ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED ISO 9001

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-217
Дата 08.10.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл. Бургас
рег. № ОС-799
дата 08.10.2026г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Вземане на решение за отмяна на Решение №479/08.04.2025г. по т.22 от Протокол №29 на заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 08.04.2025г. и Решение №520/27.05.2021г по т.28 от Протокол №20 на заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 27.05.2021г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение №479/08.04.2025г. по т.22 от Протокол №29 на заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 08.04.2025г. Общински съвет – Поморие на основание чл.21, ал.1, т.11, т.24 и ал.2 от ЗМСМА по т.I отменя свое Решение №520/27.05.2021г. от Протокол № 20 от 27.05.2021г. на Общински съвет - Поморие, с което на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ е приета скица с предложение и е дадено съгласие да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл.150 от ЗУТ за обект: „Реконструкция, реставрация, пристройка и надстройка на недвижима културна ценност“ в УПИ I_{762} /ПИ 57491.503.12 по КК/, кв.8 по плана на гр. Поморие, съдържащ части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПЗ и РУП) за УПИ I_{762} /ПИ 57491.503.12 по КК/, кв.8 /ПИ 57491.503.12 по КК/, със съответното свързано застрояване, указано със задължителни линии, с градоустройствени показатели за устройствена зона „Жс“: Плътност – 70%, Кинт. – 2,0, височина H=11,5м /3+М/, озеленяване – мин. 30%.

2. Идеен инвестиционен проект за обект: „Реконструкция, реставрация, пристройка и надстройка на недвижима културна ценност“ в УПИ I_{762}, /ПИ 57491.503.12 по КК/, кв.8 по плана на гр.Поморие.

По т.II от същото на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и §9 от ПЗР на Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ допуска отклонение от правилата и нормативите, определени с тази наредба и съгласува проектно предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП), като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл.150 от ЗУТ за обект: „Изграждане по автентични данни, пристройка и надстройка на жилищно търговска сграда на НКЦ с изцяло обществено обслужващи функции“ в УПИ I_{762}, кв.8 по плана на гр. Поморие, предвиждащ промяна на регулационните линии съгласно чл.117а от ЗУТ, и свързано застрояване, указано със задължителни линии, с градоустройствени показатели за устройствена зона „Жс“: Плътност – 80%, Кинт. – 3.0, височина H=11,5м /М+2+Т/.

По т.III от същото възлага на Кмета на Община Поморие, преди внасяне на проекта, касаещ недвижимата културна ценност в УПИ I_{762}, /ПИ 57491.503.12 по КК/, кв.8 по плана на гр. Поморие, в Националния институт за недвижимо културно наследство, да представи същия пред Общински съвет - Поморие за одобрение, след проведено обществено обсъждане или референдум.

Към настоящия момент инвестиционното намерение предвижда комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл.150 от ЗУТ за обект: „Изграждане по автентични данни, пристройка и надстройка на жилищно търговска сграда на НКЦ с изцяло обществено обслужващи функции“ в УПИ I_{762}, кв.8 по плана на гр. Поморие, предвиждащ промяна на регулационните линии съгласно чл.117а от ЗУТ, и свързано застрояване, указано със задължителни линии, с градоустройствени показатели за устройствена зона „Жс“: Плътност – 80%, Кинт. – 3.0, височина Н=11,5м /М+2+Т/.

След приемането на гореописаното решение на Общински съвет–Поморие настъпват съществени промени в обществено-икономическите условия и обществения интерес, касаещ развитието на градоустройствената среда, поради което отпада необходимостта от изработването на проект за изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ I_{762} /ПИ 57491.503.12 по КК/, кв. 8 по регулационния план на гр. Поморие, както и отпада изграждането на пристройка и надстройка на обекта.

В резултат на възникналите нови обстоятелства, първоначалното инвестиционно намерение следва да претърпи съществено изменение. Наличието на нови факти и промяната в обективните условия прави изпълнението на приетото решение нецелесъобразно и неприложимо спрямо новата инвестиционна рамка, поради което решението следва да бъде отменено.

С отмяната на Решение №479/08.04.2025г. по т.22 от Протокол №29 на заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 08.04.2025г обаче ще се върне положението такова, каквото е било при приемане на Решение № 520/27.05.2021г. от Протокол № 20 от 27.05.2021г. на Общински съвет - Поморие, което също не е в съответствие с новата инвестиционна рамка, поради което е необходимо отмяната на двете решения.

Целта на предлаганата отмяна е пълното заличаване на правните последици, породени от приетите актове, и връщане на положението такова, каквото е било преди приемането на Решение № 520/27.05.2021г. от Протокол № 20 от 27.05.2021г. на Общински съвет - Поморие.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет – Поморие да вземе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет-Поморие:

1. Отменя изцяло свое решение №479/08.04.2025г. по т.22 от Протокол №29 на заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 08.04.2025г.

2. Отменя изцяло свое решение № 520/ 27.05.2021г. от Протокол № 20 от 27.05.2021г. на Общински съвет – Поморие.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Помо

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласувал: /арх.Д.Дечева, Гл.архитект на Община Поморие/

Изготвил:.... /Х.Чухлева, Началник отдел ОСТ/