



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна №5

тел./факс: 0596/22565

e-mail: predsedatel@ospomorie.bg; www.ospomorie.bg

РЕШЕНИЯ ОТ 38-МО ЗАСЕДАНИЕ ПРОВЕДЕНО НА 30.10.2025Г. /мандат 2023-2027Г./

Решенията ще влязат в сила след изтичането на сроковете по чл.45 от ЗМСМА – 17.11.2025Г.

По т.1. от дневния ред:, ОС-837/17.10.2025Г. - Докладна записка от д-р Донка Атанасова-Вранчева – Председател на Етичната комисия към Общински съвет - Поморие, относно приемане на Етичен кодекс на общинските съветници от Общински съвет – Поморие. “с 11 гласа „за”, 9 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ № 652/30.10.2025Г.

На основание чл.21, ал.2 и ал.4 и чл.36, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Поморие:

Приема Етичен кодекс на общинските съветници от Общински съвет - Поморие със следните промени в Проекта за Етичен кодекс:

- След двуеточието в края на чл.1, отделните абзаци да се номерират.
- В Чл.3, от текста да отпаднат думите от съюза „и“ до края и да се допълни с изречение: „и да не се ръководи от политически пристрастия“.
- Текстът на чл.3 да стане алинея 1 и като алинея 2 да се чете: „ал.2 Общинският съветник не трябва да предприема по време на мандата си действия, с които да уреди своето бъдещо професионално присъствие в институции или организации, над които е осъществявал контрол, докато е заемал изборна длъжност.“.
- Текстът на чл.11 да отпадне и да се чете: „Приосъществяване на своите функции общинският съветник е длъжен да се отнася с необходимото уважение към своите колеги, представителите на общинската администрация и гражданите като проявява толерантност и търпение за изслушване и възприемане на нови или различни мнения и гледни точки.“.
- Текстът на чл.13 да отпадне и да се чете:
„Общинският съветник изразява мнението си по начин, който не накърнява достойнството на личността и не противоречи на Конституцията и на закона.“.

- В чл.21, ал.2, думата „заключение“ да отпадне и вместо нея да се чете: „становище“.

- Чл.22 да се чете: „Когато Комисията по етика констатира нарушение на този кодекс, тя отправя писмено предложение до Общинския съвет за санкциониране на нарушителя, ведно с всички материали по случая.“.

- В чл.23, ал.1 видовете наказания да добият следната редакция:

1. Предупреждение;

2. Порицание;

3. Публикуване на решението на Общински съвет на електронната страница на Общински съвет и на електронната страница на Община Поморие.

- Чл.23, ал.2 да се чете: „Решението за налагане на санкция се взема на заседание на Общинския съвет с обикновено мнозинство от общия брой на общинските съветници.“.

- Чл.31 да се чете: „Общинският съветник осъществява дейността си в дух на професионално взаимодействие и взаимно уважение с представителите на изпълнителната власт, без това да накърнява независимостта на местното самоуправление и правото му на контрол и критика.“.

- Глава десета и Чл. 36 да отпаднат.

По т.2. от дневния ред: „ОС-805/10.10.2025г. - Докладна записка от Валери Георгиев – Директор на ОП „СУОИ“ - Поморие, относно провеждане на публично оповестен явен търг за отдаване под наем на имоти - общинска собственост разположени в Търговски зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Поморие.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 653/30.10.2025г.**

I. Общински съвет - Поморие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 19, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, и чл.83, ал.1, т. 1, и чл. 84 от Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие да се проведе публично оповестен явен търг, за отдаване под наем, на следните обекти, както следва:

1. Терен - публична общинска собственост, с площ 21 кв.м. за стационариране на преместваем обект в Търговска зона „Иван Вазов“, петно № 7, в кв. 85 по плана на гр. Поморие, за срок от 8 /осем/ години при начална тръжна месечна наемна цена 126,00 лв. без вкл. ДДС или 151,20 лв. с вкл. ДДС съгласно тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение и стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната тръжна месечна наемна цена без вкл. ДДС.

2. Имот - публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект павилион № 4 за продажба на закуски 11,22 кв.м. закрыта площ, разположен в Търговска зона „Алеко Константинов“ в кв. 7 по плана на гр. Поморие за срок от 8 /осем/ години при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 112,20 лв. без вкл. ДДС или 134,28 лв. с вкл. ДДС съгласно тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение и стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната тръжна месечна наемна цена без вкл. ДДС.

3. Имот - публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект павилион № 4 за промишлени стоки, на площ от 3,76 кв.м. закрыта площ, разположен в Търговска зона „Млекопреработване“ в кв. 151 по плана на гр. Поморие за срок от 8 /осем/ години при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 37, 60 лв. без вкл. ДДС или 45,12 лв. с вкл. ДДС съгласно тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение и стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната тръжна месечна наемна цена без вкл. ДДС.

4. Имот - публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект павилион № 1 за промишлени стоки, на площ от 14,44 кв.м. закрыта площ, разположен в Търговска зона „Млекопреработване“ в кв. 151 по плана на гр. Поморие за срок от 8 /осем/ години при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 144,40 лв. без вкл. ДДС или 173,28 лв. с вкл. ДДС съгласно тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение и стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната тръжна месечна наемна цена без вкл. ДДС.

5. Терен – публична общинска собственост, с площ 7 кв. м. за стационариране на преместваем обект в Търговска зона с идентификатор 57491.502.255 по КKKP на гр. Поморие, за срок от 3 /три/ години за лица членове на Съюза на слепите, Съюза на глухите или Съюза на инвалидите, при начална тръжна месечна наемна цена 42,00лв. на месец без вкл. ДДС или 50,40лв. с вкл. ДДС и стъпка за наддаване 10 процента от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС.

II. Определя следните специфични условия по провеждане на публично оповестения явен търг:

1. На терените по т.І може да се осъществява търговска дейност;
2. В публично оповестения явен търг могат да участват юридически и физически лица - търговци, регистрирани по ТЗ.
3. Дата и срок за подаване на документите за участие в търга, както следва:

- първа дата - до 16.00 часа, на последния работен ден преди датата на търга;

- втора дата - до 16.00 часа на последния работен ден преди датата на търга;

III. Депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната годишна наемна цена без ДДС.

IV. Спечелилите търга заплащат такса за поддържане чистотата на района в размер на 10 % от достигната наемна цена на месец, както и всички разходи за ел. енергия, вода и други консумативи в наетия имот.

V. При предсрочно прекратяване на договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ, същият следва да заплати неустойка в размер на три месечни наема, но не повече от оставащите в срока на договора.

VI. Схемите са неразделна част от настоящото решение.

По т.3. от дневния ред: „ОС-814/15.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 г.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 654/30.10.2025г.**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 и ал.3 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Поморие приема допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., като:

- Към глава V т.3 Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на право на строеж без търг/конкурс по реда на чл.37, ал.4 от ЗОС се добавя следния имот-частна общинска собственост:

№	АОС	Описание на имота
1.	№7689/24.10.2024г.	Поземлен имот с идентификатор 57491.501.762 по КК и КР на гр. Поморие, одобрени със заповед РД-18-36/29.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ 66 кв. м, УПИ XIII, кв. 254 по регулационния план на гр. Поморие, начин на трайно ползване: За съоръжение на електропровод.

По т.4. от дневния ред: „ОС-816/15.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно учредяване възмездно право на строеж в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, за изграждане на трафопост, тип БКТП 2х800 kVA в поземлен имот с идентификатор 57491.501.762 по КК и КР на гр. Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 655/30.10.2025г.**

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, чл.58 ал.1 т.3 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.62, ал.2, във връзка с чл.64, ал.8 от Закона за енергетиката, Общински съвет - Поморие, учредява за срок от 5 (пет) години възмездно право на строеж на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление – гр. Пловдив, ул. ”Христо Г. Данов” №37 за изграждане на трафопост тип „БКТП 2х800kVA“ със застроена площ 12,5 кв. м и сервитут-право на преминаване за обслужване на трафопоста – 72 кв. м., с обща площ на трафопоста и сервитутната зона – 84,5 кв. м върху поземлен имот с идентификатор 57491.501.762 по КК и КР на гр. Поморие, одобрени със заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК, целият на площ 66 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на електропровод, при граници: ПИ 57491.501.761, актуван с Акт за частна общинска собственост №7689/24.10.2024г.

Пазарната цена на правото на строеж за изграждане на нов енергиен обект (трафопост) тип „БКТП 2х800kVA“ със застроена площ 12,5 кв. м и сервитут-право на преминаване за обслужване на трафопоста 72 кв. м е определена в размер на 8260 лв. (осем хиляди двеста и шестдесет лева), 4223,27 € (четири хиляди двеста двадесет и три евро и двадесет и седем евроцента) в това число правото на строеж в размер на 1920 лв. (хиляда деветстотин и двадесет лева), 981,68 € (деветстотин осемдесет и едно евро и шестдесет и осем евроцента) и за сервитутна зона за обслужване на трафопоста 72 кв. м в размер на 6340,00лв. (шест хиляди триста и четиридесет лева), 3241,59 € (три хиляди двеста четиридесет и едно евро и петдесет и девет евроцента) съгласно оценка на лицензиран оценител.

Данъчната оценка на правото на строеж е в размер на 357,80 лв. (триста петдесет и седем лева и осемдесет стотинки), 182,94 € (сто осемдесет и две евро и деветдесет и четири евроцента).

По т.5. от дневния ред: „ОС-822/16.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за

управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г. “с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 656/30.10.2025г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4 ал.2 и ал.3 от Наредба №1 за реда, за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие приема допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Поморие за 2025г., приета с решение №369/18.12.2024г. по протокол №23 от заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 18.12.2024г., като:

Към глава IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ се добавя следния имот:

Акт за частна общинска собственост	Местонахождение на имота	Площ
7799/23.09.2025г.	с.Козичино ПИ 37753.501.299 кв.76 УПИ I	40/4529 кв.м. в идеални части от 4529 кв.м.

По т.6. от дневния ред:„ОС-823/16.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 657/30.10.2025г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42 ал.1, т.1 и чл.56, ал.1, т.2, ал.3 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 37753.501.299 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Козичино, съответстващ на УПИ I кв.76 по регулационния план на с.Козичино и съгласно оценка по чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Поморие, дава съгласие да се продадат 40/4529 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 37753.501.299 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Козичино, съответстващ на УПИ I кв.76 по регулационния план на с.Козичино, целият на площ от 4529кв.м., при граници подробно описани в АЧОС 7799/23.09.2025г., на съсобствениците Колю

Желязков Колев, Съба Желязкова Златинова, Велика Желязкова Роева и Димка Желязкова Кирязова, при цена 880,00лв./без ДДС/, равностойни на 449,94€.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

По т.7. от дневния ред: „ОС-826/16.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 658/30.10.2025г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4 ал.2 и ал.3 от Наредба №1 за реда, за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие приема допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г., приета с решение №369/18.12.2024г. по протокол №23 от заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 18.12.2024г., като:

КЪМ глава IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ПОМОРИЕ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРОДОБИВАНЕ се добавят следните имоти:

№	Описание на имота
1.	Придобиване чрез покупко-продажба на недвижими имоти – частна собственост, представляващи: 1)Дворно място с площ 1120кв.м., съставляващо УПИ II-229, в кв.27 по плана на с. Лъка, за което е отразен поземлен имот с идентификатор 44425.501.229 по КKKP на с. Лъка, ведно с изградените в него сгради, подобрения и приращения; 2) Дворно място с площ 800кв.м., съставляващо УПИ XVI-229, в кв.27 по плана на с. Лъка, за което е отразен поземлен имот с идентификатор 44425.501.545 по КKKP на с. Лъка.
2.	Придобиване на имот – частна собственост, представляващ 27,65кв.м. в идеални части от СОС с идентификатор 57491.502.305.3.1 по КKKP на гр. Поморие, одобрени със Заповед № РД–18–36/29.04.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, целият на площ от 165,92кв.м., с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, при съседни СОС: на същият етаж-няма; под обекта-няма, над обекта-57491.502.305.3.2, посредством прекратяване на съсобственост, чрез откупуване частта на физическите лица.

По т.8. от дневния ред:„ОС-827/16.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно прекратяване на съсобственост в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57491.502.305.3.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, чрез откупуване частта на физическите лица.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 659/30.10.2025г.

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 ал.1 т.3 от Закона за общинската собственост, чл.56 ал.1 т.3 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед ликвидиране на съсобствеността в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57491.502.305.3.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, Общински съвет - Поморие, дава съгласие Община Поморие да закупи 27,65/165,92кв.м. в идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57491.502.305.3.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, целият на площ от 165,92кв.м., при граници подробно описани в Акт за частна общинска собственост №7180/12.01.2023г. от съсобствениците Светла Маргаритова Маргаритова-Вучкова и Свилен Маргаритов Спиров, при цена 66841,94лв. /без ДДС/, равностойни на 34175,74€, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

По т.9. от дневния ред:„ОС-828/16.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно даване на съгласие за възмездно придобиване правото на собственост върху недвижими имоти – частна собственост, находящи се в с. Лъка, община Поморие.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 660/30.10.2025г.

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.8 ал.1 т.1 от Наредба №1 за реда, за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие дава съгласие Община Поморие възмездно да придобие правото на собственост чрез покупко - продажба на следните недвижими имоти, собственост на Джон Уилям Литлър, роден на 04.03.1955г., гражданин на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия, а именно:

- Дворно място с площ 1120 (хиляда сто и двадесет) кв.м., съставляващо Урегулиран поземлен имот II-229 (две римско, отреден за имот с планоснимачен номер двеста двадесет и девет), в квартал 27 (двадесет и седми) по плана на с. Лъка, при граници на дворното място: от изток – УПИ III-205, от запад – УПИ XVI-229, от север – улица, от юг – УПИ I, за което е отразен поземлен имот с идентификатор 44425.501.229 (четири, четири, четири, две, пет, точка, пет, нула, едно, точка, две, две, девет) по КККР на с. Лъка, ведно с изградените в него сгради, подобрения и приращения;

- Дворно място с площ 800 (осемстотин) кв.м., съставляващо Урегулиран поземлен имот XVI-229(шестнадесет римско, отреден за имот с планоснимачен номер двеста двадесет и девет), в квартал 27 (двадесет и седми) по плана на с. Лъка, при граници на дворното място: от изток – УПИ II, от запад – УПИ XVII, от север – улица, от юг – УПИ I, за което е отразен поземлен имот с идентификатор 44425.501.545 (четири, четири, четири, две, пет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, четири, пет) по КККР на с. Лъка

при цена от 220 000€ (двеста и двадесет хиляди евро), равняващи се на 430 282,60 лв. (четиристотин и тридесет хиляди двеста осемдесет и два лева и шестдесет стотинки).

2.Общински съвет – Поморие възлага на кмета на Община Поморие да извърши всички последващи действия в изпълнение на настоящото решение.

По т.10. от дневния ред, ОС-830/16.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно актуализация на бюджет 2025г. “с 10 гласа „за”, 9 гласа „въздържали се”, 1 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ № 661/30.10.2025г.

Общински съвет - Поморие **не приема** докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно актуализация на бюджет 2025г.

По т.11. от дневния ред, ОС-831/16.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на бюджетна прогноза за периода 2025-2028 година в частта за местни дейности на Община Поморие. “с 19 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ № 662/30.10.2025г.

На основание чл.52, ал.1 и чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.83, ал.2 от ЗПФ, в изпълнение на Решение № 501/18.07. 2024 г. на Министерски съвет за бюджетната процедура за 2025 г., съгласно чл.67, ал.6 от ЗПФ, Общински съвет - Поморие одобрява бюджетна прогноза за местни дейности на Община Поморие за периода 2025 - 2028 година съгласно приложения, които са неразделна част от настоящото

решение.

По т.12. от дневния ред:„ОС-832/16.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно издаване на запис на заповед от община Поморие в полза наДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане за проект "Подобряване на инфраструктурата на лодкостоянка в гр. Ахелой, общ. Поморие, с цел улесняване разтоварването и съхранението на нежелания улов“. “с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 663/30.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24 и чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА:

1. Общински съвет - Поморие делегира права на Кмета на Община Поморие да подписва Запис на заповед във връзка с подаване на искане за авансово плащане по проект: "Подобряване на инфраструктурата на лодкостоянка в гр. Ахелой, общ. Поморие, с цел улесняване разтоварването и съхранението на нежелания улов“, по процедура BG14MFPR001-1.004 "Подобряване на инфраструктурата на рибарските пристанища, рибните борси, местата на разтоварване и лодкостоянките, с цел да се улесни разтоварването и съхранението на нежелания улов" от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г. (ПМДРА) на Република България, Договор за финансиране № МДР-ИП-01-44/22.08.2025г., и да поема финансовия ангажимент от страна на общината към Държавен фонд „Земеделие” - Разплащателна агенция, със седалище в гр. София.
2. Общински съвет - Поморие разрешава поемане на задължението посочено в Запис на заповед в размер до 437 834,93 лева (четиристотин тридесет и седем хиляди осемстотин тридесет и четири лева и деветдесет и три стотинки), представляващо 110% (сто и десет процента) от стойността на авансовото плащане по проект: "Подобряване на инфраструктурата на лодкостоянка в гр. Ахелой, общ. Поморие, с цел улесняване разтоварването и съхранението на нежелания улов“, по процедура BG14MFPR001-1.004 "Подобряване на инфраструктурата на рибарските пристанища, рибните борси, местата на разтоварване и лодкостоянките, с цел да се улесни разтоварването и съхранението на нежелания улов" от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г. (ПМДРА) на Република България, Договор за финансиране № МДР-ИП-01-44/22.08.2025г.

По т.13. от дневния ред:„ОС-833/16.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно издаване на запис на заповед от Община Поморие в полза наДФ „Земеделие”, обезпечаващ ДДС върху авансово

плащане за проект "Подобряване на инфраструктурата на лодкостоянка в гр. Ахелой, общ. Поморие, с цел улесняване разтоварването и съхранението на нежелания улов“.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 664/30.10.2025г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 10 и т. 24 и чл. 27, ал.4 от ЗМСМА:

1. Общински съвет - Поморие делегира права на Кмета на Община Поморие да подписва Запис на заповед във връзка с възстановяване на разходи за ДДС към искане за авансово плащане по проект: "Подобряване на инфраструктурата на лодкостоянка в гр. Ахелой, общ. Поморие, с цел улесняване разтоварването и съхранението на нежелания улов“, по процедура BG14MFPR001-1.004 "Подобряване на инфраструктурата на рибарските пристанища, рибните борси, местата на разтоварване и лодкостоянките, с цел да се улесни разтоварването и съхранението на нежелания улов", от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г. (ПМДРА) на Република България, Договор за финансиране № МДР-ИП-01-44/22.08.2025г, и да поема финансовия ангажимент от страна на общината към Държавен фонд „Земеделие“ - Разплащателна агенция, със седалище в гр. София.
2. Общински съвет - Поморие разрешава поемане на задължението посочено в Запис на заповед в размер до **87 566,99 лева (осемдесет и седем хиляди петстотин шестдесет и шест лева и деветдесет и девет стотинки)**, представляващо 110% (сто и десет процента) от стойността на ДДС върху авансовото плащане по проект: "Подобряване на инфраструктурата на лодкостоянка в гр. Ахелой, общ. Поморие, с цел улесняване разтоварването и съхранението на нежелания улов“, по процедура BG14MFPR001-1.004 "Подобряване на инфраструктурата на рибарските пристанища, рибните борси, местата на разтоварване и лодкостоянките, с цел да се улесни разтоварването и съхранението на нежелания улов", от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г. (ПМДРА) на Република България, Договор за финансиране № МДР-ИП-01-44/22.08.2025г.

По т.14. от дневния ред:„ОС-834/16.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно издаване на запис на заповед от община Поморие в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаваш авансово плащане за проект „Подобряване на инфраструктурата на рибарско пристанище Поморие, с цел улесняване разтоварването и съхранението на нежелания улов“.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 665/30.10.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24 и чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА:

1. Общински съвет - Поморие делегира права на Кмета на Община Поморие да подписва Запис на заповед във връзка с подаване на искане за авансово плащане по проект: "Подобряване на инфраструктурата на рибарско пристанище Поморие, с цел улесняване разтоварването и съхранението на нежелания улов", по процедура BG14MFPR001-1.004 "Подобряване на инфраструктурата на рибарските пристанища, рибните борси, местата на разтоварване и лодкостоянките, с цел да се улесни разтоварването и съхранението на нежелания улов" от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г. (ПМДРА) на Република България, Договор за финансиране № МДР-ИП-01-45/22.08.2025г., и да поема финансовия ангажимент от страна на общината към Държавен фонд „Земеделие” - Разплащателна агенция, със седалище в гр. София.
2. Общински съвет - Поморие разрешава поемане на задължението посочено в Запис на заповед в размер до 1 266 636,70 лева (един милион двеста шестдесет и шест хиляди шестстотин тридесет и шест лева и седемдесет стотинки), представляващо 110% (сто и десет процента) от стойността на авансовото плащане по проект: "Подобряване на инфраструктурата на рибарско пристанище Поморие, с цел улесняване разтоварването и съхранението на нежелания улов", по процедура BG14MFPR001-1.004 "Подобряване на инфраструктурата на рибарските пристанища, рибните борси, местата на разтоварване и лодкостоянките, с цел да се улесни разтоварването и съхранението на нежелания улов" от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г. (ПМДРА) на Република България, Договор за финансиране № МДР-ИП-01-45/22.08.2025г.

По т.15. от дневния ред: „ОС-835/16.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно издаване на запис на заповед от община Поморие в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ ДДС върху авансово плащане за проект „Подобряване на инфраструктурата на рибарско пристанище Поморие, с цел улесняване разтоварването и съхранението на нежелания улов“. “ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 666/30.10.2025г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 10 и т. 24 и чл. 27, ал.4 от ЗМСМА:

1. Общински съвет - Поморие делегира права на Кмета на Община Поморие да подписва Запис на заповед във връзка с възстановяване на разходи за ДДС към искане за авансово плащане по проект: „Подобряване на инфраструктурата на рибарско пристанище Поморие, с цел улесняване

разтоварването и съхранението на нежелания улов“, по процедура BG14MFPR001-1.004 "Подобряване на инфраструктурата на рибарските пристанища, рибните борси, местата на разтоварване и лодкостоянките, с цел да се улесни разтоварването и съхранението на нежелания улов", от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г. (ПМДРА) на Република България, Договор за финансиране № МДР-ИП-01-45/22.08.2025г, и да поема финансовия ангажимент от страна на общината към Държавен фонд „Земеделие” - Разплащателна агенция, със седалище в гр. София.

2. Общински съвет - Поморие разрешава поемане на задължението посочено в Запис на заповед в размер до **253 327,34 лева (двеста петдесет и три хиляди триста двадесет и седем лева и тридесет и четири стотинки)**, представляващо 110% (сто и десет процента) от стойността на ДДС върху авансовото плащане по проект: „Подобряване на инфраструктурата на рибарско пристанище Поморие, с цел улесняване разтоварването и съхранението на нежелания улов“, по процедура BG14MFPR001-1.004 "Подобряване на инфраструктурата на рибарските пристанища, рибните борси, местата на разтоварване и лодкостоянките, с цел да се улесни разтоварването и съхранението на нежелания улов", от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г. (ПМДРА) на Република България, Договор за финансиране № МДР-ИП-01-45/22.08.2025г.

По т.16. от дневния ред: „ОС-797/08.10.2025г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно приемане на Годишен финансов отчет на „Многопрофилна болница за активно лечение - Поморие“ ЕООД - гр. Поморие за 2024г., ведно с Доклад за дейността и Доклад на независим одитор.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 667/30.10.2025г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, вр. чл.137, ал.1, т.3 и чл.147, ал.2 от Търговския закон и чл.3 и чл.22, ал.1, т.3 от Наредба №10 за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община Поморие в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на Общината в граждански дружества, в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност Общински съвет - Поморие **приема** Годишния финансов отчет на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПОМОРИЕ“ ЕООД гр. Поморие за 2024г., ведно с Доклад за дейността и Доклад на независим одитор.

2. На основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет – Поморие допуска предварително изпълнение на настоящото Решение, предвид необходимостта от обявяване на ГФО в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

По т.17. от дневния ред: „ОС-812/15.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно поправка на явна техническа грешка в Решение № 609/28.08.2025 г. взето на 36-то заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 28.08.2025 г., по докладна записка с вх. рег. № ОС-661/13.08.2025г. от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 668/30.10.2025г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 11, т.24 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, и чл. 62, ал. 2 от АПК, Общински съвет – Поморие:

1. Изменя Решение № 609/28.08.2025 г. взето на 36-то заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 28.08.2025 г., в т.22, както следва:

- На 6-ти ред от решението вместо: „кабела“, да се чете: „водопровода“

2. В останалата си част Решение № 609/28.08.2025 г. взето на 36-то заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 28.08.2025 г. остава непроменено.

3. Настоящото Решение да се счита неразделна част от Решение № 609/28.08.2025 г. взето на 36-то заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 28.08.2025 г.

4. На основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет - Поморие допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

По т.18. от дневния ред: „ОС-815/15.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници на територията на община Поморие за 2026г.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 669/30.10.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.11 от Закона за автомобилните превози Общински съвет – Поморие определя минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег на територията на община Поморие, считано от 01.01.2026г., както следва:

	Минимални цени на километър	Максимални цени на километър
Дневна	3,00 лв. на км/1,53 € на км	4,00 лв. на км/2,04 € на км
Нощна	3,60 лв. на км/1,84 € на км	4,60 лв. на км/2,35 € на км

По т.19. от дневния ред:„ОС-836/16.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно даване на предварително съгласие на основание чл.29. ал.1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на пътна връзка извън границите на урбанизираната територия за обслужване на поземлени имоти с идентификатори 57491.18.396 и 57491.18.31 местност „Кошарите“ по КККР на гр. Поморие.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 670/30.10.2025г.

На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общински съвет Поморие дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на пътна връзка извън границите на урбанизираната територия за обслужване на поземлени имоти с идентификатори 57491.18.396 и 57491.1.31 по КККР на гр. Поморие, който обхваща територии, попадащи в общините Бургас и Поморие, преминаващо през: ПИ 57491.18.688 и ПИ 57491.18.679 - общинска частна собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

По т.20. от дневния ред:„ОС-839/17.10.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за одобряване на задание, допускане и разрешение за възлагане изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) 57491.19.15 по КККР на гр. Поморие, местност Лахана, община Поморие.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 671/30.10.2025г.

Общински съвет – Поморие на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124^а, ал.1 и ал. 5, чл. 125, ал. 1 от ЗУТ:

Одобрява изработването на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) на ПИ 57491.19.15, местност Лахана, по КККР на гр. Поморие, община Поморие, като за имота се обособява УПИ, при условията на чл. 16 от ЗУТ, с площ 3385 кв.м, с отреждане „За вилни сгради“, и се ситуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване на градоустройствени показатели: височина – до 7м, плътност – до 40%, Кинт – до 0,8, озеленяване – мин. 50%, паркиране в границите на имота.

Допуска изработване на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) на ПИ 57491.19.15, местност Лахана, по КККР на гр. Поморие, община Поморие, като за имота се обособява УПИ, при условията на чл. 16 от ЗУТ, с площ 3385 кв.м, с отреждане „За вилни сгради“, и се ситуира

свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване на градоустройствени показатели: височина – до 7м, плътност – до 40%, Кинт – до 0,8, озеленяване – мин. 50%, паркиране в границите на имота.

Разрешава на Неделчо Георгиев и Денка Неделчева да възложат изработване на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) на ПИ 57491.19.15, местност Лахана, по КККР на гр. Поморие, община Поморие, като за имота се обособява УПИ, при условията на чл. 16 от ЗУТ, с площ 3385 кв.м, с отреждане „За вилни сгради“, и се ситуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване на градоустройствени показатели: височина – до 7м, плътност – до 40%, Кинт – до 0,8, озеленяване – мин. 50%, паркиране в границите на имота.

Решението да се обяви по реда на чл.124^б ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124^б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

По т.21. от дневния ред:„ОС-848/22.10.2025г. - Докладна записка от Илиан Щерев – Председател на постоянната комисия по ФЕИ към Общински съвет - Поморие, относно отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица при раждане, осиновяване и отглеждане на деца на територията на Община Поморие.“ с 19 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“, 1 „отвод“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 672/30.10.2025г.**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.1, ал.1, т.4 от Правилника за отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица за здравни нужди, за стимулиране раждането и отглеждането на деца и за лица с репродуктивни проблеми, жители на Община Поморие, Общински съвет – Поморие дава съгласие за отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица при раждане, осиновяване и отглеждане на деца на територията на Община Поморие на следните лица, подали заявление - декларация:

По заявление - декларация с рег. №ОС-782/26.09.2025г. от **Лилия Петрова** от гр.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на 861,60 /осемстотин шестдесет и един и шестдесет/ лева.

По заявление - декларация с рег. №ОС-792/02.10.2025г. от **Даниела Николова** от гр.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна

парична помощ за новородено дете в размер на 861,60 /осемстотин шестдесет и един и шестдесет/ лева.

По заявление - декларация с рег. №ОС-798/08.10.2025г. от **Иван Лефтеров** от гр.Ахелой, общ.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на 861,60 /осемстотин шестдесет и един и шестдесет/ лева.

По заявление - декларация с рег. №ОС-817/15.10.2025г. от **Габриела Кусева** от гр.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на 861,60 /осемстотин шестдесет и един и шестдесет/ лева.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПОМОРИЕ