

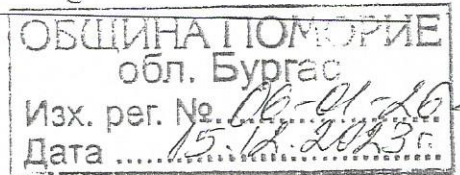
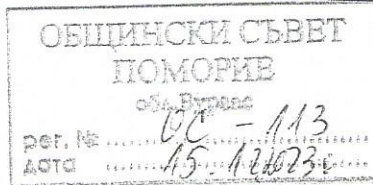


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобряване на задание, допускане и разрешение за възлагане изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ 35033.20.173 по КККР на гр.Каблешково, м.Показателя, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ ТСУ-710#3/ 06.10.2023г. от Александър Петров Камчалиев, в качеството си на собственик на ПИ 35033.20.173 по КККР на гр.Каблешково, м.Показателя, община Поморие, съгласно нот.акт № 70, том 2, дело № 234 от 15.03.2012г., нот.акт № 19, том XII, дело № 2473 от 02.10.2007г., нот.акт № 35, том 2, дело № 201 от 09.03.2012г. и нот.акт № 80, том 2, дело № 244 от 15.03.2012г., всички на службата по вписвания - ПРС, е поискано одобряване на задание, допускане и разрешение за възлагане изработването на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) на ПИ 35033.20.173 по КККР на гр.Каблешково, м.Показателя, община Поморие.

Към заявлението е приложено задание по чл.125 от ЗУТ, с предложение за изработването на ПУП - план за регулация и застрояване на ПИ 35033.20.173 по КККР на гр.Каблешково, м.Показателя, земеделска земя, с НТП нива, с площ 4002 кв.м. С предложеното задание ПИ 35033.20.173 се урегулира в УПИ III-173, с площ от 4002 кв.м, в зона „Пп“ – предимно производствена зона, с осигурен достъп до имота от пътя, с който имотът граничи от североизток, и отреждане „за открит обект за спортна дейност /картинг писта“, като се ситуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване на градоустройствени показатели за зона „Пп“: плътност – до 80 %, Кинт – 2,5, Височина – до 10м/3 ет., озеленяване – мин. 20% и паркиране в имота.

Видно от решение по т.8 от протокол № 28 от 22.11.2023г., ОЕСУТ счита, че искането за допускане изработването на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ 35033.20.173 по КККР на гр.Каблешково, м.Показателя, е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разработен в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ОСУСП) и останалите подзаконовни нормативни актове.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.124^а ал.1 от ЗУТ, да одобри задание, допусне изработване и разреши на Александър Петров Камчалиев да възложи изработването на ПУП-ПРЗ на ПИ 35033.20.173 по КККР на гр.Каблешково, м.Показателя.

Предвид гореизложеното Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Поморие на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124^а, ал.1 от ЗУТ:

Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 35033.20.173 по КККР на гр.Каблешково, м.Показателя, с който имотът се урегулира в УПИ III-173, с площ от 4002 кв.м, в зона „Пп“ – предимно производствена зона, с осигурен достъп до имота от пътя, с който имотът граничи от североизток, с отреждане „за открит обект за спортна дейност /картинг писта“/, като се ситуираща свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване на градоустройствени показатели за зона „Пп“: плътност – до 80 %, Кинт – 2,5, Височина – до 10м/3 ет., озеленяване – мин. 20% и паркиране в имота.

Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 35033.20.173 по КККР на гр.Каблешково, м.Показателя, с който имотът се урегулира в УПИ III-173, с площ от 4002 кв.м, в зона „Пп“ – предимно производствена зона, с осигурен достъп до имота от пътя, с който имотът граничи от североизток, с отреждане „за открит обект за спортна дейност /картинг писта“/, като се ситуираща свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване на градоустройствени показатели за зона „Пп“: плътност – до 80 %, Кинт – 2,5, Височина – до 10м/3 ет., озеленяване – мин. 20% и паркиране в имота.

Разрешава на Александър Петров Камчалиев, в качеството му на собственик, да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 35033.20.173 по КККР на гр.Каблешково, м.Показателя, с който имотът се урегулира в УПИ III-173, с площ от 4002 кв.м, в зона „Пп“ – предимно производствена зона, с осигурен достъп до имота от пътя, с който имотът граничи от североизток, с отреждане „за открит обект за спортна дейност /картинг писта“/, като се ситуираща свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване на градоустройствени показатели за зона „Пп“: плътност – до 80 %, Кинт – 2,5, Височина – до 10м/3 ет., озеленяване – мин. 20% и паркиране в имота.

Решението да се обяви по реда на чл.124^б ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124^б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община

Съгласувал: 
Росица Стоева
Директор на Общинска администрация

Проверили: 
Арх. Деница Димитрова
Главен архитект

Инж. Илияна Димитрова
Директор на Бургаска областна администрация

Изготвил:
Златка Горанова
Главен специалист