ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED ISO 9001

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл.Бургас рег. № ОС-749 Дата 23.09.2026г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. № 06-01-196 Дата 23.09.2026г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобряване на ПУП - парцеларен план за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външен водопровод в поземлен имот с идентификатор 00833.5.632 по КК на гр.Ахелой, с начало ул. Искър, в близост до о.т. 68 за УПИ VII_{647}, VI_{646}, V_{645}, IV_{635}, III_{634} и II_{633}, в масив 2, местност Пречиствателната, землище гр.Ахелой, община Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ ТСУ-2307#3 от 18.03.2025г., допълнено със заявление вх.№ ТСУ-2307#4 от 21.05.2025г., депозирани от Атанас Николов Дросев, е внесен за одобряване подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект на техническата инфраструктура: „Външен водопровод в поземлен имот с идентификатор 00833.5.632 по КК на гр.Ахелой, с начало ул. Искър, в близост до о.т. 68 за УПИ VII_{647}, VI_{646}, V_{645}, IV_{635}, III_{634} и II_{633}, в масив 2, местност Пречиствателната, землище гр.Ахелой, община Поморие“.

С решение № 405 от 31.01.2025г. от протокол № 25/ 31.01.2025г. на Общински съвет-Поморие е дадено предварително съгласие, одобрено задание, допуснато и разрешено изработването на подробен устройствен план– парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура на обект: „Външен водопровод в поземлен имот с идентификатор 00833.5.632 по КК на гр.Ахелой, с начало ул. Искър, в близост до о.т. 68 за УПИ VII_{647}, VI_{646}, V_{645}, IV_{635}, III_{634} и II_{633}, в масив 2, местност Пречиствателната, землище гр.Ахелой, община Поморие“, като трасето и сервитута на водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 00833.5.650 – второстепенна улица, общинска публична собственост, дължина – 12,51 м; ПИ 00833.5.632 – полски път, общинска частна собственост, площ с ограничение в ползването – 0,873 дка, дължина – 146,49 м.

Внесеният подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект на техническата инфраструктура: „Външен водопровод в поземлен имот с идентификатор 00833.5.632 по КК на гр.Ахелой, с начало ул. Искър, в близост до о.т. 68 за УПИ VII_{647}, VI_{646}, V_{645}, IV_{635}, III_{634} и II_{633}, в масив 2, местност Пречиствателната, землище гр.Ахелой, община Поморие“, е с трасе и сервитут на водопровода, засягащи следните поземлени имоти: ПИ 00833.5.650 – второстепенна улица, общинска публична собственост, дължина – 12,51 м; ПИ 00833.5.632 – полски път, общинска частна собственост, площ с ограничение в ползването – 0,873 дка, дължина – 146,49 м.

ПУП-ПП е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 06.06.2025г. С решение по т. 3 от протокол №11 от 06.06.2025г., ОЕСУТ е приел представения ПУП-ПП.

ПУП-ПП е окомплектован с: писмо изх.№ ТД-1863-8/ 22.04.2025г. на ВиК Бургас, писмо изх.рег.№ 12087258-1/ 20.08.2026г. на Ер Юг ЕАД, ЕВН група, Бургас север и решение № БС-70-ЕО/ 10.08.2026г. на РИОСВ гр.Бургас, влязло в сила на 27.08.2026г.

ПУП-ПП е обявен в Държавен вестник бр.51 от 24.06.2025г. и разгласен по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ. В законния срок до 25.07.2025г. не са постъпили възражения.

Представеният ПУП-ПП по своя обем и съдържание отговаря на изискванията на чл.62а, 62б, 62в от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и на т.20 от приложение № 1 към чл.68 на същата наредба.

С оглед на горното намирам, че са налице процесуалните предпоставки по чл.129, ал.1 ЗУТ за одобряване на предложения ПУП-ПП. Налице е постъпило искане от заинтересуваното лице за изготвяне на парцеларен план, чрез който ще се утвърди трасе и ще се допусне строителство на техническата инфраструктура с цел реализиране на инвестиционни намерения. Допуснато е от компетентния орган изработване на проект за парцеларен план. Инвестиционното намерение е съгласувано с експлоатационните дружества и РИОСВ-Бургас. Относно допускането на изработване на ПУП-ПП и одобряването на представената разработка се е произнесъл и помощния орган – ОЕСУТ при община Поморие с нарочни свои решения, посочени по-горе.

С оглед гореизложеното, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общински съвет – Поморие **одобрява** подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външен водопровод в поземлен имот с идентификатор 00833.5.632 по КК на гр.Ахелой, с начало ул. Искър, в близост до о.т. 68 за УПИ VII_{647}, VI_{646}, V_{645}, IV_{635}, III_{634} и II_{633}, в масив 2, местност Пречиствателната, землище гр.Ахелой, община Поморие“, с трасе и сервитут на водопровода, засягащи следните поземлени имоти: ПИ 00833.5.650 – второстепенна улица, общинска публична собственост, дължина – 12,51 м; ПИ 00833.5.632 – полски път, общинска частна собственост, площ с ограничение в ползването – 0,873 дка, дължина – 146,49 м.

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община Поморие пред Административен съд – Бургас.

Приложения: решение № 405/31.01.2025г. от протокол № 25/ 31.01.2025г. на Общински съвет- Поморие, ПУП-ПП, решение по т.3 от протокол №11 от 06.06.2025г. на ОЕСУТ, писмо изх.№ ТД-1863-8/ 22.04.2025г. на ВиК Бургас, писмо изх.рег.№ 12087258-1/ 20.08.2026г. на Ер Юг ЕАД, ЕВН група, Бургас север, решение № БС-70-ЕО/ 10.08.2026г. на РИОСВ гр.Бургас, влязло в сила на 27.08.2026г. и акт от 25.07.2025г. за непостъпили възражения.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласували:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

Арх. Деница Дечева
Главен архитект

Арх. Димитър Алексиев
Н-к отдел УТООС

Изготвил:
Златка Горанова - *гл. специалист УТ*