



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПОМОРИЕ

обл. Бургас

рег. № 06-444
дата 28.01.2016г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

обл. Бургас

Изх. рег. № 06-81.10

Дата 28.01.2016г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобряване на ПУП - парцеларен план за учредяване право на прокарване и сервитут, с цел полагане на кабел ниско напрежение, за помпа, обслужваща водовземно съоръжение Сондаж № Б-73 находище на минерална вода „Медово“, в ПИ с идентификатор 47651.7.25 по КККР на с.Медово, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 574/ 31.07.2025г. от Протокол № 34/ 31.07.2025г. на Общински съвет – Поморие, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, е дадено предварително съгласие, одобрено задание, допуснато изработване и разрешено да се възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план ПУП-ПП за учредяване право на прокарване и сервитут, с цел полагане на кабел ниско напрежение, за помпа, обслужваща водовземно съоръжение Сондаж № Б-73 находище на минерална вода „Медово“, в ПИ с идентификатор 47651.7.25 по КККР на с.Медово, община Поморие, като в трасето и сервитута попадат части от следните имоти: ПИ с ид. 47651.7.25 – земеделска територия, с начин на трайно ползване - пасище, общинска публична собственост с обща площ - 5,674 дка, площ с ограничение в имота – 0,030 дка и дължина на трасето – 30,42 м, и от ПИ с ид. 47651.7.127-територия на транспорта, с начин на трайно ползване – за местен път, общинска публична собственост с обща площ - 6,670 дка, площ с ограничение в имота – 0,067 дка и дължина на трасето – 66,26 м. Общата част на трасето е 96,68 м, с обща площ на ограничение в имотите – 0.097 дка.

Със заявление вх.№ ТСУ-1431#2 от 05.12.2025г., депозирано от „Медово“ ЕООД, е внесен за одобряване подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за учредяване право на прокарване и сервитут, с цел полагане на кабел ниско напрежение за помпа, обслужваща водовземно съоръжение Сондаж № Б-73 находище на минерална вода „Медово“, в ПИ с идентификатор 47651.7.25 по КККР на с.Медово, община Поморие“, с който се засягат части от следните имоти: ПИ с ид. 47651.7.25 – земеделска територия, с начин на трайно ползване - пасище, общинска публична собственост, с обща площ - 5,674 дка, площ с ограничение в имота – 0,030 дка и дължина на трасето – 30,42 м. и от ПИ с ид. 47651.7.127-територия на транспорта, с начин на трайно ползване – за местен път, общинска публична собственост, с обща площ - 6,670 дка, площ с ограничение в имота – 0,067 дка и дължина на трасето – 66,26 м. Общата дължина на трасето е 96,68 м, с обща площ на ограничение в имотите – 0.097 дка.

ПУП-ПП е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 10.12.2025г. С решение по т. 11 от протокол №24 от 10.12.2025г., ОЕСУТ е приел представения проект за ПУП-ПП.

ПУП-ПП е окомплектован с: решение № ПД-1501-2/ 08.05.2026г. на РИОСВ-Бургас, ел. схема, съгласувана с писмо № 11596344-1/ 18.08.2025г. на ЕР ЮГ, КЕЦ Поморие.

ПУП-ПП е обнародван в Държавен вестник бр.13 от 03.02.2026г. В законния срок до 04.03.2026г. не са постъпили възражения.

С оглед на горното намирам, че са налице процесуалните предпоставки по чл.129, ал.1 ЗУТ за одобряване на предложения ПУП-ПП. Налице е постъпило искане от заинтересуваното лице за изготвяне на парцеларен план, чрез който ще се утвърди трасе и

ще се допусне строителство на техническата инфраструктура с цел реализиране на инвестиционни намерения. Допуснато е от компетентния орган изработване на проект за парцеларен план. Инвестиционното намерение е съгласувано с ЕР ЮГ, КЕЦ Поморие и РИОСВ-Бургас. Относно допускането на изработване на ПУП-ПП и одобряването на представената разработка се е произнесъл и помощния орган – ОЕСУТ при община Поморие с нарочни свои решения, посочени по-горе.

С оглед гореизложеното, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общински съвет – Поморие **одобрява** подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за учредяване право на прокарване и сервитут, с цел полагане на кабел ниско напрежение за помпа, обслужваща водовземно съоръжение Сондаж № Б-73 находище на минерална вода „Медово“, в ПИ с идентификатор 47651.7.25 по КККР на с.Медово, община Поморие“, с който се засягат части от следните имоти: ПИ с ид. 47651.7.25 – земеделска територия, с начин на трайно ползване - пасище, общинска публична собственост, с обща площ - 5,674 дка, площ с ограничение в имота – 0,030 дка и дължина на трасето – 30,42 м, и от ПИ с ид. 47651.7.127-територия на транспорта, с начин на трайно ползване – за местен път, общинска публична собственост, с обща площ - 6,670 дка, площ с ограничение в имота – 0,067 дка и дължина на трасето – 66,26 м. Общата дължина на трасето е 96,68 м, с обща площ на ограничение в имотите – 0.097 дка.

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община Поморие пред Административен съд – Бургас.

Приложения: решение № 574/ 31.07.2025г. от Протокол № 34/ 31.07.2025г. на Общински съвет- Поморие, ПУП-ПП, решение по т.11 от протокол №24 от 10.12.2025г. на ОЕСУТ, решение № ПД-1501-2/ 08.05.2026г. на РИОСВ-Бургас, ел. схема, съгласувана с писмо № 11596344-1/ 18.08.2025г. на ЕР ЮГ, КЕЦ Поморие, акт от 04.03.2026г. за неостъпни възможности.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие



Съгласували:

Росица Стоева

Директор на дирекция ПНИАО

Арх. Деница Дечева

Главен архитект

Изготвил:

Златка Горанова - гл. специалист УТ