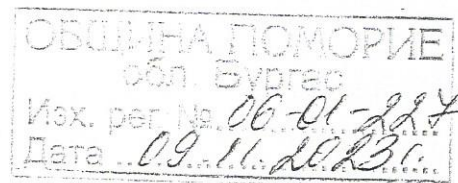


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Атанасов Алексиев – Кмет на Община Поморие

Относно: Учредяване право на строеж в имот – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на община Поморие е входирано Заявление – Декларация с вх.рег.№ОССД-142/19.09.2022г. от Айше Али Хриستم, с молба да ѝ бъде отстъпено право на строеж върху общински поземлен имот. Същата е включена в картотеката на граждани с установени жилищни нужди за 2022г. с протокол от 07.11.2022г. и списък, утвърден от кмета на община Поморие и изготвен от комисията за картотекиране, назначена със заповед на кмета на общината, съгласно чл.9 ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Община Поморие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37 ал.4 т.4, чл.49а от ЗОС и чл.59 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.37, ал.4, т.4, чл.49а от Закона за общинската собственост и чл.59 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Поморие дава съгласие да бъде учредено **възмездно право на строеж** за срок от 5 (пет) години на **Айше Али Хриستم**, с постоянен адрес: с. Порой, община Поморие, кат. № 14, картотекирана като лице с установени жилищни нужди от комисията за картотекиране, назначена със заповед на Кмета на Община Поморие, съгласно чл.9 ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Община Поморие, за изграждане на жилищна сграда с **РЗП 74кв.м. в УПИ XII, кв.14** по регулационния план на с.Порой, целият на площ от 520кв.м., актуван с АЧОС №776/22.05.2000г. на кмета на Община Поморие.

Данъчната оценка на правото на строеж е в размер на 41,20 (четиридесет и един лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка, изготвена от Дирекция „ПМДТ“ към Община Поморие.

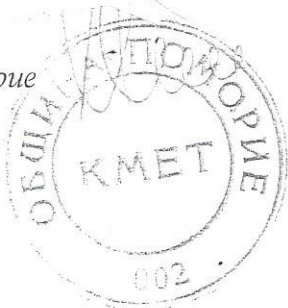
Пазарната цена за правото на строеж е определена в размер на **1 810,00лв.** (хиляда осемстотин и десет лева), съгласно експертна оценка за определяне пазарната цена, изготвена от независим лицензиран оценител.

Приложение: заверено копие от АЧОС №776/22.05.2000г.; копие на експертна оценка за определяне пазарната цена на правото на строеж; копие на Удостоверение за данъчна оценка изх.№5207001810/27.10.2023г., копие на скица на УПИ XII, кв.14 по регулационния план на с.Порой; копие на Заявление-декларация вх.рег.№ОССД-142/19.09.2022г., копие на протокол от 07.11.2022г. и списък на картотекираните граждани с установени жилищни нужди.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ

Кмет на Община Поморие



Съгласувал:.....

/инж. Кунчо Гайдов – зам.кмет „СИТУП“/

Съгласувал:.....

/Росица Стоева – Директор дирекция „ПННАО“/

Съгласувал:.....

/Сейфетин Сатъджъ – кмет на с. Порой/

Съгласувал:.....

/инж. Илияна Калудова – Директор Дирекция „СУТОСУП“ /

Изготвил:.....

/Хрисанта Чухлева, Началник отдел „ОСТУП“/