



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Атанасов Алексиев – КМЕТ на Община Поморие

ОТНОСНО: Разпореждане с имот – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Администрацията на Община Поморие е постъпило искане вх.№ОССД-9#3/20.01.2026г. от Милан Тодоров Тодоров – пълномощник на Божидар Николов Христов и Георги Николов Христов с пълномощно рег.№3086/11.04.2025г. на Феодора Иванова – нотариус в район РС Бургас с рег.№449 на Нотариалната камара, за прекратяване на съсобственост с Община Поморие, чрез изкупуване на общинския дял, който е 80/963 кв.м. в идеални части от дворно място, цялото на площ от 963кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 44425.501.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лъка, съответстващ на УПИ IV в кв.11 по регулационния план на с.Лъка.

Към искането са приложени копие от скица на поземлен имот с идентификатор 44425.501.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лъка, копие от нотариален акт за собственост върху недвижим имот по давност и наследство №179, том VIII, рег.№9866, дело №1389 от 04.12.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№4032, вх.рег.№4037, акт №77, том 14, дело №2753 от 05.12.2025г., копие от пълномощно рег.№3086/11.04.2025г. на Феодора Иванова – нотариус в район РС Бургас с рег.№449 на Нотариалната камара.

От приложените документи е видно, че Божидар Николов Христов и Георги Николов Христов са съсобственици в описаното дворно място. Като съсобственици в имота те имат право да закупят от общината /също съсобственик в имота/ 80/963 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 44425.501.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лъка, при условията на чл.36, ал.1, т.2, ал.3 от Закона за общинската собственост - без търг или конкурс, но въз основа на решение на Общински съвет – Поморие, като редът за това е регламентиран детайлно в чл.56 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За гореописаната общинска идеална част от имота е съставен Акт за частна общинска собственост №7726/27.02.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№589, вх.рег.№589, акт№134, том 2 вписан на 04.03.2025г.

В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост, е изготвена пазарна оценка на 80/963 кв.м. в идеални части от посочения имот, от лицензиран оценител, определена в размер на 2000,00 €, без ДДС, равностойна на 3911,66лв.

Данъчната оценка за общинската идеална част от имота е в размер на 137,10€, равностойни на 268,14лв.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42 ал.1, т.1 и чл.56, ал.1, т.2, ал.3 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 44425.501.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лъка, съответстващ на УПИ IV кв.11 по регулационния план на с.Лъка и съгласно оценка по чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Поморие, дава съгласие да се продадат 80/963 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 44425.501.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лъка, съответстващ на УПИ IV кв.11 по регулационния план на с.Лъка, целият на площ от 963кв.м., при граници подробно описани в Акт за частна общинска собственост №7726/27.02.2025г., на съсобствениците Георги Николов Христов и Божидар Николов Христов, при цена 2000,00€ /без ДДС/, равностойни на 3911,66лв.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Приложение: Копие от искане вх.№ОССД-9#3/20.01.2026г. от Милан Тодоров Тодоров – пълномощник на Божидар Николов Христов и Георги Николов Христов, копие от скица на поземлен имот с идентификатор 44425.501.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лъка, копие от нотариален акт за собственост върху недвижим имот по давност и наследство №179, том VIII, рег.№9866, дело №1389 от 04.12.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№4032, вх.рег.№4037, акт №77, том 14, дело №2753 от 05.12.2025г., копие от пълномощно рег.№3086/11.04.2025г. на Феодора Иванова – нотариус в район РС Бургас с рег.№449 на Нотариалната камара, Акт за частна общинска собственост №7726/27.02.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№589, вх.рег.№589, акт№134, том 2 вписан на 04.03.2025г., копие от данъчна оценка и копие от експертна оценка за определяне на пазарната цена.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община По.



Съгласувал:

инж.Кунчо Гайд

Кмет на Община Поморие

Съгласувал:

Росица Стоева – директор дирекция „ПНИАО“

Съгласувал:

арх.Деяна Цон

– директор дирекция „СУТОС“

Съгласувал:

Хрисанта Чух

– началник отдел „ОСТ“

Изготвил:

Мария Аг

ва - ст. експерт в отдел “ОСТ”