



# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5  
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236  
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED  
ISO 9001



ОБЩИНА ПОМОРИЕ  
обл. Бургас

Изх. рег. № 06-01-134  
Дата 02.07.2026г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПОМОРИЕ

обл. Бургас

рег. № 06-534  
Дата 02.07.2026г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Атанасов Алексиев – КМЕТ на Община Поморие

**ОТНОСНО: Разпореждане с имот – частна общинска собственост**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Администрацията на Община Поморие е постъпило заявление вх.№ОССД-51/14.05.2026г. от Златка Любомирова Маринова, за прекратяване на съсобственост с Община Поморие, чрез изкупуване на общинския дял, който е 17/482 кв.м. в идеални части от дворно място, цялото на площ от 482кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 16064.601.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица, съответстващ на УПИ ХХІ в кв.44 по регулационния план на с.Горица.

Към заявлението са приложени копие от скица на поземлен имот с идентификатор 16064.601.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица, копие от нотариален акт за собственост на недвижим имот – констативен по документи №112, том 1, рег.№1216, дело №97 от 04.03.2026г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№600, вх.рег.№600, акт №146, том 2, дело №328 вписан на 04.03.2026г.

От приложените документи е видно, че Златка Любомирова Маринова е съсобственик в описаното дворно място. Като съсобственик в имота тя има право да закупи от общината /също съсобственик в имота/ 17/482 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 16064.601.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица, при условията на чл.36, ал.1, т.2, ал.3 от Закона за общинската собственост - без търг или конкурс, но въз основа на решение на Общински съвет – Поморие, като редът за това е регламентиран детайлно в чл.56 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За гореописаната общинска идеална част от имота е съставен Акт за частна общинска собственост №7957/21.05.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№1509, вх.рег.№1510, акт№114, том 5 вписан на 27.05.2026г.

В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост, е изготвена пазарна оценка на 17/482 кв.м. в идеални части от посочения имот, от лицензиран оценител, определена в размер на 250,00 €, без ДДС, равностойна на 488,96лв.

Данъчната оценка за общинската идеална част от имота е в размер на 24,30€, равностойни на 47,53лв.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42 ал.1, т.1 и чл.56, ал.1, т.2, ал.3 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 16064.601.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица, съответстващ на УПИ ХХІ кв.44 по регулационния план на с.Горица и съгласно оценка по чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Поморие, дава съгласие да се продадат 17/482 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 16064.601.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица, съответстващ на УПИ ХХІ кв.44 по регулационния план на с.Горица, целият на площ от 482кв.м., при граници подробно описани в Акт за частна общинска собственост №7957/21.05.2026г. на Община Поморие, вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№1509, вх.рег.№1510, акт№114, том 5 вписан на 27.05.2026г., на съсобственика Златка Любомирова Маринова, при цена 250,00€ /без ДДС/, равностойни на 488,96лв.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Приложение: Копие от заявление вх.№ОССД-51/14.05.2026г. от Златка Любомирова Маринова, копие от скица на поземлен имот с идентификатор 16064.601.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горица, копие от нотариален акт за собственост на недвижим имот – констативен по документи №112, том 1, рег.№1216, дело №97 от 04.03.2026г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№600, вх.рег.№600, акт №146, том 2, дело №328 вписан на 04.03.2026г., Акт за частна общинска собственост №7957/21.05.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№1509, вх.рег.№1510, акт№114, том 5 вписан на 27.05.2026г., копие от данъчна оценка и копие от експертна оценка за определяне на пазарната цена.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие



Съгласувал:

инж.Кунчо Гайдов

Кмет на Община Поморие

Съгласувал:

Росица Стоева - директор

Дирекция „ПНИАО“

Съгласувал:

арх.Димитър

Иев - началник отдел „УТООС“

Съгласувал:

Хрисанта Чухлева - началник отдел „ОСТ“

Изготвил:

Мария Аго

ст. експерт в отдел „ОСТ“