ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED ISO 9001

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. №06-01-267 Дата 05-12-2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМ... обл. ... рег. № 06-984 дата 04-12-2025г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.П О М О Р И Е

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобряване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.776, местност Лахана по кадастралната карта на гр. Поморие, община Поморие“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № ТСУ-476#3/ от 01.10.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, в качеството си на заинтересовано лице е внесен за одобряване подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.776, местност Лахана, по кадастралната карта на гр. Поморие, община Поморие“.

С решение №511/05.06.2025г. на Общински съвет – Поморие е дадено предварително съгласие, одобрено задание, допуснато и разрешено изработването на ПУП-ПП за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.776, местност Лахана, по кадастралната карта на гр. Поморие, община Поморие“.

Внесеният подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за техническата инфраструктура, за обект: „Външно ел. захранване на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.776, местност Лахана по кадастралната карта на гр. Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат поземлен имот (ПИ) 57491.19.568 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 124 кв.м, дължина на кабела – 103 м.

Проектът е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 08.10.2025 г. С решение по т. 4 от протокол № 18 от 08.10.2025 г. ОЕСУТ е приел представения проект за ПУП-ПП. Проектът е обнародван в Държавен вестник бр.90/28.10.2025г. и разгласен по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. Видно от акт за приключило обявяване от 28.11.2025г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Към преписката са приложени: становище изх. №ПД-374(1) от 07.02.2025г. на РИОСВ-Бургас и писмо изх. №ТД-1909-1/31.07.2025г. на ВиК-Бургас.

Представеният проект за парцеларен план по своя обем и съдържание отговаря на изискванията на Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗУТ.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие одобрява проект за подробен устройствен план – парцеларен план за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.776, местност Лахана по кадастралната карта на гр. Поморие, община Поморие“, с трасе и сервитут на кабела, засягащи поземлен имот (ПИ) 57491.19.568 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 124 кв.м, дължина на кабела – 103 м.

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община Поморие пред Административен съд – Бургас.

Приложения: проект ПП; Решение №511/05.06.2025г.на ОС-Поморие; становище изх. №ПД-374(1) от 07.02.2025г. на РИОСВ-Бургас; писмо изх. №ТД-1909-1/31.07.2025г. на ВиК-Бургас; протокол на ОЕСУТ №18/08.10.2025г.; акт за приключило обявяване от 28.11.2025г.

С уважение,

Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласували:
Росица Стоева
Директор, дирекция ПНИАО

арх. Деница Дечева
Главен архитект

Проверили:
арх. Деяна Цонкова
Директор, дирекция СУТОС

арх. Димитър Алексиев
Началник отдел УТООС, дирекция СУТОС

Изготвил:
Милена Леонова
Ст. експерт, дирекция СУТОС