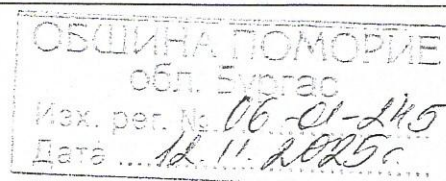
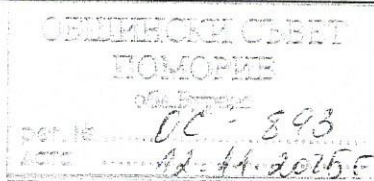


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Атанасов Алексиев – КМЕТ на Община Поморие

ОТНОСНО:Разпореждане с имот – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Администрацията на Община Поморие е постъпило искане вх.№ОССД-58#1/07.10.2025г. от Никола Пенчев Пейков, Артур Пенчев Пейков, Хайгануш Артин Пейкова, Петър Николов Коев, Тания Петрова Шопова, Цветомира Симеонова Коева и Даяна Диянова Коева за прекратяване на съсобственост с Община Поморие, чрез изкупуване на общинския дял, който е:

- 22/1891 кв.м. в идеални части от дворно място, цялото на площ от 1891кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 16064.601.1000 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица, съответстващ на УПИ III в кв.54 по регулационния план на с.Горица;

- 5/1117 кв.м. в идеални части от дворно място, цялото на площ от 1117кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 16064.601.661 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица, съответстващ на УПИ IX в кв.54 по регулационния план на с.Горица.

Към искането са приложени копие от скица на поземлен имот с идентификатор 16064.601.1000 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица, копие от скица на поземлен имот с идентификатор 16064.601.661 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица, копие от нотариален акт за дарение на недвижим имот №176, том I, рег.№316, дело №394 от 1991г., копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №180, том I, рег.№1158, дело №170 от 2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№690, вх.рег.№692, акт №33, том 3, дело №410 от 08.04.2014г., копие от удостоверение за наследници изх.№25481/05.08.2024г. издадено от Община Бургас, копие от удостоверение за наследници изх.№94-01-2884/26.01.2023г. издадено от Община Бургас и копие от удостоверение за наследници изх.№94-01-16771/20.05.2024г. издадено от Община Бургас.

От приложените документи е видно, че Хайгануш Артин Пейкова, Никола Пенчев Пейков, Артур Пенчев Пейков, Петър Николов Коев, Тания Петрова Шопова, Цветомира Симеонова Коева и Даяна Диянова Коева са съсобственици в описаните дворни места. Като съсобственици, те имат право да закупят от общината /също съсобственик в имотите/: 22/1891 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 16064.601.1000 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица и 5/1117 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 16064.601.661 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица, при условията на чл.36, ал.1, т.2, ал.3 от Закона за общинската собственост - без търг или

конкурс, но въз основа на решение на Общински съвет – Поморие, като редът за това е регламентиран детайлно в чл.56 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За гореописаните общински идеални части са съставени: Акт за частна общинска собственост №7788/04.07.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№1982, вх.рег.№1983, акт№68, том 7 вписан на 08.07.2025г. и Акт за частна общинска собственост №7787/04.07.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№1983, вх.рег.№1984, акт№69, том 7 вписан на 08.07.2025г.

В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост, са изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител:

- за 22/1891 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 16064.601.1000 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица е определена пазарна оценка в размер на 1170,00лв., без ДДС, равностойна на 598,21€.

- за 5/1117 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 16064.601.661 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица е определена пазарна оценка в размер на 255,00лв., без ДДС, равностойни на 130,38€.

Данъчната оценка за 22/1891 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 16064.601.1000 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица е в размер на 66,90лв., равностойни на 34,21€.

Данъчната оценка за 5/1117 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 16064.601.661 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица е в размер на 15,20лв., равностойни на 7,77€.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42 ал.1, т.1 и чл.56, ал.1, т.2, ал.3 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед прекратяване на съсобствеността в поземлени имоти с идентификатори 16064.601.1000 и 16064.601.661 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица, съответстващи на УПИ III и УПИ IX в кв.54 по регулационния план на с.Горица и съгласно оценки по чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Поморие, дава съгласие да се продадат:

22/1891 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 16064.601.1000 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица, съответстващ на УПИ III кв.54 по регулационния план на с.Горица, целият на площ от 1891кв.м., при граници подробно описани в АЧОС 7788/04.07.2025г., на съсобствениците Хайгануш Артин Пейкова, Никола Пенчев Пейков, Артур Пенчев Пейков, Петър Николов Коев, Таня Петрова Шопова, Цветомира Симеонова Коева и Даяна Диянова Коева, при цена 1170,00лв./без ДДС/, равностойни на 598,21€.

5/1117 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 16064.601.661 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица, съответстващ на УПИ IX кв.54 по регулационния план на с.Горица, целият на площ от 1117кв.м., при граници подробно описани в АЧОС 7787/04.07.2025г., на съсобствениците Хайгануш Артин Пейкова, Никола Пенчев Пейков, Артур Пенчев Пейков, Петър Николов Коев, Таня Петрова Шопова, Цветомира Симеонова Коева и Даяна Диянова Коева, при цена 255,00лв./без ДДС/, равностойни на 130,38€.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Приложение: Копие от искане вх.№ОССД-58#1/07.10.2025г. от Никола Пенчев Пейков, Артур Пенчев Пейков, Хайгануш Артин Пейкова, Петър Николов Коев, Таня Петрова Шопова, Цветомира Симеонова Коева и Даяна Диянова Коева, копие от скица на поземлен имот с идентификатор 16064.601.1000 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица, копие от скица на поземлен имот с идентификатор 16064.601.661 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица, копие от нотариален акт за дарение на недвижим имот №176, том I, рег.№316, дело №394 от 1991г., копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №180, том I, рег.№1158, дело №170 от 2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№690, вх.рег.№692, акт №33, том 3, дело №410 от 08.04.2014г., копие от удостоверение за наследници изх.№25481/05.08.2024г. издадено от Община Бургас, копие от удостоверение за наследници изх.№94-01-2884/26.01.2023г. издадено от Община Бургас и копие от удостоверение за наследници изх.№94-01-16771/20.05.2024г. издадено от Община Бургас, Акт за частна общинска собственост №7788/04.07.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№1982, вх.рег.№1983, акт№68, том 7 вписан на 08.07.2025г., Акт за частна общинска собственост №7787/04.07.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№1983, вх.рег.№1984, акт№69, том 7 вписан на 08.07.2025г., копие от данъчни оценки и копие от експертни оценки за определяне на пазарната цена.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие



Съгласувал:

инж.Кунчо Гайдов – Зам.кмет на Община Поморие

Съгласувал:

Росица Стоева – директор дирекция „ПНИАО“

Съгласувал:

арх.Деяна Цонкова – директор дирекция „СУТОС“

Изготв.

Мария Агобастева - ст. експерт в отдел “ОСТ”