



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изм. рег. № 06-01-258
Дата 08.12.2025
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл. Бургас
рег. № 06-01-258
Дата 08.12.2025

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобряване на ПУП - парцеларен план за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Подземно трасе на водопровод с начало от проектен водопровод, минаващ в ПИ 57491.19.571 до ПИ 57491.19.794, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 138/28.03.2024г. от Протокол № 9/ 28.03.2024г. на Общински съвет – Поморие, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, е дадено предварително съгласие за определяне на трасе, одобрено задание, допуснато изработване и разрешено възлагането на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „Подземно трасе на водопровод с начало от проектен водопровод, минаващ в ПИ 57491.19.571 до ПИ 57491.19.794, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.571 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,006 дка, дължина – 1,00 м; ПИ 57491.19.569 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 2,005 дка; с дължина на трасето – 334,00 м; или обща дължина на трасето – 335,00 м.

Със заявление вх.№ ТСУ-2528#3 от 15.07.2025г., депозирано от Калоян Петков Райнов и Елена Тодорова Райнова, е внесен за одобряване подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект на техническата инфраструктура: „Подземно трасе на водопровод с начало от проектен водопровод, минаващ в ПИ 57491.19.571 до ПИ 57491.19.794, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.571 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,006 дка, дължина – 1,00 м; ПИ 57491.19.569 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 2,005 дка; с дължина на трасето – 334,00 м; или обща дължина на трасето – 335,00 м.

ПУП-ПП е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 08.10.2025г. С решение по т. 2 от протокол №18 от 08.10.2025г., ОЕСУТ е приел представения проект за ПУП-ПП.

ПУП-ПП е съгласуван с: писмо изх.№ ТД-1-13/ 19.03.2025г. на ВиК Бургас, съгласувателно становище рег.№ 94-К-11/ 11.03.2025г. на Виваком, решение № БС-64-ЕО/07.05.2025г. на РИОСВ-Бургас, становище изх.№ 10-96-1/ 15.04.2025г. на РЗИ, писмо № 11374089-1/ 07.03.2025г. на ЕР ЮГ, КЕЦ Поморие.

ПУП-ПП е обнародван в Държавен вестник бр.90 от 28.10.2025г. и разгласен по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ. В законния срок до 01.12.2025г. не са постъпили възражения.

С оглед на горното намирам, че са налице процесуалните предпоставки по чл.129, ал.1 ЗУТ за одобряване на предложениия ПУП-ПП. Налице е постъпило искане от заинтересуваното лице за изготвяне на парцеларен план, чрез който ще се утвърди трасе и ще се допусне строителство на техническата инфраструктура с цел реализиране на

инвестиционни намерения. Допуснато е от компетентния орган изработване на проект за парцеларен план. Инвестиционното намерение е съгласувано с експлоатационните дружества и РИОСВ-Бургас. Относно допускането на изработване на ПУП-ПП и одобряването на представената разработка се е произнесъл и помощния орган – ОЕСУТ при община Поморие с нарочни свои решения, посочени по-горе.

С оглед гореизложеното, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общински съвет – Поморие **одобрява** подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Подземно трасе на водопровод с начало от проектен водопровод, минаващ в ПИ 57491.19.571 до ПИ 57491.19.794, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на водопровода преминават през следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.571 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,006 дка, дължина – 1,00 м; ПИ 57491.19.569 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 2,005 дка; с дължина на трасето – 334,00 м; или обща дължина на трасето – 335,00 м.

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община Поморие пред Административен съд – Бургас.

Приложения: решение № 138/28.03.2024г. от Протокол № 9/ 28.03.2024г. на Общински съвет- Поморие, ПУП-ПП, решение по т. 2 от протокол №18 от 08.10.2025г. на ОЕСУТ, писмо изх.№ ТД-1-13/ 19.03.2025г. на ВиК Бургас, съгласувателно становище рег.№ 94-К-11/ 11.03.2025г. на Виваком, решение № БС-64-ЕО/07.05.2025г. на РИОСВ-Бургас, становище изх.№ 10-96-1/ 15.04.2025г. на РЗИ, писмо № 11374089-1/ 07.03.2025г. на Ер Юг, КЕЦ Поморие, акт от 01.12.2025г. за непостъпили възражения.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие



Съгласували:

Росица Стоев

Директор на о.

НИАО

Арх. Деница Дечев

Главен архитект

Арх. Димитър Алексъ

Н-к отдел УТООС

Изготвил:

Златка Горанова - гл. сп.

м УТ