



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна №5

тел./факс: 0596/22565

e-mail: predsedatel@ospomorie.bg; www.ospomorie.bg

КОМИСИЯ ПО ТУРИЗЪМ, ТЪРГОВИЯ, СПОРТ, МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ И ОСНОВНИ ПОМИНЪЦИ

КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, СТРОИТЕЛСТВО, ОКОЛНА СРЕДА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПРОТОКОЛ

Днес, 21.01.2026г. от 15.00 часа в зала № 2 на Община Поморие се проведе съвместно заседание на постоянните комисии по туризъм, търговия, спорт, младежки дейности и основни поминъци и по устройство на територията, строителство, околна среда и общинска собственост.

На заседанието присъстваха: Ива Кусева – Председател на комисия по туризъм, търговия, спорт, младежки дейности и основни поминъци, Божидар Янушев – Председател на комисията по устройство на територията, строителство, околна среда и общинска собственост, Христо Широков, Георги Вражев, Никола Абрашев, Юсеин Мехмедали, Иван Дачев, Милен Манолов, Найдено Пулакев, Сезгин Кадил .

В работата на комисиите взеха участие Валентина Канева – юридически консултант към Общински съвет- Поморие и Адам Адамов – Председател на общински съвет- Поморие

От Общинската администрация присъстваха :Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, инж. Кунчо Гайдов – зам.-кмет „СИТ“, Янчо Илиев-зам-кмет „БФ“, Дора Косталова -директор Дирекция „БФСД“.

В залата присъстваха граждани.

Заседанието се ръководи от г-жа Ива Кусева – Председател на комисия по туризъм, търговия, спорт, младежки дейности и основни поминъци и премина при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.ОС-31/16.01.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно одобряване на предварителни разчети за

разходите на Община Поморие за периода 01.01.2026г. – 31.03.2026г., предвид отложеното приемане на Закона за държавния бюджет на Република България /ЗДБРБ/ за 2026 г.

РЕШЕНИЕ:

Гласува се по отделни комисии:

Комисия по общинска собственост – 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисия по туризъм– 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

2.ОС-19/14.01.2026.- Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно сключване на договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализация на проект: "Подобряване на инфраструктурата на лодкостоянка в гр. Ахелой, общ. Поморие, с цел улесняване разтоварването и съхранението на нежелания улов."

РЕШЕНИЕ:

Вносителя на докладната записка предлага следните промени в проекта за решение :

-В т.1 номера на проекта да се чете: **„BG14MFPR001-1.004-0005“**

-**„Условия за погасяване“**, второ тире да се чете:

„-Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от УО на Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г. съгласно АДФБП № МДР-ИП-01-44/22.08.2025г., възстановен данък добавена стойност (ДДС) по проекта и/или от собствени бюджетни средства.“

-„Начини за обезпечение на кредита“- Между текстовете, обозначени с тирета да се добави текста:

„-Учредяване на залог върху вземанията на Община Поморие, произтичащи от наличност по банкова сметка, представляваща средства от възстановен данък върху добавената стойност (ДДС) във връзка с изпълнението на горепосочения проект по Административен договор за предоставяне на безвъзмезднифинансови средства № МДР-ИП-01-44/22.08.2025 г., сключен между Община Поморие и УО на Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г.

Г-жа Канева предлага т. 3 от проекта за решение да се допълни в края на изречението с текста **„с оглед необходимостта от обезпечаване на предварителната схема на плащане по отношение на изпълнителите“**

Гласува се по отделни комисии:

Комисия по общинска собственост – 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисия по туризъм– 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с направените промени.

3.ОС-20/14.01.2026.- Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно сключване на договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Подобряване на инфраструктурата на рибарско пристанище Поморие, с цел улесняване разтоварването и съхранението на нежелания улов“.

РЕШЕНИЕ:

По предложение на вносителя да се направят следните промени в проекта за решение:

-В т.1 номера на проекта да се чете:"**BG14MFPR001-1.004-0006**"

-„**Условия за погасяване**“, второ тире да се чете:

„-Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от УО на Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г., съгласно АДБФП № МДР-ИП-01-45/22.08.2025г., **възстановен данък добавена стойност (ДДС) по проекта** и/или от собствени бюджетни средства.“

-„Начини за обезпечение на кредита“- Между текстовете, обозначени с тирета да се добави текста:

„-**Учредяване на залог върху вземанията на Община Поморие, произтичащи от наличност по банкова сметка, представляваща средства от възстановен данък върху добавената стойност (ДДС) във връзка с изпълнението на горепосочения проект по Административен договор за предоставяне на безвъзмездни финансови средства № МДР-ИП-01-45/22.08.2025 г., сключен между Община Поморие и УО на Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г.**“

Г-жа Канева предлага т. 3 от проекта за решение да се допълни в края на изречението с текста „с оглед необходимостта от обезпечаване на предварителната схема на плащане по отношение на изпълнителите“

Гласува се по отделни комисии:

Комисия по общинска собственост – 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисия по туризъм– 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с направените промени.

4.ОС-32/16.01.2026г.- Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно налагане на мораториум върху продажбата на земеделски земи от общинския поземлен фонд по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

РЕШЕНИЕ:

Г-жа Кусева предлага поправка на техническа грешка в проекта за решение думата „земи“, да се чете „земи“

Гласува се по отделни комисии:

Комисия по общинска собственост – 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисия по туризъм– 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с поправката на техн. грешка.

5.ОС-33/16.01.2026г.- Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост.

РЕШЕНИЕ:

Гласува се по отделни комисии:

Комисия по общинска собственост – 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисия по туризъм– 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

6. ОС-34/16.01.2026г.- Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост.

РЕШЕНИЕ:

Комисиите предлагат да се изиска декларация за делба.

Гласува се по отделни комисии:

Комисия по общинска собственост – 4 гласа „за“, 3-ма „възд.“ от 7 присъстващи.

Комисия по туризъм– 4 гласа „за“, 3-ма „възд.“ от 7 присъстващи.

Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

7.ОС-1044/29.12.2025г. - Докладна записка от Никола Абрашев – Председател на КЗПК, относно създаване на Обществен съвет към Община Поморие като консултативен и обществено контролен орган с участие на председателите на постоянните комисии към Общински съвет – Поморие.

РЕШЕНИЕ:

След дебати последва гласуване по отделни комисии:

Комисия по общинска собственост – 4 гласа „за“, 3-ма „възд.“ от 7 присъстващи - приема докладната записка и проекта за решение.

Комисия по туризъм – 3 гласа „за“, 4-ма „възд.“ от 7 присъстващи – **не** приема докладната записка и проекта за решение.

8.ОС-05/13.01.2026г.- Докладна записка от Адам Адамов – Председател на общински съвет – Поморие, относно избор на общински съветници за членове на Общинска експертна комисия по спорта за 2026г.

РЕШЕНИЕ:

Гласува се по отделни комисии с предложените от комисията по образование за членове - Найдено Щерионов Пулакев и Сезгин Хасан Кадил:

Комисия по общинска собственост – 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисия по туризъм – 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с направените предложения.

9.ОС-12/09.01.2026г.- Докладна записка от Адам Адамов – Председател на общински съвет – Поморие, относно приемане отчета за дейността на Общински съвет - Поморие и неговите комисии /мандат 2023–2027г./ за периода 01.07.2025г. – 31.12.2025г.

РЕШЕНИЕ:

Гласува се по отделни комисии.

Комисия по общинска собственост – 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисия по туризъм – 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение – **приема отчета.**

Гласува се разглеждането на докладните записки при отсъствие на вносителя с вдигане на ръка-„за“10, „против“1

10.ОС-24/15.01.2026г.- Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Нов състав на Обществения Съвет по Спорт към Община Поморие за 2026г.

РЕШЕНИЕ:

Гласува се по отделни комисии.

Комисия по общинска собственост – 5 гласа „за“, „възд.1 от 6 присъстващи.

Комисия по туризъм – 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение

11.ОС-35/16.01.2026г.- Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе и сервитут на кабел 20кV за хранване на нов трафопост за нуждите на добив на строителни

материали - трахити в концесионната площ на находище „Порой“, община Поморие.

РЕШЕНИЕ:

Гласува се по отделни комисии.

Комисия по общинска собственост – 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисия по туризъм– 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

12.ОС-36/16.01.2026г.- Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот (ПИ) 35033.8.12, местност „Рекица“, по КККР на гр. Каблешково, община Поморие.

РЕШЕНИЕ:

Гласува се по отделни комисии.

Комисия по общинска собственост – 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисия по туризъм– 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

13.ОС-37/16.01.2026г.- Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 57491.7.237, 57491.7.238 и 57491.7.239 по кадастрална карта на гр. Поморие, община Поморие.

РЕШЕНИЕ:

Гласува се по отделни комисии.

Комисия по общинска собственост – 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисия по туризъм– 7 гласа „за“ от 7 присъстващи.

Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

14. За запознаване.

14.1. ОС-1048/30.12.2025г.- Протокол от извънредно общо събрание на акционерите на УМБАЛ- Бургас АД на 18.12.2025г.

РЕШЕНИЕ:

Комисиите приемат за сведение .

14.2.ОС-03/ 08.01.2026г. - Питане от Васил Ванев Митев.

РЕШЕНИЕ:

Комисиите приемат да се предостави отговора от администрацията до гражданина.

14.3.ОС-15/14.01.2026г.- Предложение от Красимир Неделчев Петров, относно създаване на обществен консултативен съвет.

РЕШЕНИЕ:

Комисиите се запознаха с предложението.

Г-жа Арнаудова предлага да се изпрати становище до лицето.

Г-н Манолов предлага да се покани вносителя в работна среща с общински съвет и общинска администрация, в лицето на Кмета, във връзка с предложеното. В последствие заяви, че оттегли предложението си.

Комисиите приемат предложението на г-жа Арнаудова да се изпрати на лицето становище. В ЗЮЛНЦ е залегнало как може да се осъществи създаването на такъв съвет и предложената конкретна рамка. След като се запозна с подаденото предложение, благодарят за така предложеното създаване на обществен консултативен съвет. Счита, че ЗМСМА не делегира права на Общински съвет - Поморие да създава такъв тип юридически лица с нестопанска цел. Същите се създават по реда на ЗЮЛ

И.Кусева/п/

/Председател на комисия по туризъм, търговия, спорт, младежки дейности и основни поминъци/

Г.Кондакчиева/п/

/Протоколист/