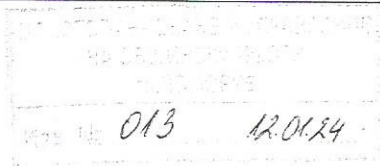


**ОП "СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ" -
гр. Поморие**

8200 Поморие, ул. "Княз Борис І" 96А
тел./факс: 0596/22231, тел.: 0596/22799, 24298
e-mail: info@opsuoi.com; www.opsuoi.com



**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Марияна Музакова
Директор на ОП "СУОИ" – Поморие

Относно: Провеждане на публично оповестен явен търг за отдаване под наем на общински обекти и имоти на територията на Община Поморие

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поради изтекли срокове на договори за наем на обекти и имоти общинска собственост на територията на община Поморие е необходимо, да бъде прието решение за провеждане на нова процедура по отдаване им под наем.
Предвид горното предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 19 ал.1 и ал.3 и чл.84 ал.1 и ал.2 от Наредба № 1 на Общински съвет – Поморие, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се проведе публично оповестен явен търг, за отдаване под наем, на следните общински обекти и имоти съгласно приложените схеми, както следва:

1. Имот - публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 57491.504.104.3.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, с адрес гр. Поморие, кв. »Свобода», бл. А, ет. 1, обект № 7/за продажба на закуски/ на площ 24,20 кв.м. в сграда, актувана с АОС 6143/25.05.2017г. с идентификатор 57491.504.104.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие при начална тръжна наемна цена 145,20лв. на месец без вкл. ДДС или 174,24лв. на месец с вкл. ДДС, съгласно тарифа за базисните/начални/ цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение и стъпка на наддаване 10 процента от началната тръжна месечна наемна цена без вкл. ДДС, за срок от 7/седем/ години.

2. Терен публична общинска собственост с площ 35 кв.м. за стационариране на преместваем обект в Търговска зона кв.8 между о.т. 12 и о.т.13 по ЗП на с.Гълъбец при начална тръжна наемна цена 105,00лв. на месец без вкл.ДДС или 126,00лв. на месец с вкл.ДДС , съгласно тарифа за базисните/начални/ цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение и стъпка на наддаване 10 процента от началната тръжна месечна наемна цена без вкл. ДДС, за срок от 3/три/ години.

3. Терен публична общинска собственост с площ 15 кв.м. за стационариране на преместваем обект в Търговска зона кв.8 УПИ I по плана на гр.Поморие при начална тръжна наемна цена 90,00лв. на месец без вкл.ДДС или 108,00 лв. с вкл. ДДС , съгласно тарифа за базисните/начални/ наемни цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно значение и стъпка на наддаване 10 процента от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС, за срок от 3 /три/ години.

II. Определя следните специфични условия по провеждане на публично оповестения явен търг:

1. В публично оповестения явен търг могат да участват юридически и физически лица –търговци, регистрирани по ТЗ.

2. Дата и срок за подаване на документите за участие в търга, както следва:

- първа дата - до 16.00 часа, на последния работен ден преди датата на търга;

- втора дата - до 16.00 часа на последния работен ден преди датата на търга;

III. Депозит за участие в търга в размер на 10% от началната годишна наемна цена без ДДС.

IV. Спечелилите търга заплащат такса за поддържане чистотата на района в размер на 10% от достигната наемна цена на месец, както и всички разходи за ел. енергия, вода и други консумативи в настия обект или имот.

V. При предсрочно прекратяване на договора по вина на НАЕМАТЕЛЯ, същият следва да заплати неустойка в размер на три месечни наема, но не-повече от оставащите в срока на договора.

VI. Схемите са неразделна част от настоящото решение.

Приложение: Схеми

Изготвил:

инж. Марияна Музакова

Директор на ОП "СУОИ" – Поморие

Съгласувал: ✓

Кристина Демирева

Началник отдел ПНО