ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED ISO 9001

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-215
Дата 06.10.2026г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл. Бургас
рег. № ОС-1791
дата 06.10.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Атанасов Алексиев – Кмет на Община Поморие

ОТНОСНО: Отразяване в учредителния акт на служебно превалутирания капитал на „Многопрофилна болница за активно лечение – Поморие“ ЕООД, ЕИК 102618523, в евро съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България; приемане за сведение на заключението на вещите лица за оценка на сгради по чл. 72 от ТЗ; актуализация на Стратегията за управление на общинската собственост в Община Поморие за периода 2023–2027 г. и откриване на публично оповестен конкурс за избор на стратегически партньор за финансово оздравяване, модернизация и дългосрочно осигуряване на болничната помощ в лечебното заведение (Етап 1)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Многопрофилна болница за активно лечение – Поморие“ ЕООД, ЕИК 102618523 („МБАЛ – Поморие“ ЕООД), е общинско лечебно заведение за болнична помощ, чийто капитал е 100% собственост на Община Поморие, представляващо същевременно и публично предприятие по смисъла на Закона за публичните предприятия. Дружеството притежава и 60% от капитала на „Медицински център 1 – Поморие“ ООД, придобити съгласно решения № 658 и № 659 от 30.11.2021 г. на Общински съвет – Поморие. Болницата изпълнява незаменима социална и здравна функция за населението на общините Поморие и Несебър, както и за хилядите гости на региона през летния туристически сезон, осъществявайки дейност по договор с НЗОК чрез РЗОК – Бургас и чрез платени медицински услуги.

Внасям за разглеждане цялостен проект за решение, с който Общинският съвет – Поморие, в качеството си на орган, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала на лечебното заведение, да предприеме нормативно изискуемите действия по отразяване на превалутирания капитал на дружеството в евро по реда на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), да вземе за сведение изготвената по чл. 72 от ТЗ експертна оценка на сградния фонд, да актуализира стратегическата рамка по Стратегията за управление на общинската собственост (2023–2027 г.) и да открие състезателна процедура (публично оповестен конкурс) за привличане на надежден стратегически партньор за оздравяване, кадрово обезпечаване и технологична модернизация на болницата.

Процедурата за финансово преструктуриране и привличане на инвестиции се организира строго в два самостоятелни и последователни етапа:

- **Етап 1 (предмет на настоящата докладна):** Отразяване на капитала в евро; приемане за сведение на експертната оценка на сградите като максимален стойностен праг за бъдещ апорт; прецизиране на Стратегията за общинската собственост; откриване на публично оповестен конкурс при ясни, прозрачни и недискриминационни условия; одобряване на обективна методика за оценка и избиране на конкурсна комисия;

- **Етап 2 (последващо решение след провеждане на конкурса):** След извършване на комплексна оценка, надлежна финансова и правна проверка и изготвяне на мотивиран доклад от комисията, Общинският съвет с квалифицирано мнозинство от две трети (2/3) от общия брой съветници по чл. 51б, ал. 1 от ЗОС ще приеме окончателни решения за: избор на конкретния стратегически партньор; приемането му като нов съдружник въз основа на подадена писмена молба по чл. 122 от ТЗ; увеличаване на капитала чрез ефективна парична вноска от партньора и непарична вноска (апорт) на трите сгради – частна общинска собственост, от страна на Община Поморие; преобразуване на правната форма в ООД; приемане на нов Дружествен договор с гарантирана блокираща квота за Община Поморие по чл. 51б, ал. 2 от ЗОС; и сключване на Инвестиционно споразумение с банкови гаранции и санкционни клаузи.

1. Относно отразяването на превалутирания капитал в евро по ЗВЕРБ

Вписаният в Търговския регистър капитал на „МБАЛ – Поморие“ ЕООД в размер на 3 153 690,00 лв. е служебно превалутиран от Агенция по вписванията в евро на основание чл. 31, ал. 4 и чл. 33, ал. 1 и 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), при прилагане на официалния фиксиран курс (1 EUR = 1.95583 BGN) и общите правила за закръгляване по чл. 12 и чл. 13 ЗВЕРБ, в резултат на което размерът му възлиза на точно **1 612 456,09 евро** (един милион шестстотин и дванадесет хиляди четиристотин петдесет и шест евро и девет евроцента).

Съгласно чл. 32, ал. 1 и ал. 3 ЗВЕРБ търговските дружества привеждат учредителните си актове в съответствие с изискванията на закона в срок до 36 месеца от датата на въвеждане на еврото и представят за обявяване в Търговския регистър заверен препис от актуализирания учредителен акт с отразен превалутиран капитал и размер на дела. По силата на чл. 32, ал. 4 ЗВЕРБ за обявяването на изменения учредителен акт не се дължи държавна такса. Предлагам Общинският съвет да отрази превалутирания капитал в чл. 5, ал. 1 от Учредителния акт на дружеството в точния размер от 1 612 456,09 евро, притежаван на 100% от Община Поморие под формата на един дружествен дял, без да се прибягва до изкуствено намаляване на капитала.

2. Относно експертната пазарна оценка на сградите по чл. 72 от ТЗ и имотния статус

В изпълнение на насоките, приети с Решение № 724/23.12.2025 г. на Общински съвет – Поморие, по искане до Търговския регистър към Агенция по вписванията с Акт за назначаване № 20260319092740/23.03.2026 г. бяха назначени три независими вещи лица за изготвяне на експертна пазарна оценка по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ на три сгради – частна общинска собственост, актувани с Акт за частна общинска собственост № 7899/30.01.2026г., вписан в Службата по вписванията – Поморие с вх. рег. № 318/03.02.2026 г. (том 1, № 179, дв. вх. рег. № 318):

1) **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57491.501.687.1.2**, с адрес: гр. Поморие, ул. „Проф. Парашкев Стоянов“, находящ се на ет. 1 в сграда с идентификатор 57491.501.687.1 (Здравно заведение), с площ по документ за собственост от 3 611,82 кв.м, с предназначение: За здравни и социални услуги (Поликлиника), с определена пазарна стойност от **1 790 810 евро**;
2) **Сграда с идентификатор 57491.501.687.2**, с адрес: гр. Поморие, ул. „Проф. Парашкев Стоянов“, със застроена площ от 541 кв.м, брой етажи: 3, с предназначение: Здравно заведение (Болница), с определена пазарна стойност от **804 710 евро**;
3) **Сграда с идентификатор 57491.501.687.3**, с адрес: гр. Поморие, ул. „Проф. Парашкев Стоянов“, със застроена площ от 152 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: Сграда със специално предназначение (Котелно), с определена пазарна стойност от **18 860 евро**.

Общата пазарна стойност на трите обекта възлиза на **2 614 380 евро** (два милиона шестстотин и четиринадесет хиляди триста и осемдесет евро). По силата на чл. 72, ал. 3 от ТЗ оценката на вещите лица представлява законова горна граница, над която стойността на непаричната вноска не може да бъде определяна при бъдещия апорт. Общинският съвет следва да приеме заключението за сведение като подготвителна стойностна база за конкурса, като изрично се подчертава, че това решение не съставлява акт за разпореждане или извършване на апорт по чл. 51б от ЗОС (който ще бъде предмет на отделно гласуване на Етап 2).

Поземленият имот с идентификатор 57491.501.687 по КККР на гр. Поморие с площ от 6 670 кв.м, актуван с Акт за публична общинска собственост № 6090/23.01.2017г. (вписан в СВ – Поморие под вх. рег. № 75/23.01.2017 г., том 1, № 34), върху който са построени сградите, **НЕ Е предмет на оценката и бъдещия апорт и остава изключителна публична общинска собственост**. Ползването на терена за нуждите на болничната дейност ще се уреди при спазване на специалния режим на ЗОС и Закона за лечебните заведения.

3. Относно актуализацията на Стратегията за управление на общинската собственост (2023–2027г.)

В действащата Стратегия за управление на общинската собственост в Община Поморие за периода 2023–2027г., приета с Решение № 34/15.12.2023г. на Общински съвет – Поморие, фигурира раздел „IX. Мораториум за разпореждане с имущество на общината“, който въвеждаше абсолютни забрани за разпореждане с дялове и активи, свързани с лечебното заведение. С оглед последващите решения на Общинския съвет (Решение № 646/30.09.2025г. и Решение № 724/23.12.2025г.) и необходимостта от провеждане на настоящата оздравителна процедура, е необходимо Общинският съвет на основание чл. 8, ал. 8 от ЗОС да актуализира този раздел от Стратегията.

Вместо пасивна забрана, блокираща всякакви оздравителни мерки, общественият интерес и здравето на гражданите ще бъдат защитени чрез прецизиран текст на раздел IX, който допуска провеждането на състезателната процедура и бъдещото капиталово партньорство, като изрично закрепва задължителните защитни бариери: запазване на болничния профил за срок от най-малко 10 години; запазване на мажоритарното общинско участие от 51%; забрана за залог върху общинските дялове и сградите; и запазване на поземления имот в изключителна общинска собственост.

4. Финансово състояние на лечебното заведение и спешна необходимост от партньорство

Официалните годишни финансови отчети и одиторски доклади на „МБАЛ – Поморие“ ЕООД показват системно влошаване на финансовите показатели и генериране на непрекъснати счетоводни загуби: за 2023 г. – 885 хил. лв. (452,5 хил. евро); за 2024 г. – 708 хил. лв. (362,0 хил. евро); за 2025 г. – 633 хил. лв. (323,6 хил. евро). Към 31.12.2025 г. собственият капитал на дружеството е с отрицателна стойност от минус 1 325 хил. лв. (минус 677,5 хил. евро), паричните наличности са критично ниски (41 хил. лв. / 21,0 хил. евро), а общите задължения по баланса възлизат на 1 288 хил. лв. (658,5 хил. евро), от които 882 хил. лв. (451,0 хил. евро) са предоставена временна финансова помощ от Община Поморие, 252 хил. лв. – задължения към персонал, 93 хил. лв. – задължения за осигуровки, 30 хил. лв. – данъци, и 26 хил. лв. – към доставчици.

По оперативна счетоводна справка към 24.09.2026г. текущите просрочени задължения на дружеството към доставчици, персонал, за ваучери за храна, осигуровки и данъци възлизат на **209 485,46 евро**. Коефициентът на обща ликвидност към края на 2025 г. е спаднал до критичните 0,135, а коефициентът на финансова автономност е отрицателен (-1,029), което поставя лечебното заведение в постоянна неплатежоспособност и зависимост от общинския бюджет. Привличането на авторитетен партньор с доказан опит и капиталов ресурс е единствената устойчива алтернатива за погасяване на дълговете, запазване на медицинския персонал и цялостно преоборудване на отделенията.

5. Капиталови параметри на партньорството (Рамка за Етап 2)

Ориентировъчната финансова рамка за постигане на целевото съотношение от 51% (Община Поморие) към 49% (стратегически партньор) се базира на следната икономическа логика:

- Текущ превалутиран капитал на Община Поморие: **1 612 456,09 евро**;
- Максимална стойност на непаричната вноска (три сгради по чл. 72 от ТЗ): до **2 614 380,00 евро**;
- Обща стойност на общинското участие след апорта: ориентировъчно **4 226 836,09 евро** (формиращо 51% от капитала);
- Изискуема парична капиталова вноска от стратегическия партньор: ориентировъчно **4 061 077,57 евро** (формираща 49% от капитала), вносима на 100% преди заявяване на увеличението за вписване в Търговския регистър;
- Задължителни допълнителни инвестиции за модернизация: не по-малко от **2 000 000,00 евро** за 5-годишен период, извън паричната вноска в капитала.

Точният размер на увеличението на капитала, броят на дяловете и номиналът им ще бъдат фиксирани с окончателното решение по Етап 2 след приключване на конкурса и прецизиране на финансовите разчети с избрания кандидат.

6. Конкурсни условия, методика за оценка и състав на комисията

Конкурсът се открива при строга публичност, равнопоставеност и недискриминация, със срок за подаване на оферти от най-малко 45 календарни дни от обявлението. Минималните изисквания за допустимост са адаптирани към принципите на свободна конкуренция и допускат лечебни заведения или обединения (консорциуми) от България, ЕС и ЕИП, както и финансови инвеститори с договорно обвързан лицензиран болничен оператор.

Предложената методика за комплексна оценка (Приложение № 1) е структурирана по 100-точкова скала с точни, обективни и предварително дефинирани критерии, с ясни стъпки за точкуване и задължителен минимален праг за класиране от 70 точки. Това гарантира пълно съответствие с трайната съдебна практика на ВАС и предотвратява субективното усмотрение при оценяването. Конкурсната комисия се формира от 7 редовни членове (5 общински съветници и 2 юристи от общинската администрация) и 3 резервни членове, подпомагани от външни експерти със съвещателен глас.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 9, т. 12, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 8, чл. 51а, ал. 1 и чл. 51б от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1 и чл. 72, ал. 2 и 3 от Търговския закон (ТЗ), чл. 31, ал. 4, чл. 32, ал. 1, 3, 4 и чл. 33, ал. 1, 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, чл. 4, ал. 1 от Наредба № 1 и чл. 13, чл. 20, чл. 21 и чл. 22 от Наредба № 10 на Общински съвет – Поморие, във връзка с Решение № 34/15.12.2023 г., Решение № 646/30.09.2025 г. и Решение № 724/23.12.2025 г. на Общински съвет – Поморие, предлагам Общинският съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. По отразяване на служебно превалутирания капитал в евро по ЗВЕРБ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1 от ТЗ и чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, отразява служебно превалутирания от Агенция по вписванията капитал на „Многопрофилна болница за активно лечение – Поморие“ ЕООД, ЕИК 102618523, и изменя чл. 5, ал. 1 от Учредителния акт на дружеството, както следва:

„Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 1 612 456,09 евро (един милион шестстотин и дванадесет хиляди четиристотин петдесет и шест евро и девет евроцента). Община Поморие е едноличен собственик на 100% от капитала на дружеството, формиращ един дружествен дял на стойност 1 612 456,09 евро.“

2. Възлага на Кмета на Община Поморие да подпише актуализирания текст на Учредителния акт на „МБАЛ – Поморие“ ЕООД, а на Управителя на дружеството – да представи заверен препис от него за обявяване по партидата в Търговския регистър към Агенция по вписванията по реда на чл. 32, ал. 3 и ал. 4 от ЗВЕРБ без заплащане на държавна такса.

II. По експертната оценка на сградния фонд по чл. 72 от ТЗ:

1. Приема за сведение Заключението по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, изготвено от независими вещи лица, назначени с Акт за назначаване № 20260319092740/23.03.2026 г. от длъжностното лице по регистрацията към Агенция по вписванията, с обща експертна пазарна стойност на обектите в размер на **2 614 380,00 евро** (два милиона шестстотин и четиринадесет хиляди триста и осемдесет евро), актувани с АОС № 7899/30.01.2026 г. (частна общинска собственост), както следва:

- Самостоятелен обект в сграда с ид. № 57491.501.687.1.2, с площ 3 611,82 кв.м (Поликлиника) – с пазарна стойност 1 790 810,00 евро;
- Сграда с ид. № 57491.501.687.2, със застроена площ 541 кв.м (Болница) – с пазарна стойност 804 710,00 евро;
- Сграда с ид. № 57491.501.687.3, със застроена площ 152 кв.м (Котелно) – с пазарна стойност 18 860,00 евро.

2. Определя приетата експертна оценка по т.1 като максимален стойностен праг и подготвителна финансово-оценъчна база за провеждане на конкурса по Етап 1. Решението по настоящата точка не представлява разпореждане или извършване на непарична вноска (апорт) по смисъла на чл. 51б ЗОС, което ще бъде гласувано с отделно изрично решение на Общинския съвет по Етап 2.

3. Потвърждава, че Поземлен имот с идентификатор 57491.501.687 по КККР на гр. Поморие с площ 6 670 кв.м (АПОС № 6090/23.01.2017г.) не е предмет на оценката и бъдещия апорт и остава изключителна публична общинска собственост.

III. По актуализацията на Стратегията за управление на общинската собственост:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 8 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от Наредба № 1 на Общински съвет – Поморие, изменя Стратегията за управление на общинската собственост в Община Поморие за периода 2023–2027г., приета с Решение № 34/15.12.2023г., като заменя съдържанието на раздел „IX. Мораториум за разпореждане с имущество на общината“, находящ се непосредствено преди раздел „IX. Заключение“, със следната редакция:

„IX. СПЕЦИАЛЕН РЕЖИМ ЗА ЗАКРИЛА И РАЗВИТИЕ НА БОЛНИЧНАТА ПОМОЩ В ОБЩИНА ПОМОРИЕ

С цел осигуряване на непрекъсната, качествена и достъпна болнична медицинска помощ за гражданите и гостите на Община Поморие и реализиране на оздравителни мерки и привличане на инвестиции в „МБАЛ – Поморие“ ЕООД, Община Поморие провежда политика на стратегическо партньорство при спазване на следните задължителни защитни изисквания:

1. Запазване на мажоритарен дял на Община Поморие от не по-малко от 51 на сто от капитала на лечебното заведение и гарантиране на законова блокираща квота по чл. 51б, ал. 2 от ЗОС относно изменение на дружествения договор, промени в капитала, разпореждане с имуществото и преобразуване/прекратяване;

2. Забрана за промяна на здравното предназначение на сградите на лечебното заведение за срок от минимум 10 (десет) години;

3. Забрана за учредяване на залог върху дружествените дялове на Община Поморие и забрана за ипотекиране или обременяване с тежести на болничния сграден фонд без изрично предварително решение на Общинския съвет;

4. Запазване на поземления имот (терен) с идентификатор 57491.501.687 като изключителна публична общинска собственост.“

2. Възлага на Кмета на Община Поморие да публикува актуализирания текст на Стратегията на официалната интернет страница на Община Поморие по реда на чл. 8, ал. 10 от ЗОС.

IV. По откриване на конкурс за стратегически партньор (Етап 1):

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 9, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 51а, ал. 1 от ЗОС и чл. 13 и чл. 20 от Наредба № 10 на Общински съвет – Поморие, открива процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за избор на стратегически партньор за преструктуриране, финансово оздравяване и развитие на „МБАЛ – Поморие“ ЕООД (Етап 1).

2. Одобрява Конкурсните условия, изискванията към кандидатите и Методиката за комплексна оценка съгласно Приложение № 1 и Ориентировъчния график съгласно Приложение № 2, представляващи неразделна част от настоящото решение.

3. Избира Конкурсна комисия за организиране, провеждане на конкурса и класиране на участниците в състав от 7 (седем) редовни членове и 3 (трима) резервни членове, както следва:

Председател: ……;
Заместник-председател: ……;
Секретар: ……;
Членове:
1. ……..;
2. ……..;
3. ……..;
4. ……...

Резервни членове:
1. ……;
2. ……;
3. ……...

Дава съгласие комисията да привлича за подпомагане на дейността си независими външни експерти в областта на медицината, здравеопазването, търговското право и публичните финанси със съвещателен глас.

4. Възлага на Кмета на Община Поморие да организира техническото и информационното осигуряване на конкурса, включително публикуване на обявлението на интернет страниците на Община Поморие и Общинския съвет и в един национален ежедневник, както и осигуряване на пълен достъп на заинтересованите лица до информационния пакет за лечебното заведение.

5. След приключване на процедурата и извършване на задълбочена финансова и правна проверка на класирания на първо място кандидат, Конкурсната комисия представя подробен мотивиран доклад и протокол пред Общинския съвет, а Кметът на Община Поморие внася докладна записка с проект за решение за Етап 2 (избор на съдружник, увеличение на капитала, извършване на апорт по чл. 51б ЗОС, приемане на Дружествен договор и одобряване на Инвестиционно споразумение).

Приложения: Конкурсни условия, изисквания към кандидатите и методика за комплексна оценка (Приложение №1); Ориентировъчен график за провеждане на конкурсната процедура (Приложение №2); Доклад и заключение за експертна пазарна оценка на трите сгради по чл. 72 от ТЗ ведно с АЧОС № 7899/30.01.2026г. и АПОС № 6090/23.01.2017г.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Помо

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласува: Елиев – Заместник-кмет БФ/

Изготвил:…. К.Чухлева, Началник отдел ОСТ/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ, ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ И МЕТОДИКА ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА

1. Принципи, публичност и изисквания към кандидатите

Конкурсът се провежда при стриктно спазване на принципите на публичност, прозрачност, свободна и лоялна конкуренция, равнопоставеност и недискриминация. Обявлението се публикува на официалните интернет страници на Община Поморие и Общински съвет – Поморие и в един национален ежедневник. Срокът за подаване на конкурсни оферти е не по-кратък от 45 (четиридесет и пет) календарни дни от датата на публикуване. Всички заинтересовани лица имат равен и пълен достъп до информационния меморандум на дружеството и до процедурата за писмени въпроси и разяснения.

Кандидат в конкурса може да бъде всяко българско или чуждестранно юридическо лице или обединение на юридически лица (консорциум), учредено съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, или страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (ЕИП). При кандидатстване на обединение в офертата задължително се определя водещият партньор и юридическото лице, което ще придобие дяловете. Кандидатът е длъжен да представи декларация за действителния си собственик по смисъла на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Минимални задължителни критерии за допустимост:

1. **Финансов капацитет:** Доказана наличност на собствени парични средства или безусловна, неотменяема банкова линия / банкова гаранция за осигурено финансиране в размер на не по-малко от **4 100 000 евро**, предназначени за поемане на паричната капиталова вноска и първоначалния ликвиден пакет за разплащане на просрочените задължения на болницата;
2. **Професионален управленски и болничен опит:** Кандидатът (или водещият партньор в консорциума, или оператор, обвързан с дългосрочен договор за управление с кандидата) следва да докаже най-малко 5 (пет) години непрекъснат опит в управлението или експлоатацията на лечебни заведения за болнична помощ и минимум 3 (три) години успешен опит в управлението на многопрофилна болница с над 100 болнични легла;
3. **Правна благонадеждност и фискална изрядност:** Кандидатът да не се намира в производство по несъстоятелност или ликвидация; да няма изискуеми публични задължения за данъци или задължителни осигурителни вноски към държавата и към Община Поморие (удостоверено с официални удостоверения от НАП и съответната община); членовете на управителните и контролните му органи да не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпления от общ характер;
4. **Рамкови декларации за приемане на публичните изисквания:** Подаване на писмени, безусловни декларации за:
    - Запазване на многопрофилния болничен профил и действащите медицински дейности на лечебното заведение в гр. Поморие за срок от най-малко 10 (десет) години;
    - Задължение за внасяне на 100% от размера на паричната капиталова вноска по специална набирателна сметка на дружеството преди подаване на заявлението за вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър;
    - Безусловно приемане на мажоритарното 51% участие на Община Поморие и законовата блокираща квота по чл. 51б, ал. 2 ЗОС;
    - Писмено съгласие за предоставяне на безусловна първокласна банкова гаранция за изпълнение на поетата 5-годишна инвестиционна програма при подписване на Инвестиционното споразумение по Етап 2.

2. Задължително съдържание и окомплектоване на офертата

Офертата се представя на български език в запечатан непрозрачен плик и съдържа следните обособени части:

1. **Пакет „Правен статус и допустимост“:** Документи за регистрация/актуално състояние, удостоверения за липса на задължения от НАП и общината, декларации по ЗМИП, свидетелства за съдимост на управителите, заверени ГФО за последните 3 приключили финансови години;
2. **План за ликвидно оздравяване и финансов модел:** План за действие за първите 100 дни; 13-седмична подробна прогноза за входящите и изходящите парични потоци; детайлна схема и график за окончателно погасяване/разсрочване на текущите просрочени задължения на болницата; 5-годишен финансов прогнозен модел на приходите и разходите;
3. **Медицинска и кадрова програма:** Програма за осигуряване на непрекъснат 24-часов спешен и терапевтичен прием; мерки за запазване и развитие на съществуващите болнични структури и легла; план за разкриване на нови специализирани медицински дейности и разширяване на спектъра от клинични пътеки по договор с НЗОК; план за привличане, специализация и допълнително материално стимулиране на лекари, медицински сестри и санитари; въвеждане на съвременни протоколи за качество на медицинската грижа;
4. **Инвестиционна програма за модернизация:** 5-годишен детайлен план за капиталови инвестиции за обновяване на сградния фонд, повишаване на енергийната ефективност, дигитализация и доставка на модерна медицинска апаратура на обща стойност **не по-малко от 2 000 000 евро** (извън дължимата парична капиталова вноска), с конкретни годишни финансови етапи, технически спецификации и доказани източници на финансиране.

3. Методика за комплексна оценка и класиране

Комплексната оценка (КО) на офертите се формира като сбор от точките по 5 (пет) предварително дефинирани показателя с максимален общ резултат **100 точки**:

$$\mathbf{КО = П1 + П2 + П3 + П4 + П5}$$

Показател за оценка	Макс. точки	Точкообразуващи правила и скала за оценка
П1. План за ликвидно и финансово оздравяване Оценява се реалистичността на мерките за стабилизиране, погасяване на натрупаните задължения и финансовия модел: *- П1.1. План за първите 100 дни и 13-седмичен паричен поток* (до 10 т.); *- П1.2. Схема и срокове за пълно погасяване на просрочията към персонал, НАП и доставчици* (до 10 т.); *- П1.3. 5-годишен финансов модел и устойчивост на бюджета* (до 10 т.).	**30 т.**	Присъждат се точки според детайлността и финансовата обезпеченост на разчетите по точна скала: - Отлично, напълно обезпечено предложение: **26–30 т.** - Добро предложение с малки пропуски: **18–25 т.** - Задоволително базово предложение: **10–17 т.** - Необосновано предложение: **под 10 т.**
П2. Медицинска програма, достъпност и кадри	**25 т.**	Оценява се съответствието с потребностите на региона:

Оценяват се ангажиментите за запазване и разширяване на медицинската дейност в гр. Поморие: *- П2.1. Гаранции за запазване на действащите отделения и легла и 24-часов прием* (до 10 т.); *- П2.2. План за разкриване на нови клинични дейности (вкл. онкологична грижа/рехабилитация)* (до 10 т.); *- П2.3. Кадрова програма: задържане на персонала, възнаграждения и обучение* (до 5 т.).		- Комплексна програма с реален график и осигурени кадри: **21–25 т.** - Добра програма с базови мерки: **15–20 т.** - Частична програма без ясни гаранции: **8–14 т.** - Бланкетни предложения: **под 8 т.**

П3. Размер и обезпеченост на допълнителните инвестиции Оценява се размерът на предложените инвестиции за сгради и апаратура извън капитала (мин. 2,0 млн. евро): - От 2 000 000 до 3 999 999 евро – **10 т.** - От 4 000 000 до 6 999 999 евро – **15 т.** - 7 000 000 евро и повече – **20 т.**	**20 т.**	Точките се присъждат на база предложена стойност в офертата, подкрепена със съответната банкова ангажираност за предоставяне на гаранция за изпълнение.
П4. Капиталова обезпеченост и ликвиден ресурс Оценява се структурата и безусловността на осигурените средства за паричната капиталова вноска (мин. 4,1 млн. евро): - Налични собствени парични средства по сметка – **15 т.** - Безусловна банкова гаранция / отпусната кредитна линия – **10 т.**	**15 т.**	Присъждат се точки въз основа на представените официални банкови удостоверения и банкови референции.
П5. Институционален опит, дигитализация и управление на качеството - Доказан успешен опит в управление на болнични структури и договори с НЗОК над 5 г. (до 5 т.); - Внедрени съвременни болнични информационни системи (HIS), пациентско досие и системи за управление на качеството (ISO/медицински стандарти) (до 5 т.).	**10 т.**	Оценява се по представени лицензи, договори, сертификати за качество и техническо описание на внедрените софтуерни решения: **от 0 до 10 т.**

Правила за точкообразуване, класиране и минимални прагове:

Всеки член на комисията оценява индивидуално всяка допусната оферта по показателите на методиката и изготвя подробни писмени мотиви за поставените оценки по всеки подпоказател. Комплексната оценка на кандидата се изчислява като средноаритметична стойност от общите оценки на всички гласували членове на комисията.

Минимален праг за допускане до класиране: До класиране се допускат единствено оферти, получили комплексна оценка от **най-малко 70 (седемдесет) точки** от 100 възможни, както и минимум 15 точки по показател П1 („Финансово оздравяване“) и минимум 15 точки по показател П2 („Медицинска програма“). Оферти, които не покриват тези минимални прагове, се считат за неотговарящи на обществения интерес и лечебното заведение не се обвързва с тях.

При равен брой точки между двама или повече кандидати, предимство получава офертата с по-висока оценка по показател П2 („Медицинска програма“), а при ново равенство – кандидатът с по-висока оценка по показател П1 („Финансово оздравяване“).

4. Правила за работа на Конкурсната комисия

Конкурсната комисия заседава легитимно, ако присъстват най-малко 5 (петима) от редовните членове. Решенията за допускане, оценяване и класиране се приемат с мнозинство от най-малко 4 (четири) гласа от пълния състав от 7 членове. Всеки член на комисията подписва декларация за безпристрастност, поверителност и липса на конфликт на интереси. При възникване на обстоятелство за отвод или обективна невъзможност за участие на редовен член, в заседанията се включва съответният резервен член, което се отразява изрично в протокола.

В случай на необходимост от технически разяснения по представените документи комисията може да изиска писмени пояснения от кандидатите при стриктно спазване на принципа за равнопоставеност, без да се допуска каквото и да е изменение, допълване или подобряване на подадената първоначална оферта. За всяко заседание се води подробен протокол. След приключване на работата си комисията съставя окончателен мотивиран доклад и класиране, които внася в Общинския съвет за стартиране на Етап 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ОРИЕНТИРОВЪЧЕН ГРАФИК ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

Времеви период	Предвидени процедурни и правни действия
Седмици 0–2	Приемане на решението от Общинския съвет; подписване и обявяване на актуализирания Учредителен акт в Търговския регистър (ЕООД, 1 612 456,09 евро); комплектоване на информационния меморандум (ГФО, заверени счетоводни справки за задълженията, оценки по чл. 72 ТЗ).
Седмица 3	Публикуване на обявлението за конкурса в национален ежедневник и на интернет страниците на Община Поморие и Общинския съвет; осигуряване на свободен достъп до документацията.
Седмици 3–9	Срок за изготвяне и подаване на оферти (минимум 45 календарни дни); писмени въпроси и разяснения с публичен достъп за всички заинтересовани лица.
Седмици 10–12	Заседания на Конкурсната комисия: отваряне на пликовете, проверка за допустимост, индивидуално оценяване с писмени мотиви, съставяне на мотивиран протокол и доклад за класиране.
Седмици 13–15	Комплексна правна и финансова проверка (due diligence) на класирания на първо място кандидат; прецизиране на окончателните проекти на Дружествен договор и Инвестиционно споразумение.
След седмица 16	Внасяне на докладна записка за **Етап 2** до Общински съвет – Поморие: избор на съдружник, увеличаване на капитала чрез парична и непарична вноска с мнозинство 2/3 по чл. 51б ЗОС, приемане на Дружествен договор и сключване на Инвестиционно споразумение.

Забележка: Графикът има ориентировъчен характер. Конкурсната комисия своевременно обявява конкретните календарни дати на заседанията и публичните съобщения на интернет страницата на Община Поморие.