



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Алексиев-Кмет на Община Поморие

Относно: Отдаване под наем на мери, пасища и ливади от Общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ползването на пасищата, мерите и ливадите е важно условие за директно подпомагане на животновъдите, отглеждащи пасищни животни при кандидатстването им по различни схеми в рамките на Общата селскостопанска политика. С цел общинските мери, пасища и ливади да се ползват реално от животновъди, отглеждащи пасищни животни, Законодателят е разписал начина за отдаване под наем и аренда на общински мери, пасища и ливади. В Закона за собствеността и ползването земеделските земи /ЗСПЗЗ чл.37и-37о/ подробно са уредени реда и условията за предоставянето на пасища и мери на земеделските производители с регистрирани животновъдни обекти.

В чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ е записано, че пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ, /т.е. без търг или конкурс/ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена съобразно чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ, а именно по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. На основание чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади. Процедурата е развита в следващите алинеи на чл. 37и, като най-общо, тя е следната: Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за индивидуално ползване с категории се обявяват и публикуват в областна дирекция „Земеделие“, общинските

служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на общината и на областна дирекция „Земеделие“ в срок до 1 март /чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ/. Кандидатите за наемане на пасища, мери и ливади подават заявление по образец до общинската служба по земеделие по местонахождение на животновъдния обект в срок до 10 март, /чл. 37и, ал. 1 и ал. 5 от ЗСПЗЗ/.

Със заповед на директора на областна дирекция „Земеделие“ се назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище /чл. 37и, ал. 7/, като спазва разпоредбата на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ. Комисията по ал. 7 съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областна дирекция земеделие, общинските служби земеделие, общините и кметствата и на интернет страниците на областна дирекция „Земеделие“ и на общината. Протоколът може да се обжалва в 14-дневен срок, обжалването не спира изпълнението, ако съдът не разпорежи друго. Въз основа на протоколите на комисии в срок до 20 юни кметът на общината сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година /чл. 37и, ал. 12/.

В следващите алинеи на чл. 37и от ЗСПЗЗ е регламентирана процедурата на преразпределение на свободните и недостигащи пасища, мери и ливади.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или съседна община. Търговете се провеждат от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година/чл. 37и, ал.13 от ЗСПЗЗ/. Видно е, че става дума за една сложна процедура, чиято цел е да гарантира на собствениците или ползвателите на пасищни животни достатъчно площи за задоволяване на техните потребности.

В тази връзка Ви предлагам да приемете следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Поморие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37о от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 37и, ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 13 от ЗСПЗЗ

1. 1. Приема годишен план за паша в община Поморие за календарната 2027 година и определя пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване, както и списъци на имотите за индивидуално ползване, съгласно приложение 1, който е приложен и е неразделна част от настоящата докладна.

2. Дава съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и за общо ползване от общоселските стада.

3. Приема Правила за ползване на общинските мери и пасища за отглеждане на животните в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние, както следва:

Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери, пасища и ливади за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.

- Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите, пасищата и ливадите.

- Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните се определят съгласно Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните и Закона за ветеринарномедицинската дейност /ЗВД/. Постоянно действащите эпизоотични комисии предприемат действия и контролират изпълнението на набелязаните мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от эпизоотичната обстановка се провеждат задължителни дезинфекции, дезинсекции и дератизации, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост.

- При ползването на пасищата и мерите от ОПФ е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

Задължения на животновъдите, ползватели на общински мери и пасища:

- Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.

- Да не променят предназначението на пасищата, мерите и ливадите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.

- Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

- Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите.

- Да окосяват порасналата, неизпасана трева.

- При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.

- Да не се извършва паша нощем и без пастир.

- Да не се допуска лагериране на домашни животни в пасищата.

- Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи.

- Да ги опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване.

- Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите.

- Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.

- Да не ограждат наетите мери и пасища (с изключение на електропастир).

- Нямаат право да събират такса от собствениците на животни, независимо от разходите, които са направили по почистване на пасищата и мерите.

- Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

- Ползвателите на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем.

- При ползването на пасищата и мерите от ОПФ е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

4. Договорите се сключват след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

5. Договорите за наем да бъдат сключвани за 5/пет/ календарни години.

6. Останалите свободни пасища, мери и ливади да се отдават под наем чрез търг за срок от една календарна година само на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

II. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед спазване на установените срокове по ЗСПЗЗ в чл. 37и, ал. 3 и ал. 5, а именно, че Община Поморие е длъжна в срок до 1 март да обяви и публикува в областна дирекция „Земеделие“, общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на общината и на областна дирекция „Земеделие“ Списък на имотите за индивидуално ползване с категории, Общински съвет - Поморие допуска предварително изпълнение на решението.

Приложение:

1. Приложение № 1 - Списъци на пасища и ливади за индивидуално ползване за календарната 2027 г.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ

Кмет на Община Помор.



ЗАМ. - КМЕТ

ЯНЧО ИЛИЕВ

ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ

№ РД-16-160/10.02.26Г.

ОТ 11.02.26Г. ДО 15.02.26Г.

.....

отдел „ОСТ“

• • • •

аграном в ОП „ОГСС“

Списъци на пасища и ливади за индивидуално ползване за календарната 2027 г.

Приложение №1

Пасищен район	Местности за общо ползване	Площ за общо ползване /дка/	Местности за индивидуално ползване	№ на ПИ за индивидуално ползване	Категория	Площ на ПИ за индивид. ползване /дка/
1	2	3	4	5	6	7
Козирино	Бозалъка	2362,590	Петров рът	37753.79.24	7	324,000 ид. ч.
	Просиля		Петрова локва	37753.35.22	5	13,626
	Лапача		Петрова локва	37753.35.14	5	24,894
	Равния рът		Белнище	37753.34.33	5	135,656
	Булката		Белнище	37753.105.19	5	320,347
	Церов припек		Идилица	37753.45.24	4	9,486
	Белнище		Саднята	37753.77.19	5	24,151
	Идилица		Саднята	37753.76.13	5	36,260
	Рамаданица		Равния рът	37753.70.86	5	14,276
	Петрова локва		Равния рът	37753.63.23	6	18,146
	Равнината		Табите	37753.63.30	6	389,645
	Церите		Петрова локва	37753.27.30	5	170,000 ид. ч.
				37753.83.69	7	119,138 ид. ч.
			Петрова локва	37753.27.27	5	50,944
Бата	Новото място	260,517	Бяло поле	02810.27.2	5	21,375
	Болгара		Скалата	02810.20.57	8	952,982
	Мочурището		Бяла поле	02810.17.89	5	116,254
	Папура		Черешите	02810.17.104	9	23,449
	Банята		Тополите	02810.7.183	9	207,898
	Черешите		Герена	02810.26.21	8	23,007
	Язовира		Болгара	02810.2.239	9	8,674
	Бежаната		Болгара	02810.2.237	9	42,807
			Болгара	02810.3.225	9	167,105
			Бежаната	02810.21.268	8	22,245
			Язовира	02810.19.186	9	44,185
			Скалата	02810.20.105	8	91,163
			Язовира	02810.19.201	4	12,463
			Язовира	02810.19.195	4	6,488
			Летището	02810.22.71	8	54,650 ид. ч.
Каблешково	Минер. извор	213,234	Хижата	35033.210.7	10	288,429
	Хижата		Козарева могила	35033.13.263	10	20,251
	Банята		Хижата	35033.24.60	10	44,051
	Прокара		Хижата	35033.24.7	10	12,268
	Паная		Бадемите	35033.24.208	10	232,459
	Лалето			35033.18.491	10	19,965
	Пан. чешма					
	Бадемите					
	Старо селище					

Гълъбец	Тополите	117,219	Летището	18229.141.6	5	27,336
	Пладнището		Летището	18229.141.9	5	5,175
	Речката		Летището	18229.10.47	3	15,456
	Летището		Старите лозя	18229.8.2	6	252,054
	Капковото		Тополите	18229.1.79	3	8,141
	Изворите		Прасковите	18229.2.60	3	25,437
Страцин	Навеса	419,506	До селото	69746.17.12	9	44,393
	Торището		Торището	69746.10.37	8	3,453
			Торището	69746.10.38	8	6,186
			Кокичето	69746.7.31	3	27,336
			До селото	69746.16.3	8	14,044
			Гимена	69746.150.124	8	96,659
			Гимена	69746.150.126	8	126,309
			Пладнището	69746.5.84	8	13,690
			До селото	69746.4.95	8	9,550
			До селото	69746.4.102	8	38,711
			Гимена	69746.150.114	8	82,977
			Навеса	69746.60.1	3	2,000
			Алената пръст	69746.11.75	6	3,373
			Кокичето	69746.7.30	3	2,307
			До селото	69746.4.100	8	163,140
			Зел. градина	69746.90.10	3	7,331
Медово	Овчи кладенец	107,588	Реката	47651.243.24	4	38,533
	Пръстницата		Реката	47651.9.74	4	26,375
	Крушите		Реката	47651.143.6	4	31,826
	Драката		Реката	47651.9.24	4	13,998
	Реката		Драката	47651.7.117	5	120,607
	Крушите		Над село	47651.10.154	5	73,718
			Над село	47651.10.84	5	42,273
			Реката	47651.143.4	4	6,594
			Драката	47651.7.43	5	13,924
			Драката	47651.7.45	5	43,243
			Драката	47651.7.46	5	9,959
			Реката	47651.152.33	4	46,346
			Реката	47651.9.76	4	26,308
			Реката	47651.9.69	9	30,850
Дъбник	Мерата	437,990	Станчов гроб	24253.2.51	10	14,102
	Станчов гроб		Терасите	24253.9.123	10	28,004
	Тютюна		Станчов гроб	24253.2.65	10	8,468
	Крушака		Станчов гроб	24253.2.56	10	7,970
	Язовира		Крушака	24253.4.96	10	94,733
	Пладнището		Язовира	24253.7.113	10	250,634
	Терасите		Станчов гроб	24253.2.73		41,472
Габерово	Край селото	125,794	Кошарите	14057.1.37	10	35,256
	Кошарите		Изгрева	14057.3.40	10	31,977
	Изгрева		Лехите	14057.4.85	10	29,913

	Резервата		Лехите	14057.4.90	7	19,463
	Лавандулата		Лавандулата	14057.6.64	7	17,062
			Равна гора	14057.7.25	10	46,454
			Стария път	14057.8.92	7	23,176
			Стария път	14057.8.114	10	68,249
Порой	Мъртвицата	47,041	Бадемите	57790.5.324	5	24,569
	Паметника		Бадемите	57790.5.326	5	149,179
	Бадемите		Черницата	57790.4.81	8	226,687
	Речката		Речката	57790.100.103	5	26,782
			Речката	57790.100.107	5	35,700
			Паметника	57790.81.14	9	149,085
Белодол	Разсадника	564,341	Воденицата	27440.15.179	5	31,724
	Пладнището		Сухата чешма	27440.1.15	7	191,367
	Чучура		Сухата чешма	27440.1.19	7	275,317
	Мъгл. път					
	Воденицата					
Косовец	Пладнището	104,016		38769.6.36	7	93,750
	Целината			38769.2.26	9	79,893
	Червена нива			38769.10.50	7	34,578
	Крушата			38769.6.31	4	18,122
Александрово	Канарата	136,993	Парниците	00271.3.57	4	24,689
	Каптажа		Парниците	00271.3.96	4	12,453
	Бабина драка		До село	00271.3.133	9	24,088
			До село	00271.3.136	5	28,025
			Каптажа	00271.6.204	9	62,767
			Парниците	00271.3.103	5	27,569
				00271.7.58	4	14,739
			Прокара	00271.5.1	9	26,970
Лъка	Момина чешма	42,027	Герена	44425.6.22	5	2,219
	Божура		Герена	44425.7.17	10	118,848
	Течението		Герена	44425.7.18	10	126,379
	Герена		Герена	44425.7.20	10	77,979
			Герена	44425.6.68	10	150,576
			Герена	44425.6.72	10	24,793
			Герена	44425.6.70	10	20,997
			Герена	44425.7.134	10	9,754
			Герена	44425.7.133	10	221,062
			Герена	44425.6.65	5	6,643
			Момина чешма	44425.11.187	10	514,326
			Момина чешма	44425.9.66	10	319,854
			Момина чешма	44425.11.191	3	31,839
			Старо село	44425.10.26	10	41,629
			Крумов парцел	44425.9.71	10	109,610
			Момина чешма	44425.10.38	10	55,976
			Водоемите	44425.2.91	10	36,837

Горица	Доброван	374,014	Доброван	16064.1.67	9	884,850
	Каниева чешма		Ливадите	16064.120.103	3	4,576
	Сухата чешма		Ливадите	16064.120.132	5	3,747
	Денча		Ливадите	16064.120.72	5	3,008
	Фонда		Доброван	16064.1.66	9	101,067
	Житницата		Кошарите	16064.3.72	9	96,488
	Ливадите		Каниева чешма	16064.215.9	8	30,176
			Денча	16064.100.66	8	17,758
			Маркови могили	16064.40.14	3	2,806
			Маркови могили	16064.40.29	3	26,882
			Тополите	16064.60.12	3	3,999
			Конопено поле	16064.70.3	5	3,231
			Конопено поле	16064.70.156	5	63,308
			Денча	16064.101.168	8	27,389
			Тополите	16064.60.13	3	47,136
			Тополите	16064.60.9	3	5,663
			Тополите	16064.60.7	3	7,060
			Тополите	16064.60.5	3	4,013
			Бъчварка	16064.50.47	3	10,837
			Каниева чешма	16064.90.85	8	21,758
Ахелой	Оранжериите	214,958	Бряста	00833.2.85	3	16,474
	Герена		Стролата	00833.1.81	9	1,126
	Бабата		Стролата	00833.1.83	9	44,837
	Стролата		Стролата	00833.1.214	7	37,951
	Къмпинга		Герена	00833.9.64	10	5,798
	Кюнчето		Герена	00833.9.73	10	7,326
	Пречиствателната		Герена	00833.9.76	10	4,996
	Праматаря		Герена	00833.9.78	3	5,001
	Кашла		Герена	00833.9.104	10	5,002
	Бряста		Герена	00833.9.106	10	5,001
			Герена	00833.9.112	10	4,997
			Герена	00833.9.114	10	5,002
			Герена	00833.9.115	10	6,253
			Герена	00833.9.118	10	4,996
			Герена	00833.9.120	10	4,997
			Герена	00833.9.122	10	5,005
			Герена	00833.9.123	3	4,995
			Герена	00833.9.128	10	6,999
			Герена	00833.9.132	3	3,705
			Герена	00833.9.134	10	5,003
			Герена	00833.9.136	10	4,997
			Герена	00833.9.238	10	142,099
			Стролата	00833.1.100	3	27,245
Поморие	Бадемите	136,251	Герена	57491.66.67	10	207,377
	Герена		Герена	57491.66.255	4	16,973
			Гара лъка	57491.69.10	4	9,015

			Рампата	57491.66.44	10	171,404
			Бадемите	57491.61.113	9	80,095
			Герена	57491.66.13	4	10,042
			Герена	57491.66.262	4	39,500
			Гара лъка	57491.622.97	4	31,805
Общо за общината		5664,079 дка				