ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED ISO 9001

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл. Бургас рег. № ОС-216 дата 15.10.2025г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. № 06-01-225 Дата 15.10.2025г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОМОРИЕ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Иван Атанасов Алексиев – кмет на Община Поморие

Относно: Учредяване възмездно право на строеж в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, за изграждане на трафопост, тип БКТП 2х800 kVA в поземлен имот с идентификатор 57491.501.762 по КК и КР на гр. Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Поморие е собственик на поземлен имот с идентификатор 57491.501.762 по КК и КР на гр. Поморие, одобрени със заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК, целият на площ 66 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на електропровод, при граници: ПИ 57491.501.761. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №7689/24.10.2024г.

В администрацията на Община Поморие е постъпило заявление с наш вх. № ОССД-68/03.09.2025г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, със седалище и адрес на управление – гр. Пловдив, ул. ”Христо Г. Данов” №37, ЕИК 115552190 с искане да му бъде учредено възмездно право на строеж за изграждане на трафопост тип БКТП 2х800kVA в поземлен имот с идентификатор 57491.501.762 по КК и КР на гр. Поморие със застроена площ 12,5 кв. м. и сервитутна зона за обслужване на трафопоста – 72 кв. м.

Община Поморие е възложила на лицензиран оценител изготвянето на експертна оценка за определяне пазарната цена на правото на строеж и сервитут-право на преминаване за обслужване на трафопоста. Съгласно оценката пазарната цена е определена в размер на 8260 лв. (4223.27 €), в това число правото на строеж в размер на 1920,00 лв. (981,68 €) и сервитут-право на преминаване за обслужване на трафопоста в размер на 6340,00 лв. (3241.59 €)

С изграждането на нов енергиен обект (трафопост) ще се подобри качеството на захранване с ел. енергия на жителите на гр. Поморие.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, чл.58 ал.1 т.3 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.62, ал.2, във връзка с чл.64, ал.8 от Закона за енергетиката, Общински съвет - Поморие, учредява за срок от 5 (пет) години възмездно право на строеж на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление – гр. Пловдив, ул. ”Христо Г. Данов” №37 за изграждане на трафопост тип „БКТП 2х800kVA“ със застроена площ 12,5

кв. м и сервитут-право на преминаване за обслужване на трафопоста – 72 кв. м., с обща площ на трафопоста и сервитутната зона – 84,5 кв. м върху поземлен имот с идентификатор 57491.501.762 по КК и КР на гр. Поморие, одобрени със заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК, целият на площ 66 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на електропровод, при граници: ПИ 57491.501.761, актуван с Акт за частна общинска собственост №7689/24.10.2024г.

Пазарната цена на правото на строеж за изграждане на нов енергиен обект (трафопост) тип „БКТП 2х800kVA“ със застроена площ 12,5 кв. м и сервитут-право на преминаване за обслужване на трафопоста 72 кв. м е определена в размер на 8260 лв. (осем хиляди двеста и шестдесет лева), 4223.27 € (четири хиляди двеста двадесет и три евро и двадесет и седем евроцента) в това число правото на строеж в размер на 1920 лв. (хиляда деветстотин и двадесет лева), 981,68 € (деветстотин осемдесет и едно евро и шестдесет и осем евроцента) и за сервитутна зона за обслужване на трафопоста 72 кв. м в размер на 6340,00лв. (шест хиляди триста и четиридесет лева), 3241,59 € (три хиляди двеста четиридесет и едно евро и петдесет и девет евроцента) съгласно оценка на лицензиран оценител.

Данъчната оценка на правото на строеж е в размер на 357,80 лв. (триста петдесет и седем лева и осемдесет стотинки), 182,94 € (сто осемдесет и две евро и деветдесет и четири евроцента).

Приложение: Заявление вх. рег. №ОССД-68/03.09.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, копие на скица на ПИ 57491.501.762 по КК и КР на гр. Поморие, копие от АОС №7689/24.10.2024г. на кмета на Община Поморие, копие на удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5207010905/15.09.2025г. и копие на експертната оценка за определяне пазарната цена на правото на строеж.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласувал:
Кунчо Гайдов
Заместник-кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева
Директор на Дирекция ПНИАО

Съгласувал:
Арх. Деяна Цонкова
Директор на дирекция СУТОС

Съгласувал:
Хрисанта Чухлева
Началник на отдел ОСТ

Изготвил:
Инж. Маряна Кичукова
Ст. експерт в отдел ОСТ