



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

обл. Бургас

Изх. рег. №

Дата

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН

АЛЕКСИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ

обл. Бургас

рег. №

Дата

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за откриване на административно производство за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПЗ и РУП) на УПИ III₁₂₀₄ в кв. 85 (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57491.502.358 по КККР) по плана на гр. Поморие, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № ТСУ-1215 от 15.06.2026 г., депозирано от Кирил Тонозлиев, Лазар Тонозлиев, Мария Казакова и Невена Лилкова, в качеството си на собственици на УПИ III₁₂₀₄ в кв. 85 (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57491.502.358 по КККР) по плана на гр. Поморие, съгласно нот. акт № 144, том V, дело № 2910 от 22 декември 1997г. ПРС и нот. акт № 94, том V, дело № 2189 от 07.11.1997г. на ПРС, с искане за допускане изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПЗ и РУП) на УПИ III₁₂₀₄ в кв. 85 (поземлен имот с идентификатор 57491.502.358 по КККР) по плана на гр. Поморие, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива на основание чл. 150 от ЗУТ.

За реализирането на инвестиционните си намерения, собствениците са внесли мотивирано предложение за изменение на ПУП-ПЗ и РУП, с което се запазва отреждането на имота за жилищно строителство, с градоустройствени показатели за жилищна зона с малка височина на застрояването Жм: плътност на застрояване – 60 %, Етажност /Височина – 3(10м), озеленяване – мин. 40%, и се променя Кинт 2,0 на Кинт 3,0, съгласно § 9 от Наредба № 7 от 22.12.2003г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване на нормативните отстояния до съседните имоти.

Отклонения от правилата и нормативите, определени с Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, се допускат по изключение в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености само с решение на общинския съвет, (§ 9. (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) от ПЗР на Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони).

Видно от решение по т. 7 от протокол № 15 от 19.08.2026г., ОЕСУТ счита, че предложението за допускане изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПЗ и РУП), като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива на основание чл. 150 от ЗУТ, на УПИ III₁₂₀₄ в кв. 85 (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57491.502.358 по КККР) по плана на гр. Поморие, е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с §9 от ПЗР на Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), да допусне отклонение от правилата и нормативите по тази наредба, за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПЗ и РУП), като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива на основание чл.150 от ЗУТ, за УПИ III₁₂₀₄ в кв. 85 (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57491.502.358 по КККР) по плана на гр.Поморие.

Предвид гореизложеното Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с §9 от ПЗР на Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), Общински съвет - Поморие, предвид заварените специфични дадености, **допуска** отклонение от правилата и нормативите, определени с тази наредба, за УПИ III₁₂₀₄ в кв. 85 (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57491.502.358 по КККР) по плана на гр.Поморие, като се променя Кинт 2,0 на Кинт 3,0, за жилищна зона с малка височина на застрояването Жм. Останалите градоустройствени показатели се запазват: плътност на застрояване – 60 %, Етажност /Височина – 3(10м), озеленяване – мин.40% и паркиране в границите на имота.

Приложения: нот.акт № 144, том V, дело № 2910 от 22 декември 1997г. ПРС и нот.акт № 94, том V, дело № 2189 от 07.11.1997г. на ПРС, мотивирано предложение за изменение на ПУП-ПЗ и РУП; решение по т.7 от протокол № 15/ 19.08.2026г. на ОЕСУТ.

С уважение,
Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие

Съгласували:
Росица Стоев
Директор на о.

Арх. Деница Дечев
Главен архитект

Арх. Димитър Алексиев
Началник отдела УТОО

Изготви
Златка
Гл. спец.

Дирекция СУТОС

