



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна №5

тел./факс: 0596/22565

e-mail: predsedatel@ospomorie.bg; www.ospomorie.bg

РЕШЕНИЯ

ОТ 48-МО ЗАСЕДАНИЕ ПРОВЕДЕНО НА 12.05.2026г.

/мандат 2023-2027г./

След изтичането на сроковете по чл.45 от ЗМСМА – Решенията ще влязат в сила с дата 29.05.2026г.

По т.1. от дневния ред: „ОС-273/23.03.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на План за противодействие на тероризма на община Поморие 2026 г.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 814/12.05.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 16, т. 6 от Закона за противодействие на тероризма:

1. Общински съвет - Поморие, в изпълнение на изискванията на чл. 16, т. 6 от Закона за противодействие на тероризма и Националния план за противодействие на тероризма, приет с Решение № 93 от 29.01.2026 г. на Министерския съвет на Република България, приема Плана за противодействие на тероризма на община Поморие 2026 г.

2. Общински съвет - Поморие дава съгласие кметът на община Поморие да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия в границите на своите правомощия по чл. 16, т. 6 от Закона за противодействие на тероризма, свързани с утвърждаването и влизането в сила на Плана за противодействие на тероризма на община Поморие 2026 г.

По т.2. от дневния ред: „ОС-318/06.04.2026г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно приемане отчетите за изразходваните от бюджета средства през 2025г. на читалищата в Община Поморие.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 815/12.05.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.26а, ал.5 от Закона за Народните читалища, Общински съвет - Поморие приема докладите за осъществяваните читалищни дейности и отчет за изразходваните от бюджета средства през 2025г. на читалищата в Община Поморие, както следва:

- ОС-246/18.03.2026г. - НЧ „Иван Спасов-1908г.” с.Страцин;
- ОС-260/19.03.2026г. - НЧ „Просвета-1906” с.Козичино;
- ОС-274/23.03.2026г. - НЧ „Възраждане-Лъка-2002” с.Лъка;
- ОС-278/25.03.2026г. - НЧ „Светлина-1934” гр.Ахелой;
- ОС-288/27.03.2026г. - НЧ „Христо Ботев-1963г.” с.Медово;
- ОС-291/30.03.2026г. - НЧ „Възраждане-Доброван-2013г.” с.Бата;
- ОС-292/30.03.2026г. - Читалищно Сдружение „Читалища от Община Поморие – 2010г.“;
- ОС-293/30.03.2026г. - НЧ „Здравец – 2013г.” с.Александрово;
- ОС-297/30.03.2026г. - НЧ „Атанас Манчев-1920г.” гр.Каблешково;
- ОС-299/31.03.2026г. - НЧ „Светлина-1939” гр.Поморие;
- ОС-301/31.03.2026г. - НЧ „Просвета-1928г.” с.Порой;
- ОС-302/31.03.2026г. - НЧ „Поука-1907г.” с.Горица;
- ОС-303/31.03.2026г. - НЧ „Самообразование-1928г.” с.Гълъбец;
- ОС-304/31.03.2026г. - НЧ „Любен Каравелов-1978г.” с.Дъбник;
- ОС-305/31.03.2026г. - НЧ „Просвета 1888” гр.Поморие;
- ОС-306/31.03.2026г. - НЧ „Пейо Яворов-1924г.” с.Бата.

По т.3. от дневния ред: „ОС-337/16.04.2026г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно поправка на допуснатата очевидна фактическа грешка в Решение №164/16.07.2004г. на Общински съвет – Поморие /мандат 2003-2007г./, обективизирано в Протокол №8 от 16.07.2004г.“ с 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 816/12.05.2026г.

I. На основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 2 от АПК, Общински съвет – Поморие допуска поправка на явна фактическа грешка в Решение №164/16.07.2004г. на Общински съвет – Поморие /мандат 2003-2007г./, обективизирано в Протокол №8 от 16.07.2004г, като текстът на Решението да се чете:

„Във връзка с постъпило писмо № 9197-48/26.04.2004г. на Областен управител на Областен административен център гр.Бургас и писмо № 886/17.05.2004г. на Окръжен прокурор Ж. Красиминова и като взе предвид

гореизложените в тях аргументи и съдебни решения, Общински съвет – Поморие отменя свое решение № 48/12.02.2004г.“.

II. Настоящото Решение да се счита неразделна част от Решение №164/16.07.2004г.

По т.4. от дневния ред: „ОС-338/16.04.2026г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно избор на Наблюдателна комисия, във връзка със Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража към Общински съвет - Поморие.“ с 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 817/12.05.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА и чл.170, ал.2 и ал.3 от ЗИНЗПС, Общински съвет - Поморие:

1. Създава Наблюдателна комисия по чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража в състав от 5 /пет/ членове.

2. Определя следните свои представители в Наблюдателната комисия към Общински съвет - Поморие;

Председател: Веселин Анестиев

Членове: Петя Арнаудова

Ива Кусева

Останалият състав на комисията, следва да се попълни с определен от Областна служба „Изпълнение на наказанията“ /ОС „ИН“/ - Бургас - Сектор „Пробация”, пробационен служител и с определен представител на затвора.

3. Възлага на председателя на Общински съвет - Поморие да уведоми Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“ Затвор - Бургас и ОС „ИН“ - Бургас - Сектор „Пробация” за взетото решение с цел излъчване на представители.

Окончателния състав на Наблюдателната комисия следва да бъде утвърден от Председателя на общинския съвет, след излъчване на представителите от Затвор - Бургас и ОС „ИН” - Бургас - Сектор „Пробация”.

По т.5. от дневния ред: „ОС-343/20.04.2026г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно създаване на временна комисия за изработване на проект на нова Наредба за морално

стимулиране на физически лица с особени заслуги към Община Поморие.“ с 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 818/12.05.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.1 и чл.49, ал.1, т.2 от ЗМСМА, чл.5, т.1, чл.38, ал.1 предл. второ и чл.42, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Поморие, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Поморие:

1. Общински съвет – Поморие образува временна комисия за изработване на проект на нова Наредба за морално стимулиране на физически лица с особени заслуги към Община Поморие.

2. Общински съвет – Поморие определя на временната комисия изпълнението на следната задача: изработване и внасяне на проект на нова Наредба за морално стимулиране на физически лица с особени заслуги към Община Поморие.

3. Общински съвет – Поморие определя числен състав на временната комисия от 5 броя членове - общински съветници.

4. Общински съвет – Поморие избира следните общински съветници: Ива Кусева, Илиан Щерев, Бейхан Мустафа, Веселин Анестиев и Божидар Янушев за членове на Временната комисия.

5. Общински съвет – Поморие избира Ива Кусева за Председател на Временната комисия;

6. Общински съвет – Поморие определя срок на действие на временната комисия за изготвяне на проекта до 15 юни;

7. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет – Поморие допуска предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед своевременно изработване на проект на нова Наредба за морално стимулиране на физически лица с особени заслуги към Община Поморие.

По т.6. от дневния ред: „ОС-344/20.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2026 г.“ с 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 819/12.05.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 3, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за закрила на детето,

Общински съвет – Поморие приема Общинска програма за закрила на детето за 2026 г.

По т.7. от дневния ред: „ОС-347/21.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно определяне на представител на Община Поморие в предстоящото редовно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД, което ще се проведе на 27.05.2026 г.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 820/12.05.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 3 от Наредба №10 за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община Поморие в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на Общината в граждански дружества, в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет - Поморие:

1. Определя Янчо Илиев - Зам. кмет „БФСД“ в Община Поморие за представител на Община Поморие в редовното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ - Бургас“ АД, което ще се проведе на 27.05.2026 г. от 11:00ч. и при втора дата на 11.06.2026 г. от 11:00 ч., в кабинета на Изпълнителния Директор на дружеството на адреса на управление на „УМБАЛ - Бургас“ АД, гр. Бургас, ул. „Стефан Стамболов“ № 73.

2. Упълномощава Янчо Илиев да гласува съобразно интересите на Община Поморие по предложения дневен ред.

3. Определя Антон Лалев - Директор на Дирекция „Хуманитарни дейност“ за представител на Община Поморие в редовното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ - Бургас“ АД, което ще се проведе на 27.05.2026 г. от 11:00 ч. и при втора дата на 11.06.2026 г. от 11:00 ч., при невъзможност на Янчо Илиев - зам. кмет „БФСД“ в Община Поморие да участва лично в общото събрание на „УМБАЛ - Бургас“ АД за приемане на посочените решения и го упълномощава да гласува съобразно интересите на Община Поморие по предложения дневен ред.

4. На основание чл.60, ал.1 от АПК, предвид краткия срок до провеждане на редовното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ - Бургас“ АД, Общински съвет - Поморие допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

По т.8. от дневния ред: „ОС-348/22.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 69746.501.192 и ПИ69746.501.565 по КК на с.Страцин, община Поморие.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 821/12.05.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие, в качеството си на заинтересувано лице, приема проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 69746.501.192 и ПИ 69746.501.565 по ККР на с. Страцин, община Поморие, като от ПИ с идентификатор 69746.501.192 се урегулират два нови УПИ: Х-192, с площ 798 кв.м, и XI-192, с площ 809 кв.м., отредени „за жилищно строителство“, а от част от ПИ с идентификатор 69746.501.565 се урегулира нов УПИ XII, с площ 523 кв.м, отреден „за жилищно строителство“, в кв.37 по плана на с.Страцин, и се предвижда ново свободно, нискоетажно застрояване с ограничителни линии на застрояване и градоустройствени показатели в устройствена зона „Жм“: Плътност – макс. 60%; Кинт – макс. 1,2; Озеленяване - мин. 40%; Височина $H \leq 10$ м(3 ет); с паркиране в границите на имота.

За осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ се предвижда обособяване на улица - тупик с о.т. 93а-93б-93в, като разширение на действащата улична регулация.

По т.9. от дневния ред: „ОС-349/22.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно даване на съгласие за промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI-67, в кв. 21, по регулационния план на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие, с отреждане „За училище“, съответстващ на ПИ с идентификатор 57491.601.67 по ККР на кв. Каменар, одобрени със Заповед № РД-18-128/ 25.07.2022 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 822/12.05.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал.1, т. 1 и т. 2 във вр. с ал. 9 от Закон за устройство на територията Общински съвет Поморие дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XI-67, в кв. 21, по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, Община Поморие, идентичен с поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57491.601.67 по ККР на кв. Каменар, с който да се промени отреждането на имота от „за училище“ в „за парк и градина“ и се

проведат регулационните му линии по имотните граници и изградените на място огради.

По т.10. от дневния ред: „ОС-350/22.04.2026г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Поморие, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Поморие.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 823/12.05.2026г.**

Общински съвет - Поморие на основание чл.21, ал.3 от ЗМСМА приема Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Поморие, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Поморие, както следва:

§1. Чл.12, ал.1, т.8 се отменя.

§2. Чл.28, ал.2 се изменя, като придобива следното съдържание:

„(2) Гласуването се извършва по следния ред:

1. предложението за решение на вносителя /от докладната записка/; предложението за решение, докладвано от водещата постоянна комисия; предложение за изменение и/или допълнение на проекта за решение на водещата или друга комисия;
2. предложение за изменение и допълнение на проекта за решение, направено от вносителя на докладната записка;
3. предложение за нов проект за решение;
4. предложение за отлагане за следващо заседание.“.

§3. Чл.32, ал.9 се отменя.

§4. Чл.39, ал.1 се изменя, като придобива следното съдържание:

„(1) Постоянните комисии се свикват на заседание от председателите им или от председателя на общинския съвет, а в тяхно отсъствие от зам.-председателите или повече от половината от членовете на комисията. При свикване се уведомяват членовете на постоянната комисия, председателят на Общински съвет и вносителят на материалите, а по преценка на свикващия заседанието и заинтересованите лица. Заседанията се провеждат от 15.00 часа в делничен ден. Дневният ред за всяко предстоящо заседание на комисиите и

материалите за него се публикуват на интернет страницата на общинския съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.“

§5. Чл.43 се изменя, като придобива следното съдържание:

„Чл.43. Общинският съвет образува следните постоянни комисии:

КОМИСИЯ ПО ЗАКОННОСТ И ОБЩЕСТВЕН РЕД – контрол върху дейността и актовете на общинската администрация, опазване на обществения ред, безопасност на движението, охрана на полските имоти.

КОМИСИЯ ПО ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ И СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА – предучилищно възпитание, начално, основно и средно образование, читалища, библиотеки, музеи, ритуали, местни традиции и обичаи, културни паметници, както и амбулаторно, поликлинично и болнично обслужване, здравна профилактика, санитарно-хигиенни дейности; социални грижи и помощи, социално жилищно задоволяване.

КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, СТРОИТЕЛСТВО, ОКОЛНА СРЕДА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - устройство и развитие на територията на населените места, благоустройство, водоснабдяване, канализация, електрификация, телефонизация, транспорт. Управление на общинските фондове за опазване на околната среда, информиране на населението за състоянието на околната среда, както и придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, създаване, преобразуване и прекратяване на дружества и предприятия с общинско имущество, приватизация на дружества или обособени техни части, следприватизационен контрол, жилищна политика. Подпомага Общинския съвет за законосъобразното прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, и на Закона за горите.

КОМИСИЯ ПО ФИНАНСИ И ЕВРОПЕЙСКА ИНТЕГРАЦИЯ – годишен бюджет на общината, местни данъци и такси; усвояване на средства от европейските фондове.

КОМИСИЯ ПО ТУРИЗЪМ, ТЪРГОВИЯ, СПОРТ, МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ И ОСНОВНИ ПОМИНЪЦИ – стопански туризъм във всичките му форми, развитие на спорта и отдиха, селско стопанство, горско стопанство, соларство, лов и риболов.

КОМИСИЯ ПО УСТАНОВЯВАНЕ НА КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

- постоянна комисия за предоставяне на информация и поддържане на регистри в производството за установяване на конфликт на интереси.

ЕТИЧНА КОМИСИЯ - разглежда сигнали за нарушения на Етичния кодекс на общинските съветници, включително сигнали за неетично поведение. Постъпилите сигнали за конфликт на интереси и за корупция на общински съветници се изпращат на съответните компетентни органи.“

§6. Чл.39, ал.9 се изменя, като придобива следното съдържание:

„(9) Заседанията на Постоянната комисия по установяване на конфликт на интереси са винаги закрити и за тях не се води аудио и видео запис, като актовете на комисията се оповестяват съгласно вътрешни правила за работата на комисията.

§7. Чл.44, ал.3, т.11 се изменя, като придобива следното съдържание:

„11. При влизане в сила на акт, с който е установен конфликт на интереси по Закона за Сметната палата;“

По т.11. от дневния ред: „ОС-352/22.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Кабели 20 kV от нов трафопост в поземлен имот с идентификатор 00833.4.601, местност „Резервоара“ по кадастрална карта на гр. Ахелой до съединителни муфи в мястото на разкъсване /пред поземлен имот с идентификатор 00833.5.194/ на съществуващ кабел БКТП „Равда 2“ – БКТП „Барон“.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 824/12.05.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабели 20 kV от нов трафопост в поземлен имот с идентификатор 00833.4.601, местност „Резервоара“ по кадастрална карта на гр. Ахелой до съединителни муфи в мястото на разкъсване /пред поземлен имот с идентификатор 00833.5.194/ на съществуващ кабел БКТП „Равда 2“ – БКТП „Барон“, като трасето и сервитута на кабелите ще засегнат поземлен имот (ПИ) 00833.4.477 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, площ с ограничение на ползването – 8,01 кв.м., ПИ 00833.5.379 – път от републиканската пътна мрежа, площ с ограничение на ползването – 48,06 кв.м., и ПИ 00833.5.380 – ведомствен селскостопански път, общинска

собственост, площ с ограничение на ползването – 4,17 кв.м., с обща дължина на кабелите – 30,11 м. и площ на ограничение в имотите 60,24 кв. м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание, допуска и разрешава „Електроразпределение Юг“ ЕАД да възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Кабели 20 kV от нов трафопост в поземлен имот с идентификатор 00833.4.601, местност „Резервоара“ по кадастрална карта на гр. Ахелой до съединителни муфи в мястото на разкъсване /пред поземлен имот с идентификатор 00833.5.194/ на съществуващ кабел БКТП „Равда 2“ – БКТП „Барон“, като трасето и сервитута на кабелите ще засегнат поземлен имот (ПИ) 00833.4.477 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, площ с ограничение на ползването – 8,01 кв.м., ПИ 00833.5.379 – път от републиканската пътна мрежа, площ с ограничение на ползването – 48,06 кв.м., и ПИ 00833.5.380 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, площ с ограничение на ползването – 4,17 кв.м., с обща дължина на кабелите – 30,11 м. и площ на ограничение в имотите 60,24 кв. м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

По т.12. от дневния ред: „ОС-353/22.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно откриване на административно производство за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I₅₄₀₀ и УПИ II₅₄₀₀ в кв. 250 (поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 57491.501.20 и 57491.501.545 по КККР) по плана на гр.Поморие, община Поморие.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 825/12.05.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с §9 от ПЗР на Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), Общински съвет - Поморие, предвид заварените специфични дадености, **допуска** отклонение от правилата и нормативите, определени с тази наредба, за УПИ I₅₄₀₀ (поземлен имот с идентификатор 57491.501.20 по КККР) в кв.250 по плана на гр.Поморие, като се променят градоустройствените показатели на застрояване за устройствена зона „Жг“ /жилищно застрояване с голяма

височина/: Кинт до 3,0, височина над 15м; Плътност на застрояване до 80 % и Озеленяване над 20 %.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, Общински съвет - Поморие **дава съгласие и приема** предложението за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) на УПИ I₅₄₀₀ и УПИ II₅₄₀₀ в кв. 250 (поземлени имоти с идентификатори 57491.501.20 и 57491.501.545 по КККР) по плана на гр.Поморие, с което да се предвиди промяна в отреждането на УПИ I₅₄₀₀ – „за хотелски комплекс и балнеология“ и УПИ II₅₄₀₀ – „за стадион, трибуни, съблекални и хотел – санаториум с подземен гараж“, като за УПИ I₅₄₀₀ (поземлен имот с идентификатор 57491.501.20 по КККР) се ситиуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване на градоустройствени показатели за устройствена зона „ЖГ“- (жилищна зона с голяма височина на застрояване): височина – над 15 м, плътност – до 80%, Кинт – до 3, озеленяване – над 20%, паркиране в рамките на два нежилищни етажа с полувкопан гараж; и за УПИ II₅₄₀₀ (поземлен имот с идентификатор 57491.501.545 по КККР) се ситиуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване на градоустройствени показатели за устройствена зона „Жс“- (жилищна зона със средна височина на застрояване): височина – до 15 м, плътност – до 70%, Кинт – до 2, озеленяване – над 30%, паркиране в рамките на два нежилищни етажа.

По т.13. от дневния ред: „ОС-354/22.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2026 г.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 826/12.05.2026г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 и ал.3 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Поморие приема допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Поморие за 2026г., като:

- Към глава VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ/УПРАВЛЕНИЕ се добавят следните имоти-публична общинска собственост за провеждане на процедура за учредяване на безвъзмездно право на управление:

№	АОС	Описание на имота
1.	№6014/19.07.2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35033.19.176 по

		КК и КР на гр. Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК – язовир Чаталдере. Местност: „Бадемите“, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 000046, Площ: 22 039 кв. м.
2.	№6015/19.07.2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35033.18.496 по КК и КР на гр. Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК – язовир Чаталдере, Местност: „Бадемите“, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 000047, Площ: 7287 кв. м.
3.	№5364/29.01.2013 г.	Поземлен имот с идентификатор 57491.16.646 по КК и КР на гр. Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК. Местност: „Кротирия“, Начин на трайно ползване: Мочурище, Предишен идентификатор: 57491.16.513, Площ: 14770 кв. м.
4.	№5569/24.03.2014 г.	Поземлен имот с идентификатор 57491.16.680 по КК и КР на гр. Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК. Местност: „Кротирия“, Начин на трайно ползване: Мочурище, Предишен идентификатор: 57491.16.497, номер по предходен план: 164970, Площ: 146973 кв. м.
5.	№6881/17.02.2021г. №6883/17.02.2021г.	Спомагателно общо помещение с площ 14,64 кв.м, състоящо се от коридор, склад и WC, разположено в СОС с идентификатори 57491.502.476.1.24 и 57491.502.476.1.26 по КККР на гр. Поморие по приложена скица с геодезическо заснемане от лицензиран геодезист.

2. На основание чл.60, ал.1 от АПК, във връзка със защита на особено важни обществени интереси и обезпечаване работата на НОИ, Общински съвет – Поморие допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

По т.14. от дневния ред: „ОС-355/22.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно възлагане управлението на рибните ресурси във водни обекти – общинска собственост: Язовир Чаталдере, представляващ поземлен имот с идентификатор 35033.19.176 по КК и КР на гр. Каблешково, Язовир Чаталдере, представляващ поземлен имот с идентификатор

35033.18.496 по КК и КР на гр. Каблешково, Мочурище, представляващо поземлен имот с идентификатор 57491.16.646 по КК и КР на гр. Поморие и Мочурище, представляващо поземлен имот с идентификатор 57491.16.680 по КК и КР на гр. Поморие.“ с 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 827/12.05.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15а, ал. 4 и чл. 11а, ал. 2 от Закона за рибарството и аквакултурите Общински съвет – Поморие:

1. Възлага управлението на рибните ресурси във водни обекти – общинска собственост, а именно: Язовир Чаталдере, представляващ поземлен имот с идентификатор 35033.19.176 по КК и КР на гр. Каблешково одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност: „Бадемите“, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 000046, Площ: 22 039 кв. м, Язовир Читакадере, представляващ поземлен имот с идентификатор 35033.18.496 по КК и КР на гр. Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност: „Бадемите“, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 000047, Площ: 7287 кв. м, Мочурище, представляващо поземлен имот с идентификатор 57491.16.646 по КК и КР на гр. Поморие одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, Местност: „Кротирия“, Начин на трайно ползване: Мочурище, Предишен идентификатор: 57491.16.513, Площ: 14770 кв. м и Мочурище, представляващо поземлен имот с идентификатор 57491.16.680 по КК и КР на гр. Поморие одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, Местност: „Кротирия“, Начин на трайно ползване: Мочурище, Предишен идентификатор: 57491.16.497, номер по предходен план: 164970, Площ: 146973 кв. м, за любителски риболов и охрана на сдружение „Ловно-рибарско дружество „Гларус“ – гр. Поморие, ЕИК: 102683478 със седалище и адрес на управление, област Бургас, община Поморие, гр. Поморие, ул. „Княз Борис І“ № 55, вписано по фирмено дело №3190/2000г. в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, представлявано от Дончо Неделчев Дончев – председател на УС, за срок от 5 /пет/ години.

2. Упълномощава Кмета на Община Поморие да сключи договор с „Ловно-рибарско дружество „Гларус“ – гр. Поморие, с параметри съгласно представения проект, неразделна част от настоящото решение.

По т.15. от дневния ред: „ОС-356/22.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно учредяване на безвъзмездно вещно право на управление върху общински недвижим имот-публична общинска собственост.“ с 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 828/12.05.2026г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.2 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на управление в полза на Национален осигурителен институт, ЕИК 121082521, със седалище: област София, община Столична, гр. София, район Възраждане, п. код 1303, бул. „Ал. Стамболийски“ №62, представлявано от Весела Караиванова-Начева – управител, за нуждите от офис на Териториално поделение на НОИ – Бургас, обслужващ населението от община Поморие върху следните имоти – публична общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години, а именно:

- Самостоятелен обект с идентификатор 57491.502.476.1.23 по КККР на гр. Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на ИД на АГКК, находящ се на първи етаж в сграда с идентификатор 57491.502.476.1 по КККР на гр. Поморие, с предназначение: Заведение за социални грижи, брой етажи: 2, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1, площ 53,57 кв. м, актувано с АПОС №6876/11.02.2021г.

- Спомагателно общо помещение с площ 14,64 кв.м, състоящо се от коридор, склад и WC, разположено в СОС с идентификатор 57491.502.476.1.24, актуван с АПОС № 6881/17.02.2021г. и СОС с идентификатор 57491.502.476.1.26 по КККР на гр. Поморие, актуван с АПОС №6883/17.02.2021 г., по приложена скица с геодезическо заснемане от лицензиран геодезист.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на управление.

3. Поради изтичане на срока на досегашния договор и с цел защита на обществените интереси, на основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет – Поморие допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

По т.16. от дневния ред: „ОС-357/22.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно заявление за издаване на разрешение за извършване на редовно теренно археологическо проучване на обект, находящ се в общински поземлен имот с идентификатор 35033.3.256 по КККР на гр. Каблешково, м. Праматаря.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 829/12.05.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл.151, ал.1 и ал.3, т.5 от Закона за културното наследство:

1. Общински съвет-Поморие дава съгласие за провеждане на археологически проучвания – редовни разкопки на обект в м. Праматаря, гр. Каблешково, представляващ ПИ с идентификатор 35033.3.256 по КККР на гр. Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК, номер по предходен план: 000222, актуван с акт за публична общинска собственост №6200/25.09.2017г., с НТП – пасище, площ 29 951 кв. м., категория на земята: 9-та.

2. Общински съвет-Поморие възлага на директора на Общинско предприятие „Озеленяване, горско и селско стопанство“ да сключи тристранно споразумение с наемателя на поземлен имот с идентификатор 35033.3.256 по КККР на гр. Каблешково и гл. ас. д-р Живко Узунов, в което конкретно да се посочат правата и задълженията на страните.

3. Общински съвет – Поморие задължава гл. ас. д-р Живко Узунов да приключи и възстанови площта като постоянно затревена в рамките на земеделската година, не по-късно от 31.12.2026г.

По т.17. от дневния ред: „ОС-358/22.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно съгласие за археологическо проучване на обект, находящ се в поземлен имот с идентификатор 57790.5.332 по КККР на с. Порой /стар номер 000119/.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 830/12.05.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл.151, ал.3, т.5 от Закона за културното наследство, Общински съвет- Поморие дава съгласие за провеждане на археологически проучвания – редовни разкопки на обект „Селищна могила“ в общински поземлен имот с идентификатор 57790.5.332 по КККР на с. Порой, одобрени със заповед №РД-18-1314/17.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местност „Скритата могила“, със стар номер №000119, землище с. Порой, целият на площ от 3199091 кв. м, с НТП: „друг вид дървопроизводителна гора“ за период – сезон 2026 година.

По т.18. от дневния ред: „ОС-359/22.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно обявяване за частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 00833.501.574 по КККР на гр. Ахелой.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 831/12.05.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с

общинско имущество, Общински съвет – Поморие обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 00833.501.574 по КККР на гр. Ахелой, одобрени със Заповед №РД-18-60/15.09.2006г. на ИД на АГКК, с площ 991 кв.м., начин на трайно ползване: За култова, религиозна сграда, комплекс, съответстващ на УПИ I в кв.34 по регулационния план на гр. Ахелой, актуван с Акт за публична общинска собственост №7299/30.05.2023г.

По т.19. от дневния ред: „ОС-360/22.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно откриване на административно производство за изменение на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I₅₂₃₉, кв.257 по плана на гр.Поморие, (поземлен имот с идентификатор 57491.501.710 по кадастрална карта), част от улица с идентификатор 57491.501.455 по КК и част от улица с идентификатор 57491.501.476 по КК на гр.Поморие.“ с 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 832/12.05.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, и ал.2 от ЗМСМА и чл. 134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, Общински съвет - Поморие дава съгласие за изработване на проект за изменение на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I₅₂₃₉, кв.257 по плана на гр.Поморие, (поземлен имот с идентификатор 57491.501.710 по кадастрална карта), част от улица с идентификатор 57491.501.455 по КК и част от улица с идентификатор 57491.501.476 по КК на гр.Поморие, за изграждане на етажнен паркинг, като се променя уличната регулация на УПИ I₅₂₃₉ в югоизточната и западната част на имота, съответно към ул. „Княз Ал. Батенберг“ и ул.„Проф. Парашкев Стоянов“, с площ 3851 кв.м., и се предвижда ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии и устройствени показатели за устройствена зона „Жс“ /жилищно застрояване със средна височина/: максимална допустима височина до 15м /до 5ет./; Плътност на застрояване до 70 %; Кинт до 2, Озеленяване мин.30 %.

По т.20. от дневния ред: „ОС-361/22.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно откриване на административно производство за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за УПИ I, кв. 24 по плана на с. Медово, поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 47651.501.385 по кадастрална карта /КК/ на с. Медово, ПИ с идентификатор 47651.501.386 и части от ПИ с идентификатори 47651.501.591 и 47651.501.523 по КК на с. Медово, община Поморие.“ с 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 833/12.05.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.134 , ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие **дава съгласие** за изработване на проект и приема предложение за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на УПИ I, кв. 24 по плана на с. Медово, поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 47651.501.385 по кадастрална карта /КК/ на с. Медово, ПИ с идентификатор 47651.501.386 и части от ПИ с идентификатори 47651.501.591 и 47651.501.523 по КК на с. Медово, община Поморие.

По т.21. от дневния ред: „ОС-367/24.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно одобряване на Годишен отчет на кмета на Община Поморие за осъществяване на концесионната дейност и изпълнението на концесионния договор през 2025г.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 834/12.05.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното управление и местната администрация, чл.40, ал.2, т.2 от Закона за концесиите Общински съвет – Поморие одобрява Годишен отчет на кмета на Община Поморие за осъществяване на концесионната дейност и изпълнението на концесионните договори през 2025г., неразделна част от настоящото решение.

По т.22. от дневния ред: „ОС-368/24.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2025г.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 835/12.05.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.66а от Закона за общинската собственост, чл.115, ал.1 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие приема Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2025г., съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

По т.23. от дневния ред: „ОС-369/24.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за приемане на Програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Поморие 2026-2029г.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа

„въздържали се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 836/12.05.2026г.

На основание чл. 21, ал. 2, пр. 2 и 4 от ЗМСМА, и чл. 40, ал. 3 от Закона за защита на животните във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 10, ал. 2, чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове, Общински съвет – Поморие приема Програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Поморие, приложение към настоящата докладна записка.

По т.24. от дневния ред: „ОС-370/24.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно откриване на административно производство за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 39 по плана на гр. Поморие, поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 57491.503.351, 57491.503.211, 57491.503.212 и 57491.503.213 по кадастрална карта /КК/ на гр. Поморие, община Поморие.“ с 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 837/12.05.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.134 , ал.1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие **дава съгласие** за изработване на проект и приема предложение за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 39, по плана на гр. Поморие ПИ с идентификатори 57491.503.351, 57491.503.211, 57491.503.212 и 57491.503.213 по КК на гр. Поморие, община Поморие, с който се урегулират нови УПИ V и УПИ VI, в кв. 39, отредени „за култова сграда“ и „за парк и градина“, с нова конфигурация, в съответствие частично с имотните им граници, провеждат се регулационните линии на УПИ IV по имотните граници на ПИ с идентификатор 57491.503.351 по КК на гр. Поморие и с изменението на уличната регулация се обособяват два крайулични паркинга, със 12 и 3 броя паркоместа.

По т.25. от дневния ред: „ОС-371/24.04.2026г. - Докладна записка от Валери Георгиев – Директор на ОП „СУОИ“ - Поморие, относно провеждане на публично оповестен явен търг за отдаване под наем на имоти - общинска собственост разположени в Търговски зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Поморие.“ с 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 838/12.05.2026г.

I. Общински съвет - Поморие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал.1, ал. 3 и ал. 7, от ЗОС, във връзка с чл. 19, ал. 1, чл.23, ал.1 и чл.83, ал.1, т.2, и чл. 84 от Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие да се проведе публично оповестен явен търг, за отдаване под наем, на следните обекти, както следва:

1. Имот - публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект павилион № 1 за продажба на промишлени стоки 14,44 кв .м. закрыта площ, разположен в Търговска зона „Алеко Константинов“ в ПИ 57491.503.424, гр. Поморие за срок от 9 /девет/ години при начална тръжна месечна наемна цена 73,83 евро, с левова равностойност по ЦК на БНБ 144,40 лв. без вкл. ДДС или 88,60 евро, с левова равностойност по ЦК на БНБ 173,28 лв. с вкл. ДДС съгласно тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение и стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната тръжна месечна наемна цена без вкл. ДДС.

2. Терен - публична общинска собственост, с площ 24 кв. м. за стационариране на преместваем обект в Търговска зона „Иван Вазов“, петно № 8, в ПИ 57491.502.539 гр. Поморие, за срок от 9 /девет/ години при начална тръжна месечна наемна цена 73,63 евро, с левова равностойност по ЦК на БНБ 144,00 лв. без вкл. ДДС или 88,36 евро, с левова равностойност по ЦК на БНБ 172,80 лв. с вкл. ДДС съгласно тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение и стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната тръжна месечна наемна цена без вкл. ДДС.

3. Терен - частна общинска собственост, с площ 6 кв. м. за стационариране на преместваем обект „Каса EasyPay“ в Търговска зона „Каменар“, в ПИ 57491.601.72 гр. Поморие, за срок от 9 /девет/ години при начална тръжна месечна наемна цена 11,66 евро, с левова равностойност по ЦК на БНБ 22,80 лв. без вкл. ДДС или 13,99 евро, с левова равностойност по ЦК на БНБ 27,36 лв. с вкл. ДДС съгласно тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение и стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната тръжна месечна наемна цена без вкл. ДДС.

4. Терен - публична общинска собственост, с площ 21 кв. м. за стационариране на преместваем обект „Бръснарски салон“ в Търговска зона „Страцин“, в ПИ 69746.501.569 с. Страцин, за срок от 9 /девет/ години при начална тръжна месечна наемна цена 32,21 евро, с левова равностойност по ЦК на БНБ 63,00 лв. без вкл. ДДС или 38,65 евро, с левова равностойност по ЦК на БНБ 75,60 лв. с вкл. ДДС съгласно тарифата за базисните цени за отдаване под

наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение и стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната тръжна месечна наемна цена без вкл. ДДС.

III. Определя следните специфични условия по провеждане на публично оповестения явен търг:

1. На терените и в павилионите може да се осъществява търговска дейност;

2. В публично оповестения явен търг могат да участват юридически и физически лица -търговци, регистрирани по ТЗ.

3. Дата и срок за подаване на документите за участие в търга, както следва:

- първа дата - до 16.00 часа, на последния работен ден преди датата на търга;

- втора дата - до 16.00 часа на последния работен ден преди датата на търга;

IV. Депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната годишна наемна цена без ДДС.

V. Спечелилите търга заплащат такса за поддържане чистотата на района в размер на 10 % от достигната наемна цена на месец, както и всички разходи за ел. енергия, вода и други консумативи в наетия имот.

VI. При предсрочно прекратяване на договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ, същият следва да заплати неустойка в размер на три месечни наема, но не-повече от оставащите в срока на договора.

VII. Схемите са неразделна част от настоящото решение.

По т.26. от дневния ред: „ОС-372/24.04.2026г. - Докладна записка от Валери Георгиев – Директор на ОП „СУОИ“ - Поморие, относно приемане на нови позиции в търговски зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на гр. Поморие.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 839/12.05.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 56 ал.1, т. 2 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Поморие,

I. Общински съвет - Поморие, приема схеми за поставяне на преместваеми обекти на територията на гр. Поморие, както следва:

1. Търговска зона обхващаща терен общинска собственост, находящ се в Търговска зона „Княз Борис“, ПИ 57491.502.523 в гр. Поморие.

- Позиция № 78Б – стелажи - 2 кв. м.
- 2. Търговска зона обхващаща терен общинска собственост, находящ се в Търговска зона „Княз Борис“, ПИ 57491.502.523 в гр. Поморие.
- Позиция № 99А – щендери - 5 кв. м.
- 3. Търговска зона обхващаща терен общинска собственост, находящ се в Търговска зона „Княз Борис“, ПИ 57491.507.377 в гр. Поморие.
- Позиция № 135А – кафемашина - 1 кв. м.
- 4. Търговска зона обхващаща терен общинска собственост, находящ се в Търговска зона „Професор Стоянов“, ПИ 57491.501.455 в гр. Поморие.
- Позиция № 225Б – щендери - 3 кв. м.
- 5. Търговска зона обхващаща терен общинска собственост, находящ се в Търговска зона „Европа“, ПИ 57491.501.482 в гр. Поморие.
- Позиция № 1В – хладилни витрини - 6 кв. м.
- 6. . Търговска зона обхващаща терен общинска собственост, находящ се в Търговска зона „Европа“, ПИ 57491.501.456 в гр. Поморие.
- Позиция № 6 – маси за консумация - 57 кв. м.
- 7. Търговска зона обхващаща терен общинска собственост, находящ се в Търговска зона „Ропотамо“, ПИ 57491.501.457 в гр. Поморие.
- Позиция № 1 – маси за консумация - 8 кв. м.
- 8. Търговска зона обхващаща терен общинска собственост, находящ се в Търговска зона „Морска“, ПИ 57491.507.465 в гр. Поморие.
- Позиция № 135А – кафемашина - 1 кв. м.
- 9. Търговска зона обхващаща терен общинска собственост, находящ се в Търговска зона „Каблешково“, ПИ 35033.501.1621 в гр. Каблешково.
- Позиция № 135А – кафемашины - 2 кв. м.

По т.27. от дневния ред: „ОС-374/24.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно прекратяване на Разрешителни за ползване на водни обекти общинска собственост – язовир „Чаталдере“ и язовир „Читакдере“, с титуляр „Братя Нотеви“ ЕООД.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 840/12.05.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.79, ал.1, т.1 от Закона за водите, Общински съвет – Поморие дава съгласие да бъдат прекратени действията на:

Разрешително за ползване на воден обект №1/18.10.2016г., издадено от кмета на Община Поморие за ползване на повърхностен воден обект – язовир „Чаталдере“, с титуляр „Братя Нотеви“ ЕООД

Разрешително за ползване на воден обект №2/18.10.2016г., издадено от кмета на Община Поморие за ползване на повърхностен воден обект – язовир „Читакдере“, с титуляр „Братя Нотеви“ ЕООД.

По т.28. от дневния ред: „ОС-375/24.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно актуализация на одобрените предварителни разчети за разходите на Община Поморие до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България /ЗДБРБ/ за 2026 г., съгласно Закона за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на ЗДБРБ за 2026 г., Закона за бюджета на ДОО за 2026 г. и Закона за бюджета на НЗОК за 2026 г. /обн. ДВ, бр.30 от 27.03.2026 г./“ с 16 гласа „за”, 1 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 841/12.05.2026г.

Общински съвет - Поморие на основание чл.21, ал.1, т.6, чл.52, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с §1, § 2, чл.3, т.2, ал.5 и §4, чл.4а, ал.2 и ал.3 от Закона за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на ЗДБРБ за 2026 г.:

1. Приема актуализацията на Програма за капиталовите разходи до приемане на ЗДБРБ за 2026 година, съгласно Приложение № 1, като в Параграф 51 „Основен ремонт“, Дейност 826 „Подобряване на инфраструктурата на рибарско пристанище Поморие, с цел улесняване разтоварването и съхранението на нежелания улов“ сумата от **60 000 евро** да се чете **93 500 евро**.

2. Одобрява актуализацията на разпределението на Целевата субсидия за капиталови разходи до приемане на ЗДБРБ за 2026 година., съгласно Приложение № 1а, като в Параграф 51 „Основен ремонт“, Дейност 826 „Подобряване на инфраструктурата на рибарско пристанище Поморие, с цел улесняване разтоварването и съхранението на нежелания улов“ сумата от **60 000 евро** да се чете **93 500 евро**.

3. Одобрява актуализацията на субсидии за дофинансиране на второстепенни разпоредители с бюджети в дейност „Образование“, съгласно Приложение № 2 до приемане на ЗДБРБ за 2026 година.

4. Приема актуализацията на Културния календар на общината, като се добавя мероприятие „Празници по населените места“ – 15 000 евро и увеличава лимита за мероприятие “Гергьовден – празник на гр. Поморие“ от 11 000 евро на 14 000 евро.

Приложенията са неразделна част от решението.

По т.29. от дневния ред: „ОС-377/24.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ II-282, кв.30 /поземлен имот с идентификатор 18229.501.405 по кадастрална карта/ по плана на с.Гълъбец, община Поморие.“ с 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 842/12.05.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие, в качеството си на заинтересувано лице, приема проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ II-282, кв.30 /поземлен имот с идентификатор 18229.501.405 по кадастрална карта/ по плана на с.Гълъбец, община Поморие, с който се променят регулационните граници между УПИ I-282, II-282, III-285 и IX-281, в кв.30, като се провеждат по кадастралните граници на ПИ 18229.501.405 по КК, урегулира се нов УПИ II-405, с площ 1177 кв.м., и се отрежда „за жилищно строителство и обществено обслужващи функции“, с предвидено свободно, нискоетажно застрояване с ограничителни линии на застрояване и градоустройствени показатели в устройствена зона „Жм“: Плътност – макс. 60%; Кинт – макс. 1,2; Озеленяване - мин. 40%; Височина Н ≤ 10 м(3 ет); с паркиране в границите на имота.

По т.30. от дневния ред: „ОС-379/27.04.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно закриване на социални услуги „Преходно жилище за деца и лица“ /ПЖДЛ/ и „Защитено жилище за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ /ЗЖПЛУИ/ в с.Бата и разкриване на социална услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ /ЦНСТПЛУИ/ с. Бата.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 843/12.05.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 17, чл. 18 и чл. 25 от Закона за социалните услуги, Общински съвет – Поморие

1. Дава съгласие за закриване на социалната услуга „Преходно жилище за деца и лица“ /ПЖДЛ/ - с. Бата

2. Дава съгласие за закриване на социалната услуга „Защитено жилище за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ /ЗЖПЛУИ/ - с. Бата

3. Дава съгласие да се разкрие социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ /ЦНСТПЛУИ/, с.Бата

4. Възлага на Кмета на Община Поморие да предприеме необходимите последващи действия по изпълнение на решението.

По т.31. от дневния ред: „ОС-383/28.04.2026г. - Докладна записка от Бейхан Мустафа – Председател на постоянната комисия по ОКВЗСП към Общински съвет - Поморие, относно отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица за медицински нужди.“ с 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 844/12.05.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.1, ал.1, т.1 от Правилника за отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица за здравни нужди, за стимулиране раждането и отглеждането на деца и за лица с репродуктивни проблеми, жители на община Поморие, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се предостави еднократна безвъзмездна финансова помощ за медицински нужди на следните лица, подали заявление - декларация:

По заявление - декларация с рег. №ОС-262/19.03.2026г. от **Марийка Мишева** от гр.Ахелой, общ.Поморие - еднократна безвъзмездна финансова помощ за медицински нужди в размер на 250,00 /двеста и петдесет/ евро.

По т.32. от дневния ред: „ОС-384/28.04.2026г. - Докладна записка от Бейхан Мустафа – Председател на постоянната комисия по ОКВЗСП към Общински съвет - Поморие, относно отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица при раждане, осиновяване и отглеждане на деца на територията на Община Поморие.“ с 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 845/12.05.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.1, ал.1, т.4 от Правилника за отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица за здравни нужди, за стимулиране раждането и отглеждането на деца и за лица с репродуктивни проблеми, жители на Община Поморие, Общински съвет – Поморие дава съгласие за отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица при раждане, осиновяване и отглеждане на деца на територията на Община Поморие на следните лица, подали заявление - декларация:

По заявление - декларация с рег. №ОС-277/24.03.2026г. от **Нейчо Ерменлиев** от гр.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на 496.16 /четиристотин деветдесет и шест и шестнадесет/ евро.

По заявление - декларация с рег. №ОС-298/30.03.2026г. от **Яница Ангелова** от гр.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на 620.20 /шестстотин и двадесет и двадесет/ евро.

По заявление - декларация с рег. №ОС-203/02.03.2026г. от **Илко Демирев** от гр.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична

помощ за новородено дете в размер на 620.20 /шестстотин и двадесет и двадесет/ евро.

По заявление - декларация с рег. №ОС-284/26.03.2026г. от **Иван Коев** от гр.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на 496.16 /четиристотин деветдесет и шест и шестнадесет/ евро.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПОМОРИЕ