



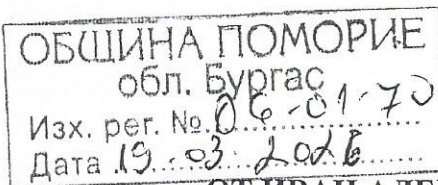
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

2800 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ



ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобряване на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за обект: „Външно електрозахранване на ОСЕЕ с номинална мощност 10MW, разположен в поземлен имот с идентификатор 35033.412.14 по кадастралната карта на гр. Каблешково, община Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е внесено заявление с вх.№ ТСУ-1632#3 от 05.11.2025 г. от „НТП Консултинг“ ЕООД, с искане за одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно електрозахранване на ОСЕЕ с номинална мощност 10MW, разположена в поземлен имот с идентификатор 35033.412.14 по кадастралната карта на гр. Каблешково, община Поморие“.

С решение № 631/ 30.09.2025 г. на Общински съвет – Поморие е дадено предварително съгласие, одобрено задание, допуснато и разрешено изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно електрозахранване на ОСЕЕ с номинална мощност 10MW, разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35033.412.14 по кадастралната карта на гр. Каблешково, община Поморие“.

Внесеният подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно електрозахранване на ОСЕЕ с номинална мощност 10MW, разположена в поземлен имот с идентификатор 35033.412.14 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“, е с трасе и сервитут на кабела засягащи следните поземлени имоти: ПИ 35033.13.257 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 35033.7.438 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост и ПИ 35033.5.482 – път от републиканската пътна мрежа, държавна собственост, площ с ограничение на ползването – 821 кв.м., дължината на целия кабел е 1292 м.

Проектът е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 12.11.2025 г. С решение по т.4 от протокол № 20 от 12.11.2025 г., ОЕСУТ е приел представения проект за ПУП-ПП. Проектът е обнародван в Държавен вестник бр. 107 от 12.12.2025 г. Видно от акт за приключило обявяване от 13.01.2026 г. в сроковете по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ възражения не са постъпили.

Към преписката са приложени: нот. акт № 40, том 5, дело № 847, вх. рег. № 1325 от 15.05.2025 г. на служба по вписванията – Поморие; решение № БС-16-ЕО/ 2026 г. на РИОСВ – Бургас; скица № 15-1302080-07.08.2025г. на АГКК – гр. Бургас и протокол от 10.02.2026 г. на ОПУ-Бургас.

С оглед на горното намирам, че са налице процесуалните предпоставки по чл.129, ал.1 ЗУТ за одобряване на предложения проект. Налице е постъпило искане от заинтересуваните лица за изготвяне на парцеларен план, чрез който ще се утвърди трасе и ще се допусне строителство на техническата инфраструктура с цел реализиране на инвестиционни намерения. Допуснато е от компетентния орган изработване на проект за парцеларен план. Инвестиционното намерение е съгласувано с РИОСВ-Бургас. Относно допускането на изработване на проекта за ПУП-ПП и одобряването на представената разработка се е произнесъл и помощния орган – ОЕСУТ при община Поморие с нарочни свои решения, посочени по-горе.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие **одобрява** проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно електрозахранване на ОСЕЕ с номинална мощност 10MW, разположена в поземлен имот с идентификатор 35033.412.14 по кадастралната карта на гр. Каблешково, община Поморие“, като трасето и сервитута на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 35033.13.257 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, ПИ 35033.7.438 - ведомствен селскостопански път, общинска собственост и ПИ 35033.5.482 – път от републиканската пътна мрежа, държавна собственост, площ с ограничение на ползването – 821 кв.м., дължината на целия кабел е 1292 м.

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

Приложения: Решение по т. 4 от протокол № 20 / 12.11.2025 г. от дневния ред на ОЕСУТ на Община Поморие; акт за приключило обявяване от 13.01.2026 г.; проект за ПУП-ПП; решение № 631/ 30.09.2025 г. на Общински съвет – Поморие; нот. акт № 40, том 5, дело № 847, вх. рег. № 1325 от 15.05.2025 г. на служба по вписванията – Поморие; решение № БС-16-ЕО/ 2026 г. на РИОСВ – Бургас; протокол от 10.02.2026 г на ОПУ-Бургас.

С уважение,
Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие

Съгласували:
Росица Стоева

Директор на дирекция ПНИАО

арх. Деница Дечев
Главен архитект

арх. Деяна Цонкова
Директор на дирекция СУТОС

арх. Димитър Алексиев
Началник отдел УТОО

Изготвил:

Милена Иванова

Главен специалист в дирекция СУТОС

