



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Атанасов Алексиев – КМЕТ на Община Поморие

ОТНОСНО:Разпореждане с имот – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В администрацията на Община Поморие е постъпило искане вх.№ОССД-3/13.01.2025г. от Марина Димитрова Гочева, за закупуване на 194/388 от 777 кв.м. в идеални части от дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 00833.501.462 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, одобрени със Заповед №РД-18-60/15.09.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на УПИ ХІ кв.17 по регулационния план на гр.Ахелой, целия на площ от 777 кв.м., по реда на чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, като собственик на законно построена сграда.

Към заявлението са приложени копие от скица на поземлен имот с идентификатор 00833.501.462 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, копие от схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00833.501.462.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №177, том II, рег.№2543, дело №340 от 29.06.2015г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№2115, вх.рег.№2119, акт №176, том 7, дело №828 вписан на 29.06.2015г., декларация за реално съществуване на сградата.

От приложените документи е видно, че Марина Димитрова Гочева е собственик на ½ идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00833.501.462.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, находящ се в поземлен имот с идентификатор 00833.501.462 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, съответстващ на УПИ ХІ в кв.17 по регулационния план на гр.Ахелой.

Община Поморие е собственик на 388/777 кв.м. в идеални от гореописания недвижим имот за който е съставен Акт за частна общинска собственост №7953/15.05.2026г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията с дв.вх.рег.№1427, вх.рег.№1427, акт №56, том 5 вписан на 20.05.2026г.

В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост, е изготвена пазарна оценка на 194/388 от 777 кв.м. в идеални части от поземления имот, целия на площ от 777 кв.м. от лицензиран оценител, определена в размер на 7950,00€, без ДДС, равностойни на 15548,85лв.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 810,40€, равностойни на 1585,00лв.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост и съгласно чл.50 ал.1 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие дава съгласие за продажба и приема оценката в размер на 7950,00€ /без ДДС/, равностойни на 15548,85лв., на придобиваното право на собственост от Марина Димитрова Гочева, на 194/388 от 777 кв.м. в идеални части, собственост на Община Поморие от съсобствен поземлен имот с идентификатор 00833.501.462 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, одобрени със Заповед №РД-18-60/15.09.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на УПИ ХІ кв.17 по регулационния план на гр.Ахелой, целия на площ от 777кв.м., при граници подробно описани в Акт за частна общинска собственост №7953/15.05.2026г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията с дв.вх.рег.№1427, вх.рег.№1427, акт №56, том 5 вписан на 20.05.2026г.

2. Общински съвет – Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Приложение: Искане вх.№ОССД-3/13.01.2025г. от Марина Димитрова Гочева, копие от скица на поземлен имот с идентификатор 00833.501.462 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, копие от схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00833.501.462.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №177, том II, рег.№2543, дело №340 от 29.06.2015г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№2115, вх.рег.№2119, акт №176, том 7, дело №828 вписан на 29.06.2015г., декларация за реално съществуване на сградата, Акт за частна общинска собственост №7953/15.05.2026г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията с дв.вх.рег.№1427, вх.рег.№1427, акт №56, том 5 вписан на 20.05.2026г., копие от данъчна оценка и копие от експертна оценка за определяне пазарната цена.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие



ЗАМ. - КМЕТ

Янчо Илиев

ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ

№ РД-16-1290/01.07.26г.
от 02.07.26г. до 02.07.26г.

Съгласувал:

инж.Кунчо Гайдаров, зам.кмет на Община Поморие

Съгласува:

Росица Стоева, д-р, я „ПНИАО“

Съгласувал:

арх.Димитър Лев, началник отдел „УТООС“

Съгласува:

Хрисанта, д-р, а – началник отдел „ОСТ“

Изготвил:

Мария Ангелова, ст. експерт в отдел „ОСТ“