ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. №06-01-64
Дата 18.03.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл. Бургас
рег. № ОС-252
дата 18.03.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Алексиев - кмет на Община Поморие

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху Поземлен имот с идентификатор 57491.505.162 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е внесено заявление с вх. рег. вх. рег. №48-01-2/12.03.2026 г. от ОМСК „Циклон“ – гр. Поморие с искане да му бъде учредено безвъзмездно право на ползване за съхранение и провеждане на обучение по ветроходство за деца и младежи върху поземлен имот с идентификатор 57491.505.162 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК.

Община Поморие е собственик на поземлен имот с идентификатор 57491.505.162 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес: гр. Поморие, Промишлена, с площ 511 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, предишен идентификатор: 57491.505.59, номер от предходен план: 3103. Съседи: 57491.505.160, 57491.502.571, 57491.502.504, 57491.505.146, 57491.505.161.

В нашия град ветроходството има традиция в развитието си и е уважаван спорт. Има много причини, поради които трябва да се насърчават подрастващи и младежи да се занимават с ветроходство или водни спортове. Най-важната от тях е съчетанието от здравословни упражнения и време, прекарано на чист въздух, което допринася за доброто им физическо и психическо здраве. Този спорт насърчава концентрацията и, което е важно, предлага почивка от дигиталния свят на мобилните телефони и компютрите, засилва екипния дух, което е от полза за училището или за бъдещото сътрудничество на работното място. Освен това ветроходството е чудесен начин да се създаде незабравимо лято за децата. Това е преживяване, което се цени и на по-късен етап от живота се споделя с приятели или близки. В тази връзка считам, че имотът е подходящ да удовлетвори нуждата на ОМСК „Циклон“ – гр. Поморие за развитие на своята дейност.

Разпоредбата на чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост дава възможност да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост без търг или конкурс от кмета, след решение на общински съвет, прието с мнозинство 2/3 (две трети) от общия брой на съветниците.

Аналогична с разпоредбата на чл.65, ал.4 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Във връзка с гореизложеното Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 от Закона за общинска собственост и чл.65, ал.4 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – Поморие **учредява безвъзмездно право на ползване** в полза на ОМСК „Циклон“ – гр. Поморие за срок от 10 (десет) години върху следния имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 57491.505.162 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес: гр. Поморие, Промишлена, с площ 511 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, предишен идентификатор: 57491.505.59, номер от предходен план: 3103. Съседи: 57491.505.160, 57491.502.571, 57491.502.504, 57491.505.146, 57491.505.161.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на община Поморие да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Приложение: Копие на скица на поземлен имот №15-365643/12.03.2026г., издадена от СГКК - гр. Бургас, заверено копие на АОС 7014/21.03.2022г., копие от Заявление с вх. рег. №48-01-2/12.03.2026 г.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласувал:
Росица Стоева, директор на дирекция ПНИАО

Съгласувал:
арх. Деяна Цонкова, директор на дирекция СУТОС

Съгласувал:
Хрисанта Чухлева, началник на отдел ОСТ

Изготвил:
инж. Маряна Кичукова, ст. експерт в отдел ОСТ