



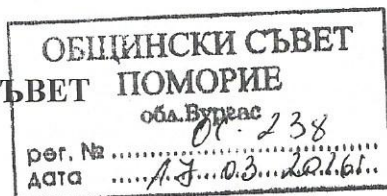
# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED  
ISO 9001



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ  
ГР.ПОМОРИЕ



ОБЩИНА ПОМОРИЕ  
обл. Бургас

Изм. рег. № 06-01-52  
Дата 17-03-2016

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Атанасов Алексиев – КМЕТ на Община Поморие

**ОТНОСНО: Разпореждане с имот – частна общинска собственост**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Администрацията на Община Поморие е постъпило искане вх.№ОССД-6/22.01.2026г. от Кемал Кадир Ахмед, за прекратяване на съсобственост с Община Поморие, чрез изкупуване на общинския дял, който е 70/970 кв.м. в идеални части от дворно място, цялото на площ от 970кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 27440.501.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белодол, съответстващ на УПИ I в кв.5 по регулационния план на с.Белодол.

Към искането са приложени копие от скица на поземлен имот с идентификатор 27440.501.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белодол, копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №2, том III, рег.№1245, дело №353 от 16.11.2017г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№3075, вх.рег.№3081, акт №139, том 10, дело №1665 вписан на 16.11.2017г.

От приложените документи е видно, че Кемал Кадир Ахмед е съсобственик в описаното дворно място. Като съсобственик в имота той има право да закупи от общината /също съсобственик в имота/ 70/970 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 27440.501.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белодол, при условията на чл.36, ал.1, т.2, ал.3 от Закона за общинската собственост - без търг или конкурс, но въз основа на решение на Общински съвет – Поморие, като редът за това е регламентиран детайлно в чл.56 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За гореописаната общинска идеална част от имота е съставен Акт за частна общинска собственост №7911/03.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№333, вх.рег.№333, акт№188, том 1 вписан на 04.02.2026г.

В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост, е изготвена пазарна оценка на 70/970 кв.м. в идеални части от посочения имот, от лицензиран оценител, определена в размер на 1120,00 €, без ДДС, равностойна на 2190,53лв.

Данъчната оценка за общинската идеална част от имота е в размер на 109,10€, равностойни на 213,38лв.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42 ал.1, т.1 и чл.56, ал.1, т.2, ал.3 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 27440.501.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белодол, съответстващ на УПИ I кв.5 по регулационния план на с.Белодол и съгласно оценка по чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Поморие, дава съгласие да се продадат 70/970 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 27440.501.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белодол, съответстващ на УПИ I кв.5 по регулационния план на с.Белодол, целият на площ от 970кв.м., при граници подробно описани в Акт за частна общинска собственост №7911/03.02.2026г. на Община Поморие, вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№333, вх.рег.№333, акт№188, том 1 вписан на 04.02.2026г., на съсобственика Кемал Кадир Ахмед, при цена 1120,00€ /без ДДС/, равностойни на 2190,53лв.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Приложение: Копие от искане вх.№ОССД-6/22.01.2026г. от Кемал Кадир Ахмед, копие от скица на поземлен имот с идентификатор 27440.501.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белодол, копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №2, том III, рег.№1245, дело №353 от 16.11.2017г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№3075, вх.рег.№3081, акт №139, том 10, дело №1665 вписан на 16.11.2017г., Акт за частна общинска собственост №7911/03.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№333, вх.рег.№333, акт№188, том 1 вписан на 04.02.2026г., копие от данъчна оценка и копие от експертна оценка за определяне на пазарната цена.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие



ЗАМ. - КМЕТ

ЯНЧО ИЛИЕВ

**ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ**

№ РД-16-380/16.03.26Г.

ОТ 17.03.26Г. ДО 17.03.26Г

Съгласувал:

инж.Кунчо Гайдов - Зам.кмет на Община Поморие

Съгласувал:

Росица Стоева - директор дирекция „ПНИАО“

Съгласувал:

арх.Деяна Цонкова – директор дирекция „СУТОС“

Съгласувал:

Хрисанта Чухлева – началник отдел „ОСТ“

Изготви:

Мария Агостева - ст. експерт в отдел „ОСТ“