



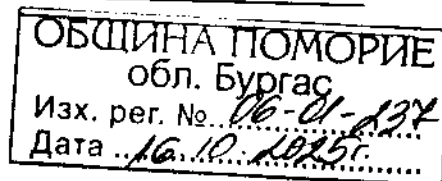
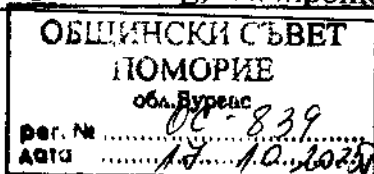
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобряване на задание, допускане и разрешение за възлагане изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) 57491.19.15 по КККР на гр. Поморие, местност Лахана, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ ТСУ-2001 от 26.09.2025г., депозирано от Неделчо Георгиев и Денка Неделчева, в качеството им на собственици на ПИ 57491.19.15 по КККР на гр. Поморие, съгласно нот. акт № 156, том 9, дело № 1820, вх. рег. № 2695 от 28.08.2025г. на Служба по вписванията – Поморие, е поискано одобряване на задание, допускане и разрешение за възлагане изработването на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) на ПИ 57491.19.15 по КККР на гр. Поморие, местност Лахана, община Поморие.

Към заявлението е приложено задание по чл.125 от ЗУТ, с предложение за изработването на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) на ПИ 57491.19.15, местност Лахана, по КККР на гр. Поморие, община Поморие, като за имота се обособява УПИ, при условията на чл. 16 от ЗУТ, с площ 3385 кв.м, с отреждане „Завилни сгради“, и се ситуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване на градоустройствени показатели: височина – до 7м, плътност – до 40%, Кинт – до 0,8, озеленяване – мин. 50%, паркиране в границите на имота.

Видно от решение по т.12 от протокол № 17 от 26.09.2025г., ОЕСУТ счита, че искането за допускане изработването на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) на ПИ 57491.19.15, местност Лахана, по КККР на гр. Поморие, община Поморие, е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.124^а ал.1 от ЗУТ да одобри задание, допусне изработване и разреши на Неделчо Георгиев и Денка Неделчева да възложат изработването на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) на ПИ 57491.19.15, местност Лахана, по КККР на гр. Поморие, община Поморие.

Предвид гореизложеното Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Поморие на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124^а, ал.1 и ал. 5, чл. 125, ал. 1 от ЗУТ:

Одобрява изработването на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) на ПИ 57491.19.15, местност Лахана, по КККР на гр. Поморие,

община Поморие, като за имота се обособява УПИ, при условията на чл. 16 от ЗУТ, с площ 3385 кв.м, с отреждане „За вилни сгради“, и се ситуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване на градоустройствени показатели: височина – до 7м, плътност – до 40%, Кинт – до 0,8, озеленяване – мин. 50%, паркиране в границите на имота.

Допуска изработване на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) на ПИ 57491.19.15, местност Лахана, по КККР на гр. Поморие, община Поморие, като за имота се обособява УПИ, при условията на чл. 16 от ЗУТ, с площ 3385 кв.м, с отреждане „За вилни сгради“, и се ситуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване на градоустройствени показатели: височина – до 7м, плътност – до 40%, Кинт – до 0,8, озеленяване – мин. 50%, паркиране в границите на имота.

Разрешава на Неделчо Георгиев и Денка Неделчева да възложат изработване на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) на ПИ 57491.19.15, местност Лахана, по КККР на гр. Поморие, община Поморие, като за имота се обособява УПИ, при условията на чл. 16 от ЗУТ, с площ 3385 кв.м, с отреждане „За вилни сгради“, и се ситуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване на градоустройствени показатели: височина – до 7м, плътност – до 40%, Кинт – до 0,8, озеленяване – мин. 50%, паркиране в границите на имота.

Решението да се обяви по реда на чл.124^б ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124^б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

Приложения: нот. акт № 156, том 9, дело № 1820, вх. рег. № 2695 от 28.08.2025г. на Служба по вписванията – Поморие, задание по чл.125 от ЗУТ и предложение за ПУП-ПРЗ; скица № 15-1343195-14.08.2025г. на АГКК Бургас, решение по т.12 от протокол № 17/ 26.09.2025г. на ОЕСУТ.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие



Съгласували:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО



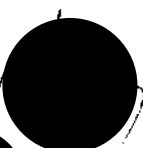
Арх. Деница Дечева
Главен архитект



Проверили:
Арх. Деяна Цонкова
Директор на дирекция СУТОС



Арх. Димитър Алексиев
Началник отдел УТООС



Изготвил:
Милина Иванова
Главен специалист в дирекция СУТОС



ЗАМ КМЕТ
ЯЧО ИЛИЕВ
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
№ РД
от 14.10.25г.
до 17.10.25г.