



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩ. ПОМОРИЕ

обл. Бургас

Изм. рег. №

Дата 16-10-2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПОМОРИЕ

рег. №

акт № 90-836

16-10-2025г.

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие на основание чл.29. ал.1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на пътна връзка извън границите на урбанизираната територия за обслужване на поземлени имоти с идентификатори 57491.18.396 и 57491.18.31 местност „Кошарите“ по КККР на гр. Поморие

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх.№ ТСУ-1809 от 29.08.2025г. от „Балкан Инвест БГ“ 00Д и Пейчо Видев Иванов е внесено искане за издаване на решение по чл.29 от ЗОЗЗ на Общински съвет - Поморие, съгласно писмо № 91-97-131/ 25.08.2025г. на Областна администрация Бургас за разрешаване на изработване на ПУП-ПП за пътна връзка за обслужване на ПИ с идентификатори 57491.18.396 и 57491.18.31, местност „Кошарите“ по КККР на гр. Поморие, област Бургас.

С писмо № 91-97-131/ 25.08.2025 на Областна администрация Бургас, в отговор на заявление от собствениците на поземлени имоти 57491.18.396 и 57491.18.31 по КККР на гр. Поморие, област Бургас за разрешение за изработване на ПУП-ПП за пътна връзка извън границите на урбанизираната територия за обслужване на съответните имоти е нужно да се предостави решение по чл. 29 от ЗОЗЗ на Общински съвет Бургас и Общински съвет Поморие, тъй като ПУП-ПП обхваща територии попадащи в две общини- Бургас и Поморие.

Съгласно ТУП на Община Поморие, одобрен с решение № 173 от Протокол № 6 / 15.08.1997г. имотите попадат в сигнатура «Ниви».

Съгласно ПУП-ПЗ одобрен със заповед № РД-16-163/11.07.2008г. на Кмета на Община Поморие на ПИ 018396, в м. «Кошарите» в землище Поморие, с който план имота се отрежда «За жилищно строителство» при устройствени показатели: Плътност на застрояване - 50%, Кинт - 1,2, Максимална височина на застрояване – до 10м и Минимално озеленяване – 40%.

За територията има действащ ПУП-ПП за трасе на обект “Външен водопровод, хранващ поземлени имоти“, одобрен със Заповед № РД-09-2/ 07.01.2021г. на Областния управител на област Бургас. На база подробно геодезическо заснемане е изготвен Комуникационно-транспортен план за пътна връзка, обслужваща двата цитирани имота, с влизане от републикански път I-9 „Варна-Бургас“. Изготвения КТП е послужил за изработката на ПУП-ПП, като границите на ПУП са съобразени със ситуационното решение по част „Пътна“.

Предоставени са два протокола на Областно пътно управление – Бургас с рег. № 94-00-179/30.01.2025г и рег. № 53-00-196/13.02.2025г., от които става ясно, че пътната връзка за обслужване на двата поземлени имота 57491.18.396 и 57491.18.31 е една и съща.

Представено е задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Пътна връзка за обслужване на ПИ с идентификатори 57491.18.396 и 57491.18.31 по КККР на гр. Поморие; като трасето и

сервитутът на пътя ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.18.396 - земеделска територия /нива/ - частна собственост, ПИ 57491.18.688 и ПИ 57491.18.679 - общинска частна собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, за които е необходимо решение на Общински съвет Поморие на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Проектът е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 26.09.2025г. С решение по т.17 от протокол № 17 от 26.09.2025г., ОЕСУТ е счел искането за допускане изработване на проект на ПУП-ПП за допустимо.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общински съвет Поморие дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на пътна връзка извън границите на урбанизираната територия за обслужване на поземлени имоти с идентификатори 57491.18.396 и 57491.1.31 по КККР на гр. Поморие, който обхваща територии, попадащи в общините Бургас и Поморие, преминаващо през: ПИ 57491.18.688 и ПИ 57491.18.679 - общинска частна собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път»

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

Приложения: писмо № 91-97-131/25.08.2025 на Областна администрация Бургас; Протокол на областно пътно управление Бургас – 2 бр. с рег. № 94-00-179/30.01.2025г и рег. № 53-00-196/13.02.2025г.; Задание за ПУП-ПП; 3 бр. чертежи;

Суважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие



Съгласували:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

арх. Деница Дечев
Главен архитект на община Поморие

Проверил:
арх. Деяна Цонкова
Директор на дирекция СУТОС

Изготвил:
Диана Георгиева
гл. специалист в дирекция СУТОС

ЗАМ. - КМЕТ
ЯНЧО ИЛКЕВ
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
МРД-16-1896/14.10.25г.
от 15.10.25г. до 17.10.25г.