



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

обл. Бургас

Изх. рег. № 06-01-155
Дата 09.07.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ

обл. Бургас
рег. № 06-372
Дата 09.07.2026

Относно: Отдаване под наем на земеделски земи

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 24 а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от общинския поземлен фонд под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от Общинския съвет.

На основание чл. 79, ал. 1 от Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Поморие, земеделските земи се отдават под наем след провеждане на публичен търг по реда на глава Седма от същата Наредба, а съгласно ал. 6, Общинският съвет определя земите, които могат да се отдават под наем или аренда, както и началните тръжни цени и сроковете, съобразни със спецификата на плододаване на различните насаждения.

Предлагаме начални тръжни цени, каквито са началните тръжни цени за наем на земеделските земи от Държавен поземлен фонд, съгласно със Заповед № РД-46-59/13.03.2026 г. на Министъра на земеделието и храните.

Във връзка с гореизложеното, предлагам да приемете следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, във връзка с чл. 79, ал. 1 и ал. 6 от Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Поморие.

I. Общински съвет - Поморие определя земите, които да се отдават под наем за срок от 5 (пет) стопански години, считано от стопанската 2026/2027 г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Глава седма от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Поморие, както и първоначалната тръжна цена, а именно:

№ по ред	Землище	Местност	Поземлен имот	НТП	Площ дка	Първоначална тръжна цена евро/дка за година	Стъпка на наддаване
1.	Гълъбец	Речката	18229.4.180	Лозе	1,753	34	10% от определената ПТЦ
2.	Гълъбец	Тополите	18229.1.93	нива	8,257	24	10% от определената ПТЦ
3.	Козичино	Равнината	37753.71.12	нива	3,970	24	10% от определената ПТЦ
4.	Козичино	Табите	37753.61.3	Нива	2,337	24	10% от определената ПТЦ
5.	Козичино	Табите	37753.61.2	Нива	7,387	24	10% от определената ПТЦ
6.	Козичино	Табите	37753.61.1	Нива	5,119	24	10% от определената ПТЦ
7.	Козичино	Табите	37753.59.10	Изоставена орна земя	6,868	24	10% от определената ПТЦ
8.	Козичино	Белнище	37753.104.20	Овощна градина	50,094	45	10% от определената ПТЦ
9.	Козичино	Табите	37753.61.6	Изоставена орна земя	19,988	24	10% от определената ПТЦ
10.	Козичино	Петрова локва	37753.33.20	Нива	11,160	24	10% от определената ПТЦ
11.	Козичино	Булката	37753.102.4	Нива	50,537	24	10% от определената ПТЦ
12.	Козичино	Петков рът	37753.79.5	Изоставена орна земя	9,990	24	10% от определената ПТЦ
13.	Козичино	Табите	37753.61.5	Изоставена орна земя	13,066	24	10% от определената ПТЦ
14.	Медово	Над село	47651.10.71	Нива	21,336	24	10% от определената ПТЦ
15.	Каблешково	Кошарите	35033.23.340	Нива	10,077	24	10% от определената ПТЦ

16.	Каблешково	Кошарите	35033.23.387	Нива	25,778	24	10% от определената ПТЦ
17.	Александрово	Стопански двор	00271.7.61	Нива	5,188	24	10% от определената ПТЦ
18.	Медово	Овчи кладенец	47651.3.77	Нива	15,319	24	10% от определената ПТЦ
19.	Медово	Овчи кладенец	47651.3.113	Нива	10,049	24	10% от определената ПТЦ
20.	Медово	Сухата чешма	47651.11.59	Нива	10,003	24	10% от определената ПТЦ
21.	Медово	Канарата	47651.2.11	Нива	16,996	24	10% от определената ПТЦ
22.	Гълъбец	Язовира	18229.10.20	Нива	5,927	24	10% от определената ПТЦ
23.	Габерово	Оранжериите	14057.9.122	Нива	4,426	24	10% от определената ПТЦ
24.	Страцин	До селото	69746.17.13	Нива	2,438	24	10% от определената ПТЦ

II. Общински съвет – Поморие възлага на Директора на ОП „ОГСС” да проведе процедурата по отдаване под наем, както и да сключи договори с наемателите (от името и в полза на ОП „ОГСС”).

III. Общински съвет – Поморие определя гаранция по изпълнение на договора в размер на 20 евро/дка, която следва да бъде представена от спечелилия участник към датата на сключване на договора, под формата на платежно нареждане.

В договора за наем следва изрично да бъдат включени условията за усвояване на гаранцията, както и редът и условията за нейното освобождаване.

Приложение:

Актове за общинска собственост (АОС) и скици на имотите, подлежащи на отдаване под наем.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ

Кмет на Община Поморие

