ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл.Бургас
рег. № 06-447
дата 29.05.2026г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-112
Дата 28.05.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) на квартали 216, 217,218 и 219 с прилежащите им улици и улица в участъка между о.т.893- о.т.852- о.т.864- о.т.865- о.т.866 по плана на гр. Поморие, община Поморие;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 580/ 31.07.2025 г. на Общински съвет – Поморие е дадено предварително съгласие, одобрено задание, допуснато и разрешено изработването на Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) на квартали 216, 217,218 и 219 с прилежащите им улици и улица в участъка между о.т.893- о.т.852- о.т.864- о.т.865- о.т.866 по плана на гр. Поморие, община Поморие.

Изработен е проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) на квартали 216, 217, 218 и 219, с прилежащите им улици и улица от о.т.893- о.т.852- о.т.864- о.т.865- о.т.866 по плана на гр. Поморие, който има за цел подобряване на транспортното обслужване на територията, предвиждане максимален брой паркоместа, изготвяне на комуникационно – транспортен план, с план за организация на движението, схеми на техническата инфраструктура, включващи Ел. схеми, ВиК схеми, включващи водопроводи, битова и дъждовна канализация и схема на трасета за изграждане на два канала (тръбопроводи) за доставяне на морска вода до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57491.508.249 по КК на гр. Поморие (УПИ XXII в кв. 217), местност „Палеокастро“, община Поморие и за обратното и връщане в Черно море. Засегнатите поземлени имоти, които попадат в границите на предвидените трасета на двата канала за морска вода са: ПИ с идентификатор 57491.508.249 – за второстепенна улица, ПИ с идентификатор 57491.508.151 – за второстепенна улица, ПИ с идентификатор 57491.509.21 – ниско застрояване, ПИ с идентификатор 57491.509.37 – за второстепенна улица, ПИ с идентификатор 57491.509.22 – за второстепенна улица и ПИ с идентификатор 57491.509.18 – крайбрежна плажна ивица по КК на гр. Поморие. С изменението на ПУП-ПУР се урегулират нови: УПИ XXI-248 в кв. 216 (ПИ с проектен идентификатор 57491.508.269 по КК), с площ 6796 кв. м., останалите части от имота са за техническа инфраструктура; УПИ XXVI – „за трафопост и озеленяване“ в кв. 217 (ПИ с проектен идентификатор 57491.508.271 по КК), с площ 108 кв. м. и УПИ V – „за трафопост“ в кв. 219 (ПИ с проектен идентификатор 57491.509.84 по КК), с площ 188 кв. м., останалите части от имота са за техническа инфраструктура.

Проектът е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 05.09.2025 г. С решение по т.1 от протокол № 16 от 05.09.2025 г., ОЕСУТ е приел представения проект за ПУП-ПУР. Проектът е обнародван в Държавен вестник бр.

95 от 07.11.2025 г. Видно от акт за приключило обявяване от 08.12.2025г. в сроковете по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ възражения не са постъпили.

Към преписката са приложени: акт за публична общинска собственост № 6759/ 06.12.2019 г., акт за частна общинска собственост № 5733/ 10.08.2015 г., акт за публична общинска собственост № 5731/ 10.08.2015г., становище на Министерство на културата от 25.03.2026 г., становище изх.№ ПД-3030(2) от 25.02.2026 г. на РИОСВ - Бургас, писмо с рег. № 05-10-2072-8/ 17.02.2026 г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна, писмо за съгласуване с изх. № ТД-2949-3/ 20.04.2026 г. на ВиК - Бургас, съгласувателно писмо изх. № 11918144-1/ 03.02.2026 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; становище с рег. № 08-00-3765/ 29.11.2024 г. на „Виваком България“ ЕАД, становище с рег. № 695/ 06.12.2024 г. на ЕТ „УНАКС – Юрий Йорданов“, съгласувателно писмо изх. № 94/ 16.12.2024 г. на „СКАТ ТВ“ ООД; удостоверение № 25-50577-23.02.2026 г. на АГКК, скица №15-1163151-14.11.2024 г. на АГКК – гр. Бургас; скица №15-1163157-14.11.2024г. на АГКК – гр. Бургас и скица № 15-1163154-14.11.2024г. на АГКК.

С оглед на горното намирам, че са налице процесуалните предпоставки по чл.129, ал.1 ЗУТ за одобряване на предложения проект. Налице е постъпило искане от заинтересуваните лица за изготвяне на подробен устройствен план – план за улична регулация, чрез който ще се утвърдят трасета и ще се допусне строителство на нова техническа инфраструктура с цел реализиране на инвестиционни намерения. Допуснато е от компетентния орган изработване на проект за парцеларен план. Инвестиционното намерение е съгласувано с експлоатационните дружества и РИОСВ-Бургас. Относно допускането на изработване на проекта за ПУП-ПП и одобряването на представената разработка се е произнесъл и помощния орган – ОЕСУТ при община Поморие с нарочни свои решения, посочени по-горе.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие **одобрява:**

1. Изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за квартали 216, 217, 218 и 219 с което:

- в кв. 216 се променя конфигурацията на УПИ XXI-218 (ПИ с идентификатор 57491.508.248 по КК) и се променя отреждането му от „за автогара, паркинг и ТИЦ“ в „за паркинг“, отпадат УПИ III-418 (ПИ с идентификатор 57491.508.208 по КК), променя се конфигурацията на УПИ V, с отреждане – „за трофопост“, отпада УПИ I, с отреждане – „за озеленяване“;

- в кв. 217 се обособява нов УПИ – УПИ XXVI, с отреждане – „за трафопост и озеленяване“;

- на кв. 218 се променя северната регулационна линия;

- кв. 219 отпада;

- променя се конфигурацията и се изменя уличното платно на ул. „Княз Борис I“, като отпадат о.т. 800 - о.т. 801 - о.т. 802 - о.т. 829 - о.т. 835 - о.т. 830 - о.т. 893 – о.т. 831 – о.т. 832 и се обособява нова улична регулация с два прилежащи крайулични паркинга с нови о.т. 1156 – о.т. 1130 - о.т. 1131 - о.т. 1132 - о.т. 1133 - о.т. 1134 - о.т. 1135 - о.т. 1136 - о.т. 1137 – о.т. 1138 – о.т. 1139 - о.т. 1140 - о.т. 1141 - о.т. 1142 - о.т. 1143 - о.т. 1144 - о.т. 1145 – о.т. 1146 – о.т. 1153 – о.т. 1154;

- променя се конфигурацията и се изменя уличното платно на улици в кв. 216, 217 и 218, като отпадат о.т. 800а - о.т. 799 - о.т. 798 - о.т. 821в - о.т. 821г - о.т. 821б - о.т. 821а, и се обособява нова улична регулация с прилежащ крайуличен паркинг между кв. 216 и кв. 217 и крайулични места за паркиране с нови о.т. 1124 – о.т. 1123 - о.т. 1120 - о.т. 1119 - о.т. 1118 - о.т. 1155 - о.т. 1121 - о.т. 1122 - о.т. 1117 – о.т. 1116 – о.т. 1115 - о.т. 1114

- о.т. 1113 - о.т. 1111 - о.т. 1112 - о.т. 1110 - о.т. 1109 – о.т. 1108 – о.т. 1107 – о.т. 1106 - о.т. 1105 - о.т. 1103 - о.т. 1104 - о.т. 1127 - о.т. 1126 – о.т. 1125 – о.т. 1128 – о.т. 1129;

- изменя се конфигурацията и се изменя пътното платно по улица с о.т. 893 – о.т. 852 – о.т. 853 – о.т. 865 – о.т. 866, като отпада о.т. 864 и се обособява нова улична регулация с нови о.т. 1147 – о.т. 1148 – о.т. 1149 – о.т. 1150 – о.т. 1151 – о.т. 1152;

2. Схеми по част Ел., част Слаботокова, част Пътна, част ВиК.

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община Поморие пред Административен съд – Бургас.

<u>Приложения:</u> Решение по т. 1 от протокол № 16/ 05.09.2025г. от дневния ред на ОЕСУТ на Община Поморие; акт за приключило обявяване от 08.12.2025г.; проект за ПУП-ПУР; решение № 580/ 31.07.2025 г. на Общински съвет – Поморие; акт за публична общинска собственост № 6759/ 06.12.2019 г., акт за частна общинска собственост № 5733/ 10.08.2015 г., акт за публична общинска собственост № 5731/ 10.08.2015г., становище на Министерство на културата от 25.03.2026 г., становище изх.№ ПД-3030(2) от 25.02.2026 г. на РИОСВ - Бургас, писмо с рег. № 05-10-2072-8/ 17.02.2026 г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна, писмо за съгласуване с изх. № ТД-2949-3/ 20.04.2026 г. на ВиК - Бургас, съгласувателно писмо изх. № 11918144-1/ 03.02.2026 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; становище с рег. № 08-00-3765/ 29.11.2024 г. на „Виваком България“ ЕАД, становище с рег. № 695/ 06.12.2024 г. на ЕТ „УНАКС – Юрий Йорданов“, съгласувателно писмо изх. № 94/ 16.12.2024 г. на „СКАТ ТВ“ ООД; удостоверение № 25-50577-23.02.2026 г. на АГКК, скица №15-1163151-14.11.2024 г. на АГКК – гр. Бургас; скица №15-1163157-14.11.2024г. на АГКК – гр. Бургас и скица № 15-1163154-14.11.2024г. на АГКК.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласували:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИ...

арх. Деница Дечева
Главен архитект

арх. Димитър Алекс...
Началник отдел УТООС...

Изготвил:
Милена Иванов...
Главен специалист в дирекция С...