



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОМОРИЕ
обл. Бургас
рег. № 08-304
Дата 27.06.2026г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

обл. Бургас

Изх. рег. № 06-01-128

Дата 22.06.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Решение на Общински съвет за одобряване на ПУП - парцеларен план за утвърждаване трасе на техническата инфраструктура – кабели ниско напрежение, за обект: „Външно ел. хранване на вилни сгради – 2 броя в поземлен имот с идентификатор 57491.19.336, местност Лахана по кадастрална карта на гр. Поморие“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 576/ 31.07.2025г. на Общински съвет - Поморие е дадено предварително съгласие, одобрено задание и разрешено изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на техническата инфраструктура на обект: Външно ел. хранване на два броя вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.336, местност Лахана по кадастрална карта на гр. Поморие.

Със заявление с вх. № ТСУ-1041#4/ 09.12.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД в качеството си на заинтересована страна е внесен за одобряване проект на ПУП-ПП за трасе на техническата инфраструктура на обект: Външно ел. хранване на вилни сгради – 2 броя в ПИ с идентификатор 57491.19.336, местност Лахана по кадастрална карта, землище гр. Поморие“.

С ПУП-Парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за външно ел. хранване на два броя вилни сгради в ПИ 57491.19.336 в местност „Лахана“, се уточнява трасето на кабели ниско напрежение и сервитутните им граници на обект: „Външно ел. хранване на два броя вилни сгради в ПИ 57491.19.336, местност Лахана по КК, землище гр. Поморие“, с което се засягат следните поземлени имоти: от БКТП в ПИ 57491.19.17 - урбанизирана територия, частна собственост; ПИ 57491.19.568 – ведомствен път, общинска публична собственост до ново ЕТ на границата на ПИ 57491.19.335 – урбанизирана територия, частна собственост и ПИ 57491.19.334 - земеделска територия, частна собственост. Дължината на трасето е , площите на ограничение на имотите (в случая само ПИ 57491.19.568) ще са 90кв.м.

Проектът е разгледан на разширено заседание на ОЕСУТ, проведено на 30.01.2026 г. С решение от протокол № 02/ 30.01.2026 г., по т. 5 от дневния ред проектът на ПУП-Парцеларен план е приет.

Преписката е окомплектована с: Решение изх. № ПД-373(3)/ 01.04.2025г. на РИОСВ-Бургас; становище с № 09-00-21/30.04.2026г. на Министерство на отбраната.

ПУП-ПП е обнародван в Държавен вестник бр. 25 от 10.03.2026г. и разгласен по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ. Видно от акт за приключило обявление от 14.04.2026г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предвид горесцитираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията към специалните нормативни актове. Предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет Поморие **одобрява** Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на два броя вилни сгради в ПИ 57491.19.336, местност Лахана по КК, землище гр. Поморие, община Поморие“, преминаващо през ПИ с идентификатор 57491.19.568- ведомствен път, общинска публична собственост, с дължина на трасето 74м и площ на ограничението 90кв.м.

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община Поморие пред Административен съд – Бургас.

Приложения: Проект на ПУП-ПП; решение № 576/ 31.07.2025г. на Общински съвет – Поморие; решение по т.5 от протокол № 02/ 30.01.2026г. на ОЕСУТ; обява в Държавен вестник; Решение ПД-373(3)-01.04.2025г. на РИОСВ-Бургас; Становище №09-00-21/30.04.20206г. на Министерство на отбраната; Акт за приключило обявление;

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие



Съгласували:
Росица Стоева *RS*
Директор дирекция ПНИА

арх. Деница Дечева *DD*
Главен архитект Община Поморие

арх. Димитър Алексиев *DA*
Началник отдел УТООС

Изготвил: *AG*
Диана Георгиева
гл. специалист УТ