



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/22004, факс: 0596/25236
e-mail: mayor@pomorie.bg, www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

Обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-6
Дата 16.01.2026



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 57491.7.237, 57491.7.238 и 57491.7.239 по кадастрална карта на гр. Поморие, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ ТСУ-2615 от 04.12.2025г. от Андрей Крумов Станишков, в качеството си на собственик на ПИ 57491.7.237, 57491.7.238 и 57491.7.239 по КККК на гр. Поморие, съгласно нотариални актове: № 19, том IV, дело № 670, вх.рег.№ 777 от 25.03.2008г. на Службата по вписвания - Поморие, № 20, том IV, дело № 671, вх.рег.№ 778 от 25.03.2008г. на Службата по вписвания – Поморие и №21, том IV, дело №672, вх.рег.№ 799 от 25.03.2008г. на Службата по вписвания – Поморие; и скици на поземлените имоти с №15-3188687-02.12.2025г. на АГКК, №15-3188690-02.12.2025г. на АГКК и №15-3188695-02.12.2025г. на АГКК; е поискано одобряване на задание, допускане и разрешение за възлагане изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ 57491.7.237, 57491.7.238 и 57491.7.239, местност Спирка лоза, по КККР на гр. Поморие.

Към заявлението е приложено задание по чл. 125 от ЗУТ, с предложение за изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ 57491.7.237, 57491.7.238 и 57491.7.239, местност Спирка лоза, по КККР на гр. Поморие, община Поморие. Проектът предвижда обединяване на посочените имоти в нов УПИ, с отреждане „За безвредни, промишлени производства и складове“ в устройствена зона – Предимно производствена /“Пп“/, с устройствени показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 70%, Коефициент на интензивност 2,2, Височина до 10м, Минимална озеленена площ 20%.

Предложението е внесено за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 10.12.2025г. С решение по т.9 от протокол № 24 от 10.12.2025г., ОЕСУТ е счел искането за допускане изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) за ПИ 57491.7.237, 57491.7.238 и 57491.7.239, местност Спирка лоза, по КККР на гр. Поморие за допустимо.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри задание, допусне и разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 57491.7.237, 57491.7.238 и 57491.7.239, местност Спирка лоза, по КККР на гр. Поморие

Предвид гореизложеното Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет - Поморие одобрява задание, допуска и разрешава изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатор 57491.7.237, 57491.7.238 и 57491.7.239, местност Спирка лоза, по

КККР на гр. Поморие, община Поморие“ и обособяване на нов УПИ, с отреждане „За безвредни, промишлени производства и складове“ в устройствена зона – Предимно производствена /“Пп“/, с устройствени показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 70%, Коефициент на интензивност 2,2, Височина до 10м, Минимална озеленена площ 20%.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр. Бургас.

Приложения: нотариални актове: № 19, том IV, дело №670, вх.рег.№ 777 от 25.03.2008г. на Службата по вписвания - Поморие, № 20, том IV, дело №671, вх.рег.№ 778 от 25.03.2008г. на Службата по вписвания – Поморие и №21, том IV, дело №672, вх.рег.№ 799 от 25.03.2008г.на Службата по вписвания – Поморие, задание по чл.125 от ЗУТ и предложение за ПУП-ПРЗ, решение по т.9 от протокол№ 24/10.12.2025г. на ОЕСУТ, скици на поземлени имоти с № 15-3188687-02.12.2025г. на АГКК, № 15-3188690-02.12.2025г. на АГКК и № 15-3188695-02.12.2025г. на АГКК;

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие



Съгласували:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

арх. Деница Дечева
Главен архитект на Община Поморие

арх. Деяна Цонкова
Директор на дирекция СУТОС

арх. Димитър Алексиев
Началник отдел УТОС

изготвил:
Диана Георгиева
гл. специалист в дирекция СУТОС