



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-67
дата 19-03-2016

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл. Бургас
рег. № 06-255
дата 19-03-2016

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за обект: „Физическа инфраструктура за оптична кабелна мрежа – етап 2 в землището на гр. Ахелой, община Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е внесено заявление с вх. № ТСУ-133 от 22.01.2026 г. от „Новател“ ЕООД, в качеството си на заинтересовано лице, с искане за одобряване на задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Физическа инфраструктура за оптична кабелна мрежа – етап 2 в землището на гр. Ахелой, община Поморие“.

Представен е проект – предложение на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Физическа инфраструктура за оптична кабелна мрежа – етап 2 в землището на гр. Ахелой, община Поморие“, като трасето и сервитута на кабела ще засегне поземлен имот (ПИ) 00833.5.617 – второстепенна улица, общинска собственост, ПИ 00833.5.630 - ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.5.475 – второстепенна улица, ПИ 00833.5.629 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.5.398 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.5.380 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.5.379 – път от републиканската пътна мрежа, държавна собственост, ПИ 00833.4.474 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.460 - ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.458 - ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.547 - ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.546 - ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.585 – път от републиканската пътна мрежа, изключителна държавна собственост, ПИ 00833.4.545 - ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.548 - ведомствен селскостопански път, общинска собственост и ПИ 00833.4.449 - ведомствен селскостопански път, общинска собственост. Дължината на оптичния кабел – 2 етап е 2890 м. За кабела е предвиден сервитут по 0,61 м. от двете страни на трасето.

ОЕСУТ със свое решение по т. 3 на протокол № 04 от 11.02.2026 г. счита, че искането е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да даде предварително съгласие и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри задание, допусне и разреши изработването на подробен устройствен план – парцеларен

план (ПУП-ПП) за обект: „Физическа инфраструктура за оптична кабелна мрежа – етап 2 в землището на гр. Ахелой, община Поморие“.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Физическа инфраструктура за оптична кабелна мрежа – етап 2 в землището на гр. Ахелой, община Поморие“, като трасето и сервитута на кабела ще засегне поземлен имот (ПИ) 00833.5.617 – второстепенна улица, общинска собственост, ПИ 00833.5.630 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.5.475 – второстепенна улица, ПИ 00833.5.629 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.5.398 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.5.380 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.5.379 – път от републиканската пътна мрежа, държавна собственост, ПИ 00833.4.474 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.460 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.458 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.547 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.546 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.585 – път от републиканската пътна мрежа, изключителна държавна собственост, ПИ 00833.4.545 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.548 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост и ПИ 00833.4.449 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост. Дължината на оптичния кабел – 2 етап е 2890 м. За кабела е предвиден сервитут по 0,61 м. от двете страни на трасето.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание, допуска и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Физическа инфраструктура за оптична кабелна мрежа – етап 2 в землището на гр. Ахелой, община Поморие“, като трасето и сервитута на кабела ще засегне поземлен имот (ПИ) 00833.5.617 – второстепенна улица, общинска собственост, ПИ 00833.5.630 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.5.475 – второстепенна улица, ПИ 00833.5.629 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.5.398 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.5.380 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.5.379 – път от републиканската пътна мрежа, държавна собственост, ПИ 00833.4.474 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.460 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.458 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.547 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.546 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.585 – път от републиканската пътна мрежа, изключителна държавна собственост, ПИ 00833.4.545 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 00833.4.548 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост и ПИ 00833.4.449 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост. Дължината на оптичния кабел – 2 етап е 2890 м. За кабела е предвиден сервитут по 0,61 м. от двете страни на трасето.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

Приложения: Решение по т. 3 на протокол №04/ 11.02.2026г. от дневния ред на ОЕСУТ на Община Поморие и проект за ПУП-ПП;

Суважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие



Съгласували:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

арх. Деница Дечева
Главен архитект

арх. Деяна Цонкова
Директор на дирекция СУТОС

арх. Димитър Алексиев
Началник отдел УТООС

Изготвил:
Милена Иванова
Главен специалист УТ