



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Атанасов Алексиев – КМЕТ на Община Поморие

ОТНОСНО: Продажба чрез търг с явно наддаване на недвижими имоти частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Поморие е собственик на следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 35033.501.1153 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на кв.18 УПИ II по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 756кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, актуван с Акт за частна общинска собственост №5981/24.03.2016г.;
- Поземлен имот с идентификатор 35033.501.1154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на кв.18 УПИ III по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 665кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, актуван с Акт за частна общинска собственост №5982/24.03.2016г.;
- Поземлен имот с идентификатор 35033.501.1155 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на кв.18 УПИ IV по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 662кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, актуван с Акт за частна общинска собственост №7829/27.11.2025г.;
- Поземлен имот с идентификатор 35033.501.1157 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на кв.18 УПИ V по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 775кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, актуван с Акт за частна общинска собственост №6151/15.06.2017г.;
- Поземлен имот с идентификатор 35033.501.1163 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на кв.19 УПИ VI по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 730кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, актуван с Акт за частна общинска собственост №5975/23.03.2016г.;

- Поземлен имот с идентификатор 35033.501.1164 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на кв.19 УПИ VII по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 685кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, актуван с Акт за частна общинска собственост №5976/23.03.2016г.;

- Поземлен имот с идентификатор 35033.501.1165 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на кв.19 УПИ VIII по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 703кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, актуван с Акт за частна общинска собственост №5977/23.03.2016г.;

- Поземлен имот с идентификатор 35033.501.1166 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на кв.19 УПИ IX по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 669кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, актуван с Акт за частна общинска собственост №5978/23.03.2016г.;

- Поземлен имот с идентификатор 35033.501.1167 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на кв.19 УПИ X по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 760кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, актуван с Акт за частна общинска собственост №5979/23.03.2016г.;

- Поземлен имот с идентификатор 35033.501.1168 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на кв.20 УПИ XI по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 736кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, актуван с Акт за частна общинска собственост №6066/02.12.2016г.;

- Поземлен имот с идентификатор 35033.501.1169 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на кв.20 УПИ X по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 709кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, актуван с Акт за частна общинска собственост №6067/02.12.2016г.;

- Поземлен имот с идентификатор 35033.501.1170 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на кв.20 УПИ IX по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 683кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, актуван с Акт за частна общинска собственост №6068/02.12.2016г.;

- Поземлен имот с идентификатор 35033.501.1171 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на кв.20 УПИ VIII по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 700кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, актуван с Акт за частна общинска собственост №6069/02.12.2016г.

В чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост, са изготвени пазарни оценки на общинските имоти, от независим лицензиран оценител:

- За поземлен имот с идентификатор 35033.501.1153 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, съответстващ на кв.18 УПИ II по регулационния

план на гр.Каблешково, на площ 756кв.м., в размер на 21 170,00 €, без ДДС, равностойни на 41 404,92лв.

Данъчната оценка на имота е 2770,30 €, равностойни на 5418,24лв.

- За поземлен имот с идентификатор 35033.501.1154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, съответстващ на кв.18 УПИ III по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 665кв.м., в размер на 18 620,00 €, без ДДС, равностойни на 36 417,55лв.

Данъчната оценка на имота е 2436,80 €, равностойни на 4765,97лв.

- За поземлен имот с идентификатор 35033.501.1155 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, съответстващ на кв.18 УПИ IV по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 662кв.м., в размер на 18 540,00 €, без ДДС, равностойни на 36 261,09лв.

Данъчната оценка на имота е 2110,50 €, равностойни на 4127,78лв.

- За поземлен имот с идентификатор 35033.501.1157 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, съответстващ на кв.18 УПИ V по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 775кв.м., в размер на 21 700,00 €, без ДДС, равностойни на 42 441,51лв.

Данъчната оценка на имота е 2697,90 €, равностойни на 5276,63лв.

- За поземлен имот с идентификатор 35033.501.1163 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, съответстващ на кв.19 УПИ VI по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 730кв.м., в размер на 20 440,00 €, без ДДС, равностойни на 39 977,17лв.

Данъчната оценка на имота е 2541,20 €, равностойни на 4970,16лв.

- За поземлен имот с идентификатор 35033.501.1164 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, съответстващ на кв.19 УПИ VII по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 685кв.м., в размер на 19 180,00 €, без ДДС, равностойни на 37 512,82лв.

Данъчната оценка на имота е 2384,60 €, равностойни на 4663,87лв.

- За поземлен имот с идентификатор 35033.501.1165 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, съответстващ на кв.19 УПИ VIII по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 703кв.м., в размер на 19 680,00 €, без ДДС, равностойни на 38 490,73лв.

Данъчната оценка на имота е 2241,20 €, равностойни на 4383,41лв.

- За поземлен имот с идентификатор 35033.501.1166 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, съответстващ на кв.19 УПИ IX по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 669кв.м., в размер на 18 730,00 €, без ДДС, равностойни на 36 632,70лв.

Данъчната оценка на имота е 2328,90 €, равностойни на 4554,93лв.

- За поземлен имот с идентификатор 35033.501.1167 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, съответстващ на кв.19 УПИ X по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 760кв.м., в размер на 21 280,00 €, без ДДС, равностойни на 41 620,06лв.

Данъчната оценка на имота е 2645,70 €, равностойни на 5174,54лв.

- За поземлен имот с идентификатор 35033.501.1168 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, съответстващ на кв.20 УПИ XI по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 736кв.м., в размер на 20 610,00 €, без ДДС, равностойни на 40 309,66лв.

Данъчната оценка на имота е 2346,40 €, равностойни на 4589,16лв.

- За поземлен имот с идентификатор 35033.501.1169 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, съответстващ на кв.20 УПИ X по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 709кв.м., в размер на 19 850,00 €, без ДДС, равностойни на 38 823,23лв.

Данъчната оценка на имота е 2260,30 €, равностойни на 4420,76лв.

- За поземлен имот с идентификатор 35033.501.1170 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, съответстващ на кв.20 УПИ IX по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 683кв.м., в размер на 19 120,00 €, без ДДС, равностойни на 37 395,47лв.

Данъчната оценка на имота е 2177,40 €, равностойни на 4258,62лв.

- За поземлен имот с идентификатор 35033.501.1171 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, съответстващ на кв.20 УПИ VIII по регулационния план на гр.Каблешково, на площ 700кв.м., в размер на 19 600,00 €, без ДДС, равностойни на 38 334,27лв.

Данъчната оценка на имота е 2231,60 €, равностойни на 4364,63лв.

Съгласно чл.49 ал.1 и ал.2 и чл.84 ал.1 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и в изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г., приета с решение №697/23.12.2025г. по протокол №41 от заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 23.12.2025г., Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49 ал.1 и ал.2 и чл.84 ал.1 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие дава съгласие за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване на следните имоти, частна общинска собственост, при стъпка на наддаване 10% от началната тръжна цена, както следва:

Акт за частна общинска собственост	Местонахождение на имота	Площ	Начална тръжна цена в лева /без ДДС/
№5981/24.03.2016г.	гр.Каблешково ПИ 35033.501.1153 УПИ II кв.18	756кв.м.	21 170,00 € /41 404,92лв./
№5982/24.03.2016г.	гр.Каблешково ПИ 35033.501.1154 УПИ III кв.18	665кв.м.	18 620,00 € /36 417,55лв./
№7829/27.11.2025г.	гр.Каблешково ПИ 35033.501.1155 УПИ IV кв.18	662кв.м.	18 540,00 € /36 261,09лв./
№6151/15.06.2017г.	гр.Каблешково ПИ 35033.501.1157 УПИ V кв.18	775кв.м.	21 700,00 € /42 441,51лв./
№5975/23.03.2016г.	гр.Каблешково ПИ 35033.501.1163 УПИ VI кв.19	730кв.м.	20 440,00 € /39 977,17лв./

№5976/23.03.2016г.	гр.Каблешково ПИ 35033.501.1164 УПИ VII кв.19	685кв.м.	19 180,00 € /37 512,82лв./
№5977/23.03.2016г.	гр.Каблешково ПИ 35033.501.1165 УПИ VIII кв.19	703кв.м.	19 680,00 € /38 490,73лв./
№5978/23.03.2016г.	гр.Каблешково ПИ 35033.501.1166 УПИ IX кв.19	669кв.м.	18 730,00 € /36 632,70лв./
№5979/23.03.2016г.	гр.Каблешково ПИ 35033.501.1167 УПИ X кв.19	760кв.м.	21 280,00 € /41 620,06лв./
№6066/02.12.2016г.	гр.Каблешково ПИ 35033.501.1168 УПИ XI кв.20	736кв.м.	20 610,00 € /40 309,66лв./
№6067/02.12.2016г.	гр.Каблешково ПИ 35033.501.1169 УПИ X кв.20	709кв.м.	19 850,00 € /38 823,23лв./
№6068/02.12.2016г.	гр.Каблешково ПИ 35033.501.1170 УПИ IX кв.20	683кв.м.	19 120,00 € /37 395,47лв./
№6069/02.12.2016г.	гр.Каблешково ПИ 35033.501.1171 УПИ VIII кв.20	700кв.м.	19 600,00 € 38 334,27лв.

Приложение: Копие от актове за общинска собственост, скици, данъчни оценки и експертни оценки на описаните имоти.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие



ЗАМ. - КМЕТ

ЯНЧО ИЛИЕВ

ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ

Съгласувал:

инж.Кунчо Гайдов - зам.кмет на Община Поморие

№ РД-16-160/10.02.26Г.

от 11.02.26Г. до 15.02.26Г.

Съгласувал:

Росица Стоева - директор дирекция „ПНАО“

Съгласувал:

арх.Деяна Цонкова - директор дирекция „СУТОС“

Съгласувал:

Хрисанта Чукова - началник отдел „ОСТ“

Изготвил:

Мария Ангелова - ст. експерт в отдел „ОСТ“