжна месечна наемна цена без вкл. ДДС.

3. Имот - публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект павилион № 4 за промишлени стоки, на площ от 3,76 кв.м. закрыта площ, разположен в Търговска зона „Млекопреработване“ в кв. 151 по плана на гр. Поморие за срок от 8 /осем/ години при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 37,60 лв. без вкл. ДДС или 45,12 лв. с вкл. ДДС съгласно тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение и стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната тръжна месечна наемна цена без вкл. ДДС.

4. Имот - публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект павилион № 1 за промишлени стоки, на площ от 14,44 кв.м. закрыта площ, разположен в Търговска зона „Млекопреработване“ в кв. 151 по плана на гр. Поморие за срок от 8 /осем/ години при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 144,40 лв. без вкл. ДДС или 173,28 лв. с вкл. ДДС съгласно тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение и стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната тръжна месечна наемна цена без вкл. ДДС.

5. Терен – публична общинска собственост, с площ 7 кв. м. за стационаране на преместваем обект в Търговска зона с идентификатор 57491.502.255 по КKKP на гр. Поморие, за срок от 3 /три/ години за лица членове на Съюза на слепите, Съюза на глухите или Съюза на инвалидите, при начална тръжна месечна наемна цена 42,00лв. на месец без вкл. ДДС или 50,40лв. с вкл. ДДС и стъпка за наддаване 10 процента от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС.

II. Определя следните специфични условия по провеждане на публично оповестения явен търг:

1. На терените по т. I и т. II може да се осъществява търговска дейност;
2. В публично оповестения явен търг могат да участват юридически и физически лица - търговци, регистрирани по ТЗ.
3. Дата и срок за подаване на документите за участие в търга, както следва:
 - първа дата - до 16.00 часа, на последния работен ден преди датата на търга;
 - втора дата - до 16.00 часа на последния работен ден преди датата на търга;

III. Депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната годишна наемна цена без ДДС.

IV. Спечелилите търга заплащат такса за поддържане чистотата на района в размер на 10 % от достигната наемна цена на месец, както и всички разходи за ел. енергия, вода и други консумативи в наетия имот.

V. При предсрочно прекратяване на договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ, същият следва да заплати неустойка в размер на три месечни наема, но не-повече от оставащите в срока на договора.

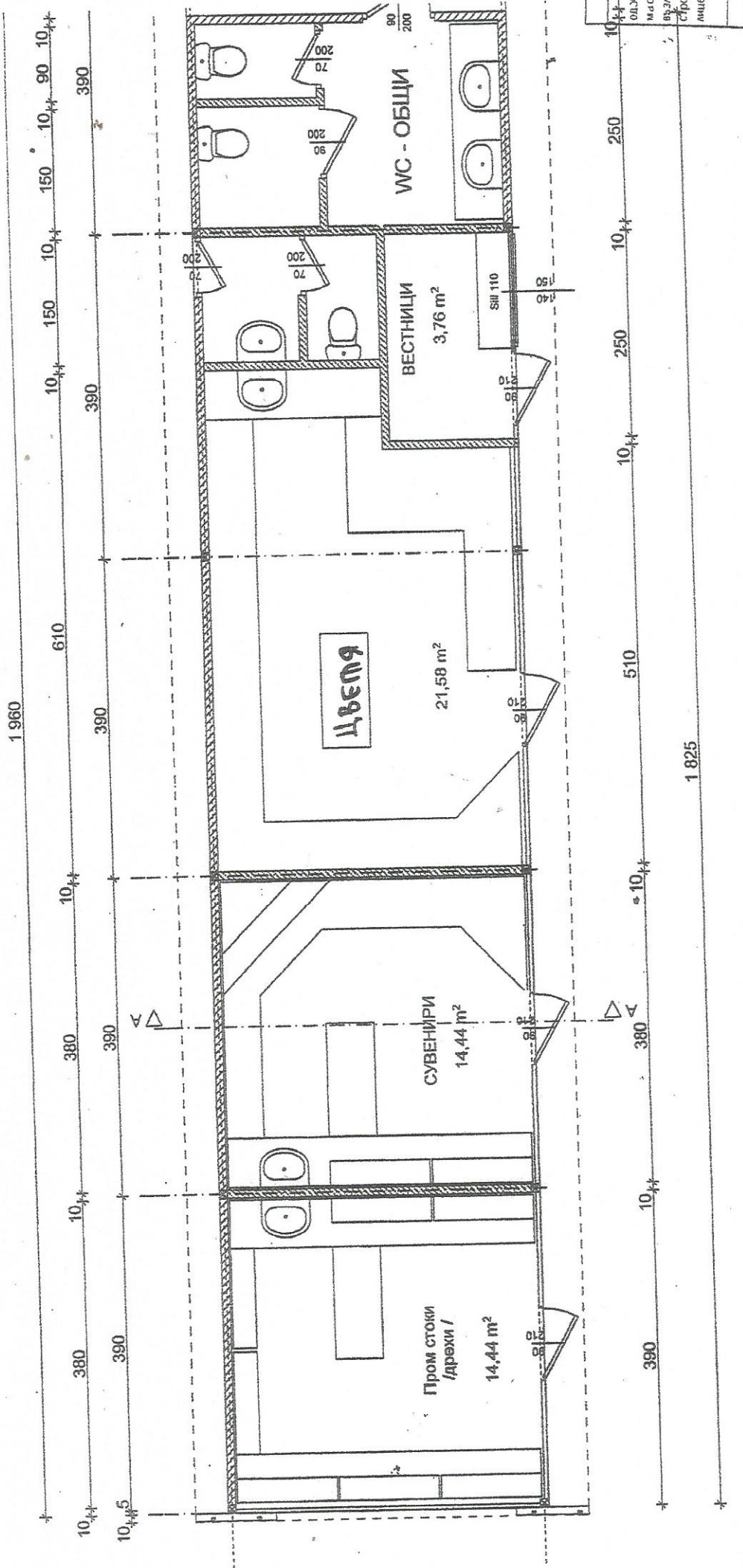
VI. Схемите са неразделна част от настоящото решение.

Приложение: 1. С

С уважение
Валери Георгиев
Директор на ООП "Поморие"

Съгласувал
К. Демирева
Старши юриконсулт

МЗ, МАЛОПРЕРАБОТВАНЕ



ЛЕГЕНДА

- Преградни стени
- Външни стени
- Витрини - цяло

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички подове - теракотни плочи
2. Всички преградни стени - латекс
3. Стените на тоалетната - на н-2м - фаянс

СХЕМА

По Решение № 238/05.10.2001 г. на ОС – Поморие и на основание чл. 56 от
ЗУТ

ТЪРГОВСКА ЗОНА "Иван Вазов" - гр. Поморие

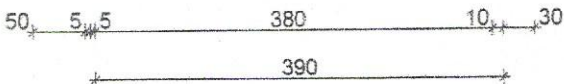


ФЕВРУАРИ 2004 г.

ГЛ. АРХИТЕКТ :

/арх. Св. Рашков/

3



МЕТЕНДА

- Преградни стени - гипсокартон
Външни стени - сандвич-панел
Витрини - цяло стъкло