



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-149
Дата 19-08-2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл. Бургас
рег. № 06-01-149
Дата 19-08-2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобряване на задание, допускане и разрешение за възлагане изработването на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 35033.418.13 по кадастрална карта на гр. Каблешково, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е внесено заявление с вх.№ ТСУ-1174 от 08.06.2026г. от „Нацакун“ ЕООД, в качеството си на заинтересовано лице, с искане за одобряване на задание за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 35033.418.13 по кадастрална карта на гр. Каблешково, община Поморие.

Изготвено е задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, с предложение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 35033.418.13 по кадастрална карта на гр. Каблешково, община Поморие, с който поземлен имот с идентификатор 35033.418.13 по кадастрална карта се предвижда за – „за стопански, складови и първично преработвателни дейности на селскостопанска продукция“, със свободно застрояване, указано с ограничителни линии със следните устройствени показатели за „Пп“ – предимно производствена устройствена зона: Височина – до 10м., Плътност на застрояване – до 60%, Коефициент на интензивност – до 1,5 и Минимална озеленена площ – 30%.

ОЕСУТ със свое решение по т.8 на протокол № 13 от 08.07.2026 г. счита, че искането за допускане изработването на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 35033.418.13 по кадастрална карта на гр. Каблешково, община Поморие, е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.124^а ал.1 от ЗУТ да одобри задание, допусне изработване и разреши изработването на ПУП-ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор 35033.418.13 по кадастрална карта на гр. Каблешково, община Поморие

Предвид гореизложеното Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.124^а, ал.1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие:

Одобрява задание, допуска и разрешава изработването на ПУП-ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор 35033.418.13 по кадастрална карта на гр. Каблешково, община Поморие, с който поземлен имот с

идентификатор 35033.418.13 по кадастрална карта се предвижда за – „за стопански, складови и първично преработвателни дейности на селскостопанска продукция“, със свободно застрояване, указано с ограничителни линии със следните устройствени показатели за „Пп“ – предимно производствена устройствена зона: Височина – до 10м., Плътност на застрояване – до 60%, Коефициент на интензивност – до 1,5 и Минимална озеленена площ – 30%.

Решението да се обяви по реда на чл.124^б ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124^б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

Приложения: нот. акт № 113, том 6, дело № 1065, вх. рег. № 1786 от 26.05.2022 г. на Служба по вписванията – Поморие; задание по чл.125 от ЗУТ и предложение за ПУП-ПЗ; скица № 15-488062-02.04.2026г. на АГКК Бургас, решение по т.8 от протокол № 13/ 08.07.2026г. на ОЕСУТ.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие



Съгласували:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

Арх. Деница Дечева
Главен архитект

Арх. Димитър Алексиев
Началник отдел УТООС

Изготвил:
Милена Иванова
Главен специалист