ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл.Бургас рег. № 00-977 Дата 08.12.2025

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. №06-01-264 Дата 08.12.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Атанасов Алексиев – Кмет на Община Поморие

Относно: *Даване на съгласие за промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI, в кв. 11, по регулационния план на с. Александрово, община Поморие, с отреждане „За училище“, съответстващ на ПИ с идентификатор 00271.501.137 по КККР на с. Александрово, одобрени със Заповед №РД-18-133/25.07.2022 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за частна общинска собственост №2360/03.06.2003г., Община Поморие е собственик на УПИ VI, в кв. 11 по регулационния план на с. Александрово, община Поморие, ПИ с идентификатор 00271.501.137 по КККР на с. Александрово, с площ от 3372 кв. м., с отреждане „за училище“.

По информация от Държавен архив-Бургас, през 1929 г. по инициатива на местното общество в с. Александрово се решава да бъде построено ново училище. След 1949 г. започва изселване от селото, като броят на учениците намалява, което налага закриването му. Започва извозване на децата от с. Александрово до Каблешково и обратно.

Видно от Заповед № РД-16-407/03.04.2019 г. на Кмета на община Поморие поради опасност от самосрутване и възникване на ситуации, застрашаващи живота, е премахната от имота масивна едноетажна училищна сграда със застроена площ 120 кв. м.

Към момента имотът е празен, незастроен, озеленен и не се използва по предназначение.

По данни, предоставени от локална база „Население“ – ЕСГРАОН, броят на децата и учениците в задължителна предучилищна и училищна възраст, живеещи в село Александрово към момента, са общо пет на брой. Изготвен е и анализ на училищната мрежа в община Поморие, от който е видно, че демографската характеристика на община Поморие следва тенденциите в развитието на демографията на страната като цяло – отрицателен прираст.

С писмо с вх. рег. № 33-03-14/06.11.2025г. от Регионално управление на образованието – Бургас, анализирайки отново необходимостта от образователна институция в с. Александрово, е констатирано, че към момента не съществува реална обществена потребност от такава и е дадено **положително становище** относно промяната на предназначението на УПИ VI, кв.11 по плана на с. Александрово в „Обществено обслужване, озеленяване и спорт“.

От изложеното до тук следва, че е отпаднала необходимостта от предназначението на имота – „за училище“ за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

В тази връзка в деловодната система на Община Поморие е регистрирана Докладна записка от г-н Петър Хараламбов - кметски наместник на с. Александрово. В същата той излага проблем относно липсата на магазин за хранителни, битови стоки и кафе-аперитив в селото.

По данни от 2024г., в с. Александрово живеят постоянно 120 души, като поради близостта му до летните курорти, то се посещава и от много туристи. Необходимостта от магазин за хранителни стоки е такава от първа необходимост, поради което и г-н Хараламбов моли за промяна на предназначението на УПИ VI, кв. 11 **с отреждане „За училище“ в „Обществено обслужване, озеленяване и спорт“**, като по този начин същият ще послужи за ситуирането на поставяем обект, който да се използва за търговска дейност.

Служебно от експерти в отдел УТООС са изработени задание за проектиране и скица – предложение за изменение на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ VI, кв.11 по плана на с. Александрово. Заданието за проектиране и скицата – предложение са внесени за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 19.11.2025 г. Със свое решение по т. 8 от Протокол № 22/19.11.2025 г. ОЕСУТ е приел изготвеното задание и скица – предложение за допустими.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал.1, т. 1 и т. 2 във вр. с ал. 9 от Закон за устройство на територията Общински съвет-Поморие дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VI, в кв.11, по плана на с. Александрово, Община Поморие, ПИ с идентификатор 00271.501.137 по КККР на с. Александрово, с който да се промени отреждането на имота от **„за училище“** в **„за обществено обслужване, озеленяване и спорт“**

Приложение: Докладна записка от Петър Хараламбов, анализ на училищната мрежа в община Поморие с вх. рег. №04-81-3/25.08.2025г., извадка от ЕСГРАОН, база данни „Население“, техническо задание по чл. 125, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, комбинирана скица, скица с рег.№15-1252233/29.07.2025г., акт за общинска собственост №2306/03.06.2003г., Протокол № 22/19.11.2025 г. на ОЕСУТ, писмо с вх. рег. №33-03-14/06.11.2025г. на РУО-Бургас.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласувал:…. ……
/Росица Стоева - Директор Дирекция ПНИАО/

Съгласувал:……
/инж. Ку… …ов - заместник-кмет на община Поморие/

Съгласувал:……
/арх. Дев… …кова - Директор Дирекция СУТОС/

Съгласувал:…
/Хрисант… …лева - Началник отдел ОСТ/

Изготвил:…
/арх. … …ексиев – Началник отдел УТООС/

Изготвил:……
/Златина … – юрисконсулт в отдел ОСТ/