ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED ISO 9001

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Вх. рег. № 06-01-109
Дата 28.05.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл.Бургас
рег. № 05-438
дата 28.05.2026г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Иван Атанасов Алексиев – КМЕТ на Община Поморие

ОТНОСНО:Разпореждане с имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Администрацията на Община Поморие е постъпило заявление вх.№ОССД-42/20.04.2026г. от Антоанета Дончева Шкодрова и Антон Неделинов Шкодров, за прекратяване на съсобственост с Община Поморие, чрез изкупуване на общинския дял, който е 285/1801 кв.м. в идеални части от дворно място, цялото на площ от 1801кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 35033.501.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, съответстващ на УПИ VI в кв.6 по регулационния план на гр.Каблешково.

Към заявлението са приложени копие от скица на поземлен имот с идентификатор 35033.501.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, копие от нотариален акт за дарение на недвижим имот №73, том 1, рег.№827, дело №64 от 12.02.2026г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№424, вх.рег.№424, акт №42, том 2, дело №220 вписан на 12.02.2026г., копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №74, том 1, рег.№829, дело №65 от 12.02.2026г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№425, вх.рег.№425, акт №43, том 2, дело №221 вписан на 12.02.2026г., копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №171, том 1, рег.№1864, дело №149 от 08.04.2026г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№985, вх.рег.№985, акт №190, том 3, дело №573 вписан на 08.04.2026г.

От приложените документи е видно, че Антоанета Дончева Шкодрова и Антон Неделинов Шкодров са съсобственици в описаното дворно място. Като съсобственици в имота те имат право да закупят от общината /също съсобственик в имота/ 285/1801 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 35033.501.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, при условията на чл.36, ал.1, т.2, ал.3 от Закона за общинската собственост - без търг или конкурс, но въз основа на решение на Общински съвет – Поморие, като редът за това е регламентиран детайлно в чл.56 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За гореописаната общинска идеална част от имота е съставен Акт за частна общинска собственост №7135/14.11.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№4212, вх.рег.№4217, акт№44, том 15 вписан на 16.11.2022г. и Акт за поправка №7152/18.11.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№4321, вх.рег.№4326, акт№118, том 15, дело №2781 вписан на 24.11.2022г.

В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост, е изготвена пазарна оценка на 285/1801 кв.м. в идеални части от посочения имот, от лицензиран оценител, определена в размер на 7710,00 €, без ДДС, равностойна на 15079,45лв.

Данъчната оценка за общинската идеална част от имота е в размер на 992,10€, равностойни на 1940,38лв.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42 ал.1, т.1 и чл.56, ал.1, т.2, ал.3 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 35033.501.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, съответстващ на УПИ VI кв.6 по регулационния план на гр.Каблешково и съгласно оценка по чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Поморие, дава съгласие да се продадат 285/1801 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 35033.501.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, съответстващ на УПИ VI кв.6 по регулационния план на гр.Каблешково, целият на площ от 1801кв.м., при граници подробно описани в Акт за частна общинска собственост №7135/14.11.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№4212, вх.рег.№4217, акт№44, том 15 вписан на 16.11.2022г. и Акт за поправка №7152/18.11.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№4321, вх.рег.№4326, акт№118, том 15, дело №2781 вписан на 24.11.2022г., на съсобствениците Антоанета Дончева Шкодрова и Антон Неделинов Шкодров, при цена 7710,00€ /без ДДС/, равностойни на 15079,45лв.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Приложение: Копие от заявление вх.№ОССД-42/20.04.2026г. от Антоанета Дончева Шкодрова и Антон Неделинов Шкодров, копие от скица на поземлен имот с идентификатор 35033.501.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каблешково, копие от нотариален акт за дарение на недвижим имот №73, том 1, рег.№827, дело №64 от 12.02.2026г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№424, вх.рег.№424, акт №42, том 2, дело №220 вписан на 12.02.2026г., копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №74, том 1, рег.№829, дело №65 от 12.02.2026г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№425, вх.рег.№425, акт №43, том 2, дело №221 вписан на 12.02.2026г., копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №171, том 1, рег.№1864, дело №149 от 08.04.2026г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№985, вх.рег.№985, акт №190, том 3, дело №573 вписан на 08.04.2026г., Акт за частна общинска собственост №7135/14.11.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№4212, вх.рег.№4217, акт№44, том 15

вписан на 16.11.2022г. и Акт за поправка №7152/18.11.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№4321, вх.рег.№4326, акт№118, том 15, дело №2781 вписан на 24.11.2022г., копие от данъчна оценка и копие от експертна оценка за определяне на пазарната цена.

С уважение,

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
инж.Кунчо Гайдов – Зам.кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева – директор дирекция „ПНИАО“

Съгласувал:
арх.Димитър Алексиев – началник отдел „УТООС“

Съгласувал:
Хрисанта Чухлева – началник отдел „ОСТ“

Изготвил:
Мария Агорастева - ст. експерт в отдел “ОСТ”