ОБЩИНА ПОМОРИЕ
8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED ISO 9001

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-31-63
Дата 18-03-2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Рег. № ОС-245
Дата 18.03.2026 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Атанасов Алексиев - Кмет на Община Поморие

Относно: Обявяване за частна общинска собственост на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02810.501.138.3.1 по КККР на с. Бата

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост имотите и вещите – общинска собственост, които са предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, се определят като публична общинска собственост.

Към настоящия момент самостоятелен обект с идентификатор 02810.501.138.3.1 по КККР на с. Бата, с площ 272 кв. м., находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02810.501.138.3, с предназначение на самостоятелния обект: За културна и обществена дейност е актуван за публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост №7912/11.02.2026г.

След извършен анализ на предназначението и фактическото използване на самостоятелния обект се установи, че същият не се използва за изпълнение на функции, свързани с трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, както и че не е необходим за осъществяване на дейности от публичен характер. Самостоятелният обект не се използва за административни, образователни, здравни, социални или други обществени услуги.

С оглед на това са налице предпоставките по чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, които дават възможност имоти – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначение по ал. 1, да бъдат обявени за частна общинска собственост с решение на Общинския съвет, като това решение следва да се приеме с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Аналогична е и разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, която гласи че, имотите, които са престанали да имат предназначението по чл. 3 ал. 2 от Закона за общинската собственост се обявяват за частна общинска собственост с решение на Общинския съвет прието с мнозинство две трети от общият брой общински съветници.

Промяната на вида на собствеността ще даде възможност на общината да управлява имота по-ефективно, включително чрез отдаване под наем, учредяване на ограничени вещни права или реализиране на инвестиционни намерения, което ще доведе до по-добро стопанисване на общинската собственост и до реализиране на приходи в общинския бюджет. Предвид това е целесъобразно самостоятелен обект с идентификатор 02810.501.138.3.1 по КККР на с. Бата да бъде обявен от публична общинска собственост в частна общинска собственост, след което да бъде съставен нов акт за частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – Поморие обявява за частна общинска собственост, самостоятелен обект с идентификатор 02810.501.138.3.1 по КККР на с. Бата, с площ 272 кв. м., находящ се на втория етаж в сграда с идентификатор 02810.501.138.3, с предназначение на самостоятелния обект: За културна и обществена дейност актуван с Акт за публична общинска собственост №7912/11.02.2026г.

Приложение: заверено копие на АПОС №7912/11.02.2026г., копие на схема на СОС №15-381774-16.03.2026г.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева – Директор дирекция „ПНИАО“

Съгласувал:
арх. Деяна Цонкова – Директор дирекция СУТОС

Изготвил:
Хрисанта Чухлева – Началник отдел ОСТ