



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна №5

тел./факс: 0596/22565

e-mail: predsedatel@ospomorie.bg; www.ospomorie.bg

РЕШЕНИЯ

ОТ 57-МО ЗАСЕДАНИЕ ПРОВЕДЕНО НА 15.10.2026г.

/мандат 2023-2027г./

След изтичането на сроковете по чл.45 от ЗМСМА – Решенията ще влязат в сила с дата 03.11.2026г.

По т.1. от дневния ред: „ОС-714/09.09.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2026 г.“ със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 954/15.10.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 и ал.3 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Поморие приема допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Поморие за 2026г., като:

- Към глава IX. ОПИСАНИЕ НА НЕЖИЛИЩНИТЕ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН ТЪРГ/КОНКУРС, КОИТО НЕ СА ОТДАДЕНИ ИЛИ СЛЕД ИЗТИЧАНЕ СРОКА НА ДОГОВОРА С НАЕМАТЕЛИТЕ се добавя следния имот-публична общинска собственост за провеждане на процедура за отдаване под наем чрез провеждане на търг/конкурс:

№	АОС	Описание на имота
1.	№8004/02.09.2026 г.	Помещение с площ: 27,52 кв. м за лекарски кабинет на първи етаж на сграда с идентификатор 69746.501.233.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Страцин, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед №РД- 18-12/16.01.2024 г. на изпълнителен директор на АГКК. Сградата е с предназначение: Административна делова

		сграда, брой етажи: 2, при граници на помещението: от североизток - коридор; от югоизток - помещение; от югозапад - външен зид; от северозапад - външен зид. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 69746.501.233 по КKKP на с. Страцин.
--	--	---

По т.2. от дневния ред: „ОС-715/09.09.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно отдаване под наем на обекти общинска собственост.“ със 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържал се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 955/15.10.2026г.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2026 г. Общински съвет – Поморие възлага на Кмета на Община Поморие да проведе публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на имот – общинска собственост, за срок от **5 години**, при цени, съгласно тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение при стъпка на наддаване 10 процента от началната тръжна цена и депозит в размер на 10 процента от годишната наемна цена, без включен ДДС, а именно:

1. Помещение за лекарски кабинет с площ: 27,52 кв. м, находящо се в сграда с идентификатор 69746.501.233.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Страцин, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед №РД- 18-12/16.01.2024 г. на изпълнителен директор на АГКК. Помещението се намира на първи етаж на сграда с идентификатор 69746.501.233.1 с предназначение: Административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 69746.501.233 по КKKP на с. Страцин, брой етажи: 2, застроена площ 119 кв. м, актувана с АОС №8004/02.09.2026 г. при граници на помещението: от североизток - коридор; от югоизток - помещение; от югозапад - външен зид; от северозапад - външен зид с начална тръжна цена 36,58 €, на месец, без вкл. ДДС.

По т.3. от дневния ред: „ОС-745/21.09.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно възлагане на превоз по маршрутни разписания от общинската транспортна схема (МР гр. Поморие - Гробищен парк).“ със 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържал се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 956/15.10.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 2 от Закона за автомобилните превози, чл.16в, ал.1 от Наредба №2 от 15 март 2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, Общински съвет – Поморие възлага на Кмета на община Поморие да подготви и проведе процедура/и по реда на Закона за обществените поръчки за възлагане на обществен превоз на пътници по общинската транспортна схема, съгласно утвърдено маршрутно разписание (МР гр. Поморие - Гробищен парк).

По т.4. от дневния ред: „ОС-746/23.09.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане окончателната мрежа на училищата, детските градини и Център за подкрепа за личностно развитие- Общински детски комплекс в Община Поморие за учебната 2026/2027 година.“ със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 957/15.10.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 68, ал. 1-7 и чл. 69, ал. 1-3 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Поморие приема окончателната мрежа на училищата, детските градини и ЦПЛР-ОДК за учебната 2026/2027 година, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от настоящото решение.

По т.5. от дневния ред: „ОС-747/23.09.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно дофинансиране на маломерни и слети паралелки под определения минимален брой ученици по Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 г.“ със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 958/15.10.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 68, ал. 2-7 и чл. 69, ал. 1-3 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Поморие дава съгласие:

1. Да се осигурят допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес в Община Поморие за учебната 2026/2027 г., като от 15.09.2026 г. до 14.09.2027 г. в училищата с маломерни паралелки да се дофинансира разликата между норматива за минимален брой и действителния брой на учениците по

единния разходен стандарт, съгласно Приложение № 2, което е неразделна част от настоящото решение.

2. Средствата за дофинансиране на разликата между норматива за минимален брой и действителния брой на учениците по единния разходен стандарт, съгласно Приложение № 2, задължително да се включат в бюджетите на училищата с маломерни паралелки.

По т.6. от дневния ред: „ОС-749/23.09.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно одобряване на ПУП - парцеларен план за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външен водопровод в поземлен имот с идентификатор 00833.5.632 по КК на гр.Ахелой, с начало ул. Искър, в близост до о.т. 68 за УПИ VII₆₄₇, VI₆₄₆, V₆₄₅, IV₆₃₅, III₆₃₄ и II₆₃₃, в масив 2, местност Пречиствателната, землище гр.Ахелой, община Поморие“.“ със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ № 959/15.10.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общински съвет – Поморие **одобрява** подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външен водопровод в поземлен имот с идентификатор 00833.5.632 по КК на гр.Ахелой, с начало ул. Искър, в близост до о.т. 68 за УПИ VII₆₄₇, VI₆₄₆, V₆₄₅, IV₆₃₅, III₆₃₄ и II₆₃₃, в масив 2, местност Пречиствателната, землище гр.Ахелой, община Поморие“, с трасе и сервитут на водопровода, засягащи следните поземлени имоти: ПИ 00833.5.650 – второстепенна улица, общинска публична собственост, дължина – 12,51 м; ПИ 00833.5.632 – полски път, общинска частна собственост, площ с ограничение в ползването – 0,873 дка, дължина – 146,49 м.

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община Поморие пред Административен съд – Бургас.

По т.7. от дневния ред: „ОС-750/24.09.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно одобряване на предварителен проект на Генерален план за организация на движението за гр. Поморие.“ със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ № 960/15.10.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА Общински съвет – гр. Поморие одобрява предварителен проект на Генерален план за организация на

движението за гр. Поморие, съгласно приложената текстова и графична част на проекта, който да послужи за изработване на окончателен Генерален план за движение.

Изменения и допълнения по представените схеми:

Ул. „Княз Борис I“:

На схемите не са нанесени:

- пешеходната пътека пред ДГ „Веселушко“ (схема 11.10)
- две инвалидни паркоместа пред Търговски център „Св. Георги“ (схема 11.9)
- пътен знак Д3, поставен до №128 (схема 11.9)
- пътен знак В22, поставен до №130 (схема 11.9)
- пътен знак А24, поставен до №126 (схема 11.9)
- съществуващи 3 паркоместа пред №130 (схема 11.9)

В схемите са нанесени грешно:

- знак за автобусна спирка Д24 - пред Дрогерията (схема 11.9)
- инвалидно място пред заложна къща „Штедрия“ (схема 11.9)
- инвалидно място, до спирката за Бургас (схема 11.8)
- инвалидно място пред магазин „Михнев“ (схема 11.8)
- знак за автобусна спирка Д24 - до Пожарната (схема 11.10)

Ул. „Морска“:

- До инвалидната рампа (към алеята), както и в другия край на улицата, не са нанесени знаците за забрана на движение на камиони (схема 11.9)
- На изхода от същата улица, посока „Георги Кондолов“ липсва знак „Стоп“ (схема 11.9)
- Не са отразени част от съществуващите паркоместа по ул. „Морска“.

Ул. „Георги Кондолов“:

- Паркоместата са нанесени от дясно, а в действителност са от лявата страна (схема 11.9)

Ул. „Захари Стоянов“:

- Не са нанесени съществуващите паркоместа (схема 11.6)

Ул. „Панайот Волов“ , ул. „Плиска“ и ул. „Ангел Кънчев“:

- Паркоместата са от двете страни на улицата, на схемата са нанесени само от едната (схема 11.6)

Не са нанесени съществуващите пътни знаци на Кръговото до Манастир „Св. Георги“ (схема 11.10).

Не е нанесена съществуващата пешеходната пътека до автобусната спирката пред Манастира (схема 11.10).

По ул. „Тутхон“, в частта от кръстовището с ул. „Македония“ посока Музей на солта, да се премахне обозначението за „Синя зона“.

В легендата към схемите грешно е написано „Синя зона – платено паркиране до 3 часа“.

Ул. „Тутракан“:

- Паркирането на моторни превозни средства по ул. „Тутракан“ да остане организирано от лявата страна на платното за движение, по посока на движението.

Ул. „Цар Симеон“:

- Посоката на движение по ул. „Цар Симеон“ да бъде еднопосочна – от кръстовището на ул. „Цар Симеон“ с ул. „Крайбрежна“ в посока към ул. „Велико Търново“, до кръстовището на ул. „Цар Симеон“ с ул. „Цар Самуил“.

Ул. „Цар Освободител“:

- Посоката на движение по ул. „Цар Освободител“ да бъде еднопосочна – от кръстовището на ул. „Цар Освободител“ с ул. „Цар Самуил“ в посока към ул. „Крайбрежна“, до кръстовището на ул. „Цар Освободител“ с ул. „Крайбрежна“.

По т.8. от дневния ред: „ОС-754/25.09.2026г. - Докладна записка от Валери Георгиев – Директор на ОП „СУОИ“ - Поморие, относно провеждане на публично оповестен явен търг за отдаване под наем на имоти - общинска собственост.“ със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 961/15.10.2026г.

I. Общински съвет - Поморие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал.1, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл.23, ал.1 и чл.83, ал. 1, т.2, и чл. 84 от Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие да се проведе публично оповестен явен търг, за отдаване под наем, на следните обекти, както следва:

1. Павилион № 4 на площ от 8,06 кв.м. закрыта площ в търговска зона „Яворов“, в ПИ 57491.503.548, гр. Поморие, за срок от 10 /десет/ години при

начална месечна наемна цена в размер на 82,45 евро без вкл. ДДС или 98,94 евро с вкл. ДДС и стъпка за наддаване 10 процента от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС.

2. Павилион № 6 на площ от 8,20 кв.м. закрыта площ в търговска зона „Яворов”, в ПИ 57491.503.548, гр. Поморие, за срок от 10 /десет/ години при начална месечна наемна цена в размер на 83,89 евро без вкл. ДДС или 100,67 евро с вкл. ДДС и стъпка за наддаване 10 процента от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС.

3. Павилион № 8 на площ от 9,24 кв.м. закрыта площ в търговска зона „Яворов”, в ПИ 57491.503.548, гр. Поморие, за срок от 10 /десет/ години при начална месечна наемна цена в размер на 94,53 евро без вкл. ДДС или 113,44 евро с вкл. ДДС и стъпка за наддаване 10 процента от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС.

4. Павилион № 12 на площ от 6,30 кв.м. закрыта площ в търговска зона „Яворов”, в ПИ 57491.503.548, гр. Поморие, за срок от 10 /десет/ години при начална месечна наемна цена в размер на 64,45 евро без вкл. ДДС или 77,34 евро с вкл. ДДС и стъпка за наддаване 10 процента от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС.

5. Павилион № 14 на площ от 8,78 кв.м. закрыта площ в търговска зона „Яворов”, в ПИ 57491.503.548, гр. Поморие, за срок от 10 /десет/ години при начална месечна наемна цена в размер на 89,82 евро без вкл. ДДС или 107,78 евро с вкл. ДДС и стъпка за наддаване 10 процента от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС.

6. Павилион № 18 на площ от 8,06 кв.м. закрыта площ в търговска зона „Яворов”, в ПИ 57491.503.548, гр. Поморие, за срок от 10 /десет/ години при начална месечна наемна цена в размер на 82,45 евро без вкл. ДДС или 98,94 евро с вкл. ДДС и стъпка за наддаване 10 процента от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС.

7. Павилион № 19 на площ от 7,95 кв.м. закрыта площ в търговска зона „Яворов”, в ПИ 57491.503.548, гр. Поморие, за срок от 10 /десет/ години при начална месечна наемна цена в размер на 81,33 евро без вкл. ДДС или 97,60 евро с вкл. ДДС и стъпка за наддаване 10 процента от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС.

8. Павилион № 20 на площ от 7,95 кв.м. закрыта площ в търговска зона „Яворов”, в ПИ 57491.503.548, гр. Поморие, за срок от 10 /десет/ години при начална месечна наемна цена в размер на 81,33 евро без вкл. ДДС или 97,60 евро

с вкл. ДДС и стъпка за наддаване 10 процента от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС.

9. Терен - частна общинска собственост, с площ 25 кв. м. за стационариране на преместваем обект в Търговска зона „Яворов“, в ПИ 57491.503.548, гр. Поморие, за срок от 10 /десет/ години при начална тръжна месечна наемна цена 76,69 евро без вкл. ДДС или 92,03 евро с вкл. ДДС, съгласно тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение и стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната тръжна месечна наемна цена без вкл. ДДС.

II. Определя следните специфични условия по провеждане на публично оповестения явен търг:

1. На терените и в павилионите може да се осъществява търговска дейност;

2. В публично оповестения явен търг могат да участват юридически и физически лица -търговци, регистрирани по ТЗ.

3. Дата и срок за подаване на документите за участие в търга, както следва:

- първа дата - до 16.00 часа, на последния работен ден преди датата на търга;

- втора дата - до 16.00 часа на последния работен ден преди датата на търга;

III. Депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната годишна наемна цена без ДДС.

IV. Спечелилите търга заплащат такса за поддържане чистотата на района в размер на 10 % от достигната наемна цена на месец, както и всички разходи за ел. енергия, вода и други консумативи в наетия имот.

V. При предсрочно прекратяване на договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ, същият следва да заплати неустойка в размер на три месечни наема, но не повече от оставащите в срока на договора.

VI. Схемите са неразделна част от настоящото решение.

VII. Допуска на основание чл. 60, ал.1 от АПК предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед защита на обществени интереси и поради краткия период от време между датата на вземане на настоящото решение от Общински съвет - Поморие и необходимостта от предприемане на последващи действия във връзка с подготовката за провеждане на публичните търгове за отдаване под наем.

По т.9. от дневния ред: „ОС-760/30.09.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници на територията на община

Поморие за 2027г.“ със 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържал се”, 0 гласа „против” от 1 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 962/15.10.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.11 от Закона за автомобилните превози Общински съвет – Поморие определя минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег на територията на община Поморие, считано от 01.01.2027г., както следва:

	Минимални цени на километър	Максимални цени на километър
Дневна	2,00 € на км	2,50 € на км
Нощна	2,35 € на км	3,00 € на км

По т.10. от дневния ред: „ОС-761/30.09.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2026г.“ със 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържал се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 963/15.10.2026г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4 ал.2 и ал.3 от Наредба №1 за реда, за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие приема допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Поморие за 2026г., приета с решение №697/23.12.2025г. по протокол №41 от заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 23.12.2025г., като:

1. Към глава VI.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

т.6 ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ И/ИЛИ НАДСТРОЯВАНЕ НА СГРАДА, ПОСТРОЕНА ВЪРХУ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ЧЛ.38, АЛ.2 ОТ ЗОС, се добавя следния имот:

№	Акт за частна общинска собственост	Описание на имота
---	------------------------------------	-------------------

1.	№5508/16.08.2013г.	Поземлен имот с идентификатор 57491.501.13 по КК и КР на гр.Поморие с площ 3746 кв.м.
----	--------------------	---

2. Към глава VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ/УПРАВЛЕНИЕ, се добавя следния имот:

№	Акт за частна общинска собственост	Описание на имота
1.	№8007/21.09.2026г.	Сграда с идентификатор 35033.501.197.5 по КК и КР на гр.Каблешково, със ЗП 727 кв.м. и РЗП 844,60 кв.м

По т.11. от дневния ред: „ОС-762/30.09.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57491.502.206.1.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие в полза на Сдружение „Танцов клуб Чайка-Бургас-Поморие“.“ със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ № 964/15.10.2026г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинска собственост и чл.65, ал.2 и ал.4 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – Поморие **учредява безвъзмездно право на ползване** в полза на Сдружение „ТАНЦОВ КЛУБ ЧАЙКА-БУРГАС-ПОМОРИЕ“, ЕИК 147261862, със седалище и адрес на управление обл. Бургас, общ. Поморие, гр. Поморие, п. к. 8200, кв. „Свобода“, бл.8, вх. В, ет.1, представлявано от Лиляна Петрова Христова за срок от 5 (пет) години върху следния имот – частна общинска собственост, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57491.502.206.1.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на самостоятелния обект: гр. Поморие, ул. „Княз Борис І“ №53, ет. 1. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 57491.502.206.1, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 2. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 57491.502.206. Предназначение на самостоятелния обект: За офис. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: 16,40 кв. м. Прилежащи части: 25,67%

(3,82 кв. м) ид. ч. от вътрешно стълбище. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 57491.502.206.1.11, 57491.502.206.1.9, под обекта: 57491.502.206.1.8, над обекта: Няма.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на община Поморие да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

По т.12. от дневния ред: „ОС-763/30.09.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предоставяне на недвижим имот – публична общинска собственост за безвъзмездно управление на ОУ “Св. Паисий Хилендарски“ гр. Каблешково.“ със 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържал се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 965/15.10.2026г.

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал.1 и чл. 15 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие предоставя за безвъзмездно управление на ОУ “Св. Паисий Хилендарски“ гр. Каблешково, следния недвижим имот: сграда с идентификатор 35033.501.197.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Каблешково, със застроена площ 727кв.м. и разгъната застроена площ 844,60кв.м., брой етажи: 2, предназначение: спортна сграда, база, актувана с Акт за публична общинска собственост №8007/21.09.2026г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№3039, вх.рег.№3042, акт №122, том 10 вписан на 24.09.2026г.

II. Общински съвет – Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед за безвъзмездно управление на описания в т.1 недвижим имот в полза на ОУ “Св. Паисий Хилендарски“ гр. Каблешково, второстепенен разпоредител с бюджет при Община Поморие.

По т.13. от дневния ред: „ОС-764/30.09.2026г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно отказ за продажба на общински недвижими имоти по Заявление с вх. рег. № ОС-681/21.08.2026 г. от „Хоризонт“ АД.“ с 16 гласа „за”, 1 гласа „въздържал се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 966/15.10.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2, чл. 11, ал. 1, чл. 35, ал. 1, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС Общински съвет - Поморие **отказва** да продаде на „Хоризонт“ АД, ЕИК:812117179, със седалище и адрес на управление: гр. Поморие, ул. „Търговска“ №4, представлявано от изпълнителния

директор Пламен Димитров Петков, притежаваните от Община Поморие самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 57491.502.156.3 по КККР на гр. Поморие, както и прилежащия терен към нея - поземлен имот с идентификатор 57491.502.156 по КККР на гр. Поморие (УПИ VIII, кв. 64 по регулационния план на гр. Поморие).

По т.14. от дневния ред: „ОС-765/30.09.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на нова позиция в търговска зона за разполагане на преместваеми обекти на територията на гр. Поморие.“ с 14 гласа „за“, 3 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 967/15.10.2026г.

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, във връзка с чл. 56 ал.1, т. 2 и ал. 2 от Закона за устройство на територията и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Поморие, Общински съвет - Поморие, приема схема за поставяне на преместваеми обекти на територията на гр. Поморие, както следва:

1.Търговска зона обхващаща терен общинска собственост, находящ се в Търговска зона „Скобелев“, ПИ 57491.501.758 по КК на гр. Поморие.

- Позиция № 22 – терен за стационариране на павилион за търговска дейност – 12 кв. м.

II. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет – Поморие допуска предварително изпълнение на настоящото решение, във връзка с необходимостта от последващи и продължителни действия за осигуряване на нуждите на гражданите и гостите на гр. Поморие, и с оглед защита интересите на гражданите и бизнеса.

По т.15. от дневния ред: „ОС-766/30.09.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за предоставяне под наем на земеделски земи за 2026 г.“ със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 968/15.10.2026г.

Общински съвет - Поморие, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС и в изпълнение на чл.4, ал.2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост,

приета с Решение № 702/23.12.2025 г. на Общински съвет – Поморие като я допълва със следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 35033.15.229 в землището на гр. Каблешково, вид собственост Общинска частна, вид територия земеделска, категория 10, площ 61,453 дка и с НТП – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение;
- Поземлен имот с идентификатор 35033.15.225 в землището на гр. Каблешково, вид собственост Общинска частна, вид територия земеделска, категория 10, площ 50,066 дка и с НТП друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение.

По т.16. от дневния ред: „ОС-768/30.09.2026г. - Докладна записка от инж. Петко Стамболиев – Директор на ОП „ОГСС“ - Поморие, относно писмо от ДЗЗД „Развитие 2018“ със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ № 969/15.10.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и във връзка с входирано искане с вх. рег. № 30-6611-1 от 26.08.2026г. и вх. рег. № 30-6611-2 от 23.09.2026г.:

I. Общински съвет Поморие дава съгласието си отдаване под наем, без търг или конкурс на ДЗЗД „Развитие 2018“ за периода 01.10.2026г. до 30.06.2028г.

- 30000 кв.м. от ПИ 35033.15.229, област Бургас, община Поморие, гр. Каблешково, вид собственост Общинска частна, вид територия земеделска, категория 10, НТП друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 61453 кв.м. на цена от 24,00 евро на декар на година и
- 33500 кв.м. от ПИ 35033.15.225, област Бургас, община Поморие, гр. Каблешково, вид собственост Общинска частна, вид територия земеделска, категория 10, НТП друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 52066 кв.м.. на цена от 24,00 евро на декар на година.

II. Общински съвет – Поморие определя гаранция по изпълнение на договора в размер на 20.00 евро/дка (двадесет), за която ДЗЗД „Развитие 2018“ следва да представи платежно или банкова гаранция към датата на сключване на договора.

III. Общински съвет – Поморие възлага на Директора на ОП „ОГСС“ да сключи договори с ДЗЗД „Развитие 2018“ (от името и в полза на ОП „ОГСС“).

По т.17. от дневния ред: „ОС-769/01.10.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно учредяване право на строеж за

изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща сграда с идентификатор 57491.501.13.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, находяща се в поземлен имот с идентификатор 57491.501.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, съответстващ на УПИ I в кв.249 по регулационния план на гр.Поморие - частна общинска собственост.“ със 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържал се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 970/15.10.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.38 ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.63 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Поморие дава съгласие да се учреди възмездно право на пристрояване и надстрояване към съществуваща сграда, без търг или конкурс, в полза на „Юнита“ ООД с ЕИК 102880874 за изграждане на пристройка и надстройка към сграда с идентификатор 57491.501.13.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие за РЗП 854,80 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 57491.501.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на УПИ I в квартал 249 по регулационния план на гр.Поморие, целият на площ от 3746 кв.м., собственост на Община Поморие, при граници, подробно описани в Акт за частна общинска собственост №5508/16.08.2013г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№2194, вх.рег.№2195, том 8, №169 вписан на 22.08.2013г., за сумата от 131 600,00 €, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

По т.18. от дневния ред: „ОС-771/01.10.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 23 за условията и реда за платено и безплатно паркиране на пътни превозни средства на територията на град Поморие.“ със 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържал се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 971/15.10.2026г.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал.3, чл. 28, ал.1 от ЗНА, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК

I. Общински съвет - Поморие приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 23 за условията и реда за платено и безплатно паркиране на МПС на територията на град Поморие, както следва:

§1. Създава се нов член 2а, със следния текст:

Чл. 2а. (1) Разрешение за временно и възмездно ползване на съответните паркоместа с режим на платено паркиране „Служебен абонамент” по Раздел III, Разрешение за временно и възмездно ползване на съответните паркоместа за локално платено паркиране на ППС на живущите в „Зоната за кратковременно платено паркиране“ по Раздел IV, Разрешение за временно и възмездно ползване на платено преференциално паркиране на ППС на живущите извън „Зоната за кратковременно платено паркиране“ по Раздел V и Разрешение за временно и възмездно ползване на платено паркиране на ППС в паркинг по Раздел IX могат да получават заявителите, които нямат неплатени изискуеми публични или частни задължения към Община Поморие, включително задължения, администрирани от общинските предприятия на Община Поморие.

(2) Задълженията по ал. 1 следва да са установени по основание и размер, по предвидения в закона или в съответния договор ред и срокът за доброволното им плащане да е изтекъл.

(3) Не са пречка за получаване на разрешение по ал. 1, задълженията:

1. които са отсрочени или разсрочени по установения ред и за които се спазват условията на отсрочването или разсрочването;
2. чието изпълнение е спряно по установения ред;
3. които са обезпечени в пълен размер по начин, приет от компетентния орган;
4. които не са изискуеми към датата на служебната проверка.

(4) Обстоятелствата по ал. 1 - 3 се проверяват служебно от компетентните звена на Община Поморие и от общинските предприятия, администриращи съответните вземания. От заявителя не се изисква представяне на удостоверение за наличие или липса на задължения.

(5) При установяване на неплатено изискуемо задължение заявителят се уведомява за вида, основанието и размера му и му се предоставя срок от 7 работни дни за погасяване на задължението или за представяне на доказателства за наличие на обстоятелство по ал. 3.

(6) Заявителят погасил задълженията си, както и при липса на някое от обстоятелствата по ал. 3, при равни други условия, получава предимство за разрешение за временно и възмездно ползване на паркоместа, за съответния режим.

(7) Разпоредбите на този член не се прилагат за:

1. почасовото платено паркиране по Раздел II;
2. ползването на обществени платени паркинги без предварително получаване на разрешение;
3. режимите на безплатно паркиране по Раздел VI „Режим на безплатно паркиране на ППС в „Зоната за кратковременно платено паркиране“ и Раздел VII „Режим на безплатно паркиране на ППС, превозващи и/или управлявани от хора с трайни увреждания в „Зона за кратковременно платено паркиране“;
4. паркирането на моторни превозни средства със специален режим на движение при изпълнение на служебните им задължения.

(8) Разпоредбата на чл. 2а се прилага към заявленията по чл. 11, чл. 16, чл. 23, чл. 33, ал. 5 и чл. 34, ал. 3 от Наредбата.

§2. Чл. 3, ал. 2 от **Раздел II** Режим на почасово платено паркиране ППС в „Зоната за кратковременно платено паркиране“ се изменя от:

Режимът на паркиране в „Зона за кратковременно платено паркиране“ е валиден:

1. всеки ден в периода от 16.05. до 30.09. за часовете от 08:00 ч. до 20:00 ч.;

2. в периода 01.10. - 15.05. обхваща часовете от 08:30 ч. до 17:00 ч, с изключение на събота и неделя и обявените с нормативен акт официални национални празници.

Нов текст:

Режимът на паркиране в „Зона за кратковременно платено паркиране“ е валиден:

1. всеки ден в периода от 01.06. до 30.09. за часовете от 08:00 ч. до 20:00 ч.;

2. в периода 01.10. - 31.05. обхваща часовете от 08:30 ч. до 17:00 ч, с изключение на събота и неделя и обявените с нормативен акт официални национални празници.

§3. Чл. 12 от **Раздел III** „Режим на платено паркиране на ППС – служебен абонамент“ се изменя от:

След разглеждане на заявленията по ал. 1 и при наличие на свободни места, лицата подали заявления, получават Разрешение или Отказ за временно и възмездно ползване на съответните паркоместа с режим на платено паркиране „Служебен абонамент“ от кмета на общината или упълномощени от него със заповед лица.

Нов текст:

Чл. 12. След разглеждане на заявленията по чл. 11 и при наличие на свободни места, лицата подали заявления, получават Разрешение или Отказ за временно и възмездно ползване на съответните паркоместа с режим на платено паркиране „Служебен абонамент“ от кмета на общината или упълномощени от него със заповед лица.

§4. В Чл. 16, от **Раздел IV** Режим на локално платено паркиране на ППС на живущите в „Зоната за кратковременно платено паркиране“ се създава нова алинея 3, със следния текст:

Лицата, подали заявление по този раздел, за които документите по ал. 1 се съхраняват по предходна преписка, и при които не е настъпила промяна в обстоятелствата по чл. 14, подават само заявление по Приложение № 4.

Документите по ал. 1 се представят само при настъпила промяна в декларираните обстоятелства или при изрично поискване от Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти“, в срок до 7 работни дни от поискването им, отправено по електронна поща или по телефона за контакт, посочени в заявлението. Ако документи, не бъдат представени в указания срок, заявлението се разглежда въз основа на съхраняваните такива, по предходна преписка.

§5. В Чл. 23 от Раздел V „Режим на платено преференциално паркиране на ППС на живущите извън „Зоната за кратковременно платено паркиране“ се създава нова алинея 3, със следния текст:

Лицата, подали заявление по този раздел, за които документите по ал. 1 се съхраняват по предходна преписка, и при които не е настъпила промяна в обстоятелствата по чл. 19, подават само заявление по Приложение № 5. Документите по ал. 1 се представят само при настъпила промяна в декларираните обстоятелства или при изрично поискване от Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти“, в срок до 7 работни дни от поискването им, отправено по електронна поща или по телефона за контакт, посочени в заявлението. Ако документи, не бъдат представени в указания срок, заявлението се разглежда въз основа на съхраняваните такива по предходна преписка.

§6. Чл. 25, ал. 1 от Раздел V „Режим на платено преференциално паркиране на ППС на живущите извън „Зоната за кратковременно платено паркиране“ се изменя от:

Въз основа на решението за одобрение на заявлението, заявителя заплаща определените цени в Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Поморие.

Нов текст:

Въз основа на решението за разрешаване на временно и възмездно ползване на платено преференциално паркиране на ППС на живущите извън „Зоната за кратковременно платено паркиране“, заявителя заплаща определените цени в Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Поморие, в срок от 14 работни дни от получена информация по електронна поща или по телефона за контакт, посочени в заявлението. Ако в указания срок, плащането на цената не е извършено, се счита, че заявителят се е отказал от ползването на Режим на платено преференциално паркиране на ППС на живущите извън „Зоната за кратковременно платено паркиране“.

§7. Чл. 26, ал. 1 от Раздел VI „Режим на безплатно паркиране на ППС в „Зоната за кратковременно платено паркиране“ се изменя от:

На територията на гр. Поморие в „Зоната за кратковременно платено паркиране“ изцяло електрическите превозни средства паркират неограничено по време.

Нов текст:

На територията на гр. Поморие в „Зоната за кратковременно платено паркиране“ изцяло електрическите превозни средства паркират безплатно за не повече от четири часа на ден.

§8. Чл. 26, ал. 3 от Раздел VI „Режим на безплатно паркиране на ППС в „Зоната за кратковременно платено паркиране“ се изменя от:

Редът и условията за издаване на одобрение за изцяло електрическото превозно средство е както следва:

1. Лицата, желаещи да ползват услугата по ал. 1, подават целогодишно заявление (Приложение № 6) по образец до Директора на Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти“.

2. При подаване на заявлението лицата представят за справка:

а) лична карта за българските граждани; документ за постоянно, дългосрочно или продължително пребиваване по чл.4, ал.2 и ал.3 от Закона за българските лични документи за чуждите граждани;

б) Копие от свидетелство за регистрация на изцяло електрическото ППС;

в) копие от документ, доказващ валидното правно основание за ползване на изцяло електрическото ППС в случай, че не са собственици.

3. Одобрението се получава в срок до пет работни дни, след подаване на необходимите документи.

Нов текст:

Редът и условията за получаване на одобрение за изцяло електрическото превозно средство е както следва:

1. Лицата, желаещи да ползват услугата по ал. 1, подават целогодишно заявление (Приложение № 6) по образец до Директора на Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти“.

2. При подаване на заявлението лицата представят за справка:

а) лична карта за българските граждани; документ за постоянно, дългосрочно или продължително пребиваване по чл.4, ал.2 и ал.3 от Закона за българските лични документи за чуждите граждани;

б) Копие от свидетелство за регистрация на изцяло електрическото ППС;

в) копие от документ, доказващ валидното правно основание за ползване на изцяло електрическото ППС в случай, че не са собственици.

3. Одобрението се получава в срок до пет работни дни, след подаване на необходимите документи.

§9. Чл. 26, ал. 4 от **Раздел VI** „Режим на безплатно паркиране на ППС в „Зоната за кратковременно платено паркиране“ се изменя от:

Изцяло електрическите автомобили, притежаващи зелен регистрационен номер ЕА паркират безплатно, без да подават заявление по реда на ал. 3.

Нов текст:

На територията на гр. Поморие в „Зоната за кратковременно платено паркиране“, изцяло електрическите автомобили, притежаващи зелен регистрационен номер ЕА, паркират безплатно за не повече от четири часа на ден, без да подават заявление по реда на ал. 3.

§10. В чл. 27 от **Раздел VII** „Режим на безплатно паркиране на ППС, превозващи и/или управлявани от хора с трайни увреждания в „Зона за кратковременно платено паркиране“ поради техническа грешка номерацията на посочените алинеи да се чете, както следва:

1. Ал. 4, да се чете ал. 3;

2. Ал. 5, да се чете ал. 4;

3. Ал. 6, да се чете ал. 5, със следния текст: Картата по ал. 3 се издава от Общинска администрация. Валидни са и карти издадени от други общини на територията на Република България, както и издадени от друга държава - членка на Европейския Съюз, ако е издадена в съответствие с изискванията на ал. 4.

4. Ал. 7, да се чете ал. 6;

5. Ал. 8, да се чете ал. 7.

§11. Чл. 29 от **Раздел VIII** „Паркинги и площи“ се изменя от:

Подробно описаните паркинги по чл. 28, ал. 1 са с режим на платено паркиране целогодишно. Със Заповед на кмета може да се въведе режим на безплатно паркиране за някой или за всички описани в чл. 28 паркинги в периода 01.10. - 31.05.

Нов текст:

Подробно описаните паркинги по чл. 28 са с режим на платено паркиране целогодишно. Със Заповед на кмета може да се въведе режим на безплатно паркиране за някой или за всички описани в чл. 28 паркинги в периода 01.10. - 31.05.

§12. Чл. 32 да се чете „За площад „Св. Св. Кирил и Методий“ се въвежда режим за почасово платено паркиране на ППС в „Зона за кратковременно платено паркиране“ по Приложение 1.1 в периода извън срока по член 31“.

- в член 33, ал.1 периодът е от 01.10 до 30.06. да стане от **15.09 до 30.06.**

Чл. 33, ал. 4 от **Раздел IX** „Режим на платено паркиране на ППС в паркингите на територията на Община Поморие“ се изменя от:

Правото за платено паркиране на ППС в паркинги - общинска собственост се ползва при възможност за до 2 бр. автомобили, като за всеки един автомобил се подава заявление (Приложение № 7) и се заплаща такса по Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Поморие.

Нов текст:

Правото за платено паркиране на ППС в паркинги - общинска собственост се ползва при възможност за до 2 бр. автомобили, като за всеки един автомобил се подава заявление (Приложение № 7) и се заплаща цена по Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Поморие.

§13. Чл. 33 от Раздел IX „Режим на платено паркиране на ППС в паркингите на територията на Община Поморие“ се създава нова алинея 8, със следния текст:

Лицата, подали заявление по този раздел, за които документите по ал. 5 се съхраняват по предходна преписка, и при които не е настъпила промяна в обстоятелствата по чл. 33, подават само заявление по Приложение № 7. Документите по ал. 5 се представят само при настъпила промяна в декларираните обстоятелства или при изрично поискване от Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти“, в срок до 7 работни дни от поискването им, отправено писмено, по електронна поща или по телефона за контакт, посочени в заявлението. Ако документи, не бъдат представени в указания срок, заявлението се разглежда въз основа на съхраняваните такива по предходна преписка.

§14. Чл. 34, ал. 3 от Раздел IX „Режим на платено паркиране на ППС в паркингите на територията на Община Поморие“ се изменя от:

Заинтересованите граждани подават Заявление (Приложение № 8) до Директора на Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти“, придружено с необходимия набор от документи, установяващи обстоятелствата по чл. 34, а именно:

а) лична карта за българските граждани; документ за постоянно, дългосрочно или продължително пребиваване по чл.4, ал.2 и ал.3 от Закона за българските лични документи за чуждите граждани - за справка;

б) копие от свидетелство за регистрация на ППС;

в) копие от документ, доказващ валидното правно основание за ползване на ППС в случай, че не са собственици.

Нов текст:

Заинтересованите лица подават Заявление (Приложение № 8) до Директора на Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти“,

придружено с необходимия набор от документи, установяващи обстоятелствата по чл. 34, а именно:

а) лична карта за българските граждани; документ за постоянно, дългосрочно или продължително пребиваване по чл.4, ал.2 и ал.3 от Закона за българските лични документи за чуждите граждани - за справка;

б) копие от свидетелство за регистрация на ППС;

в) копие от документ, доказващ валидното правно основание за ползване на ППС в случай, че не са собственици.

§15. Раздел X „Административно - наказателни разпоредби“ да се чете Раздел XI „Административно - наказателни разпоредби“

§16. Чл. 45, ал. 1 от Раздел XI „Административно – наказателни разпоредби“ се изменя от:

Който отстрани техническо средство за принудително задържане, в нарушение на предвидения в наредбата ред, се наказва с глоба от 100 до 500 лева.

Нов текст:

Който отстрани техническо средство за принудително задържане, в нарушение на предвидения в наредбата ред, се наказва с глоба от 51 до 255 евро.

§17. Чл. 45, ал. 2 от Раздел XI „Административно – наказателни разпоредби“ се изменя от:

Който повреди или унищожи техническо средство за принудително задържане (по какъвто и да е начин) се наказва с глоба от 200 до 500 лева.

Нов текст:

Който повреди или унищожи техническо средство за принудително задържане (по какъвто и да е начин) се наказва с глоба от 102 до 255 евро.

§18. Приложение № 1 се изменя от:

Приложение № 1

„Зона за кратковременно платено паркиране“

-Ул. „Княз Борис I“ – пред Районна прокуратура:
5 паркоместа и 1 инвалидно паркомясто

-Ул. „Княз Борис I“ – до банка ОББ:
7 паркоместа и 1 инвалидно паркомясто

-Ул. „Н. Димитров“ – пред Районен съд:
6 паркоместа и 1 инвалидно паркомясто

4 паркоместа и 1 инвалидно паркомясто

14 паркоместа и 1 инвалидно паркомясто

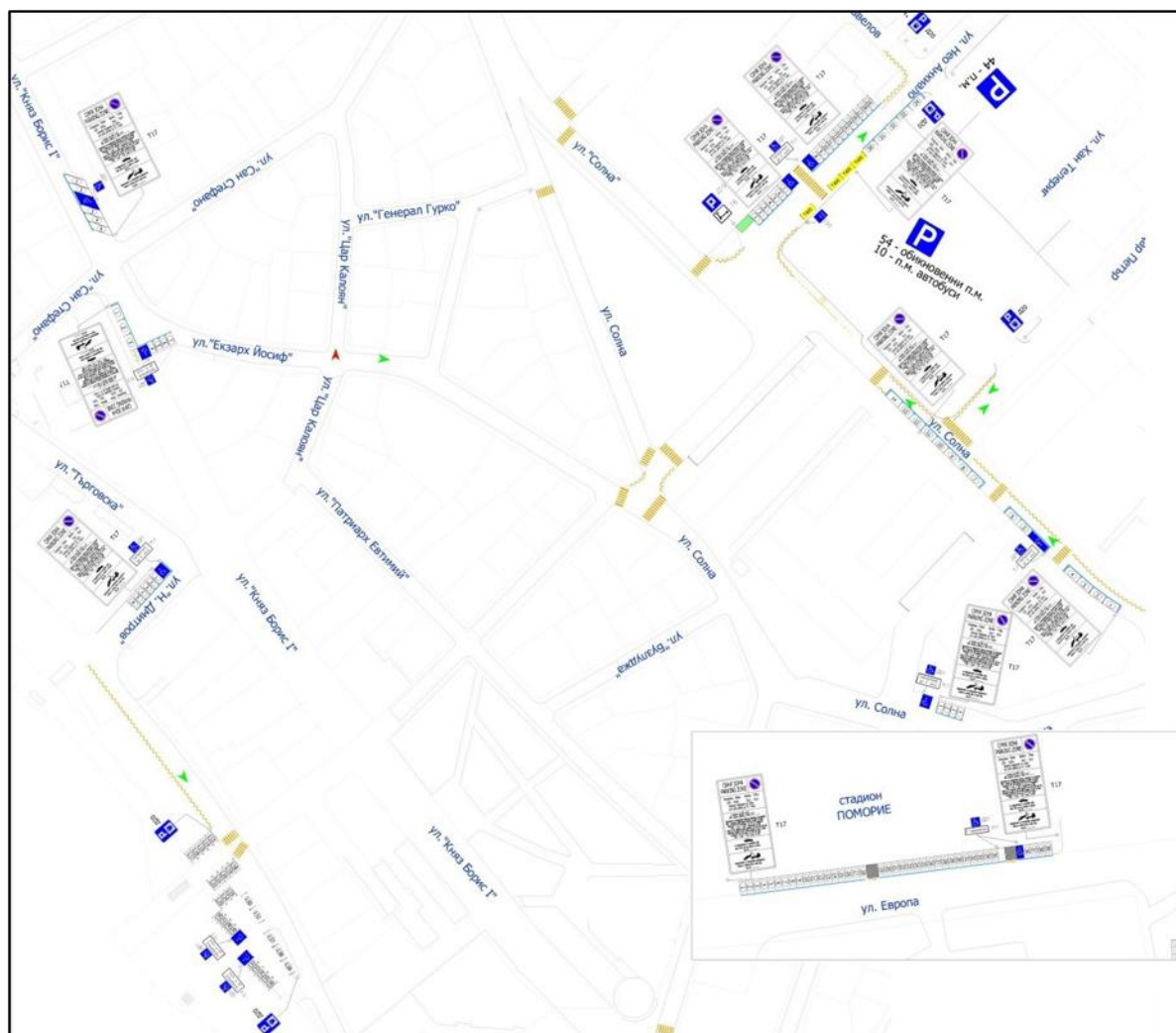
25 паркоместа, 2 инвалидни паркоместа и 4 за таксиметрови автомобили

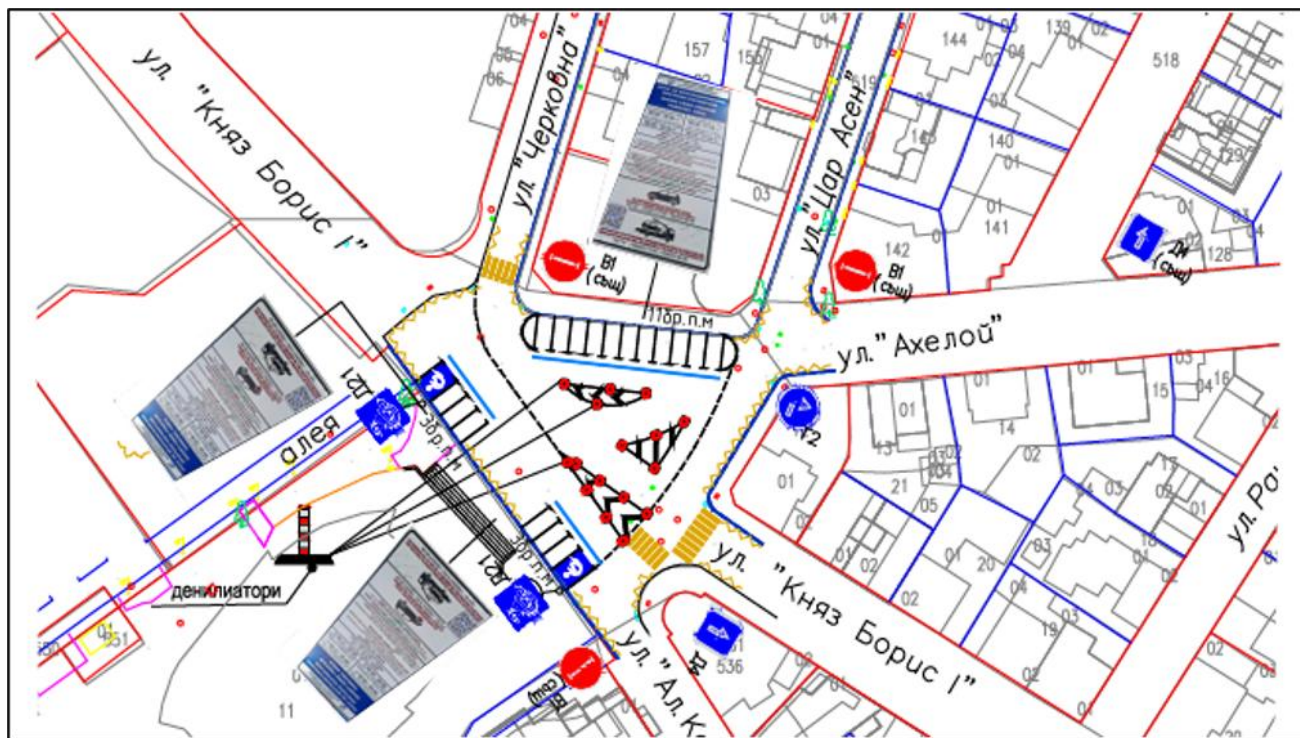
39 паркоместа и 2 инвалидни паркоместа

158 паркоместа и 2 инвалидни паркоместа

84 паркоместа

17 паркоместа и 2 инвалидни паркоместа



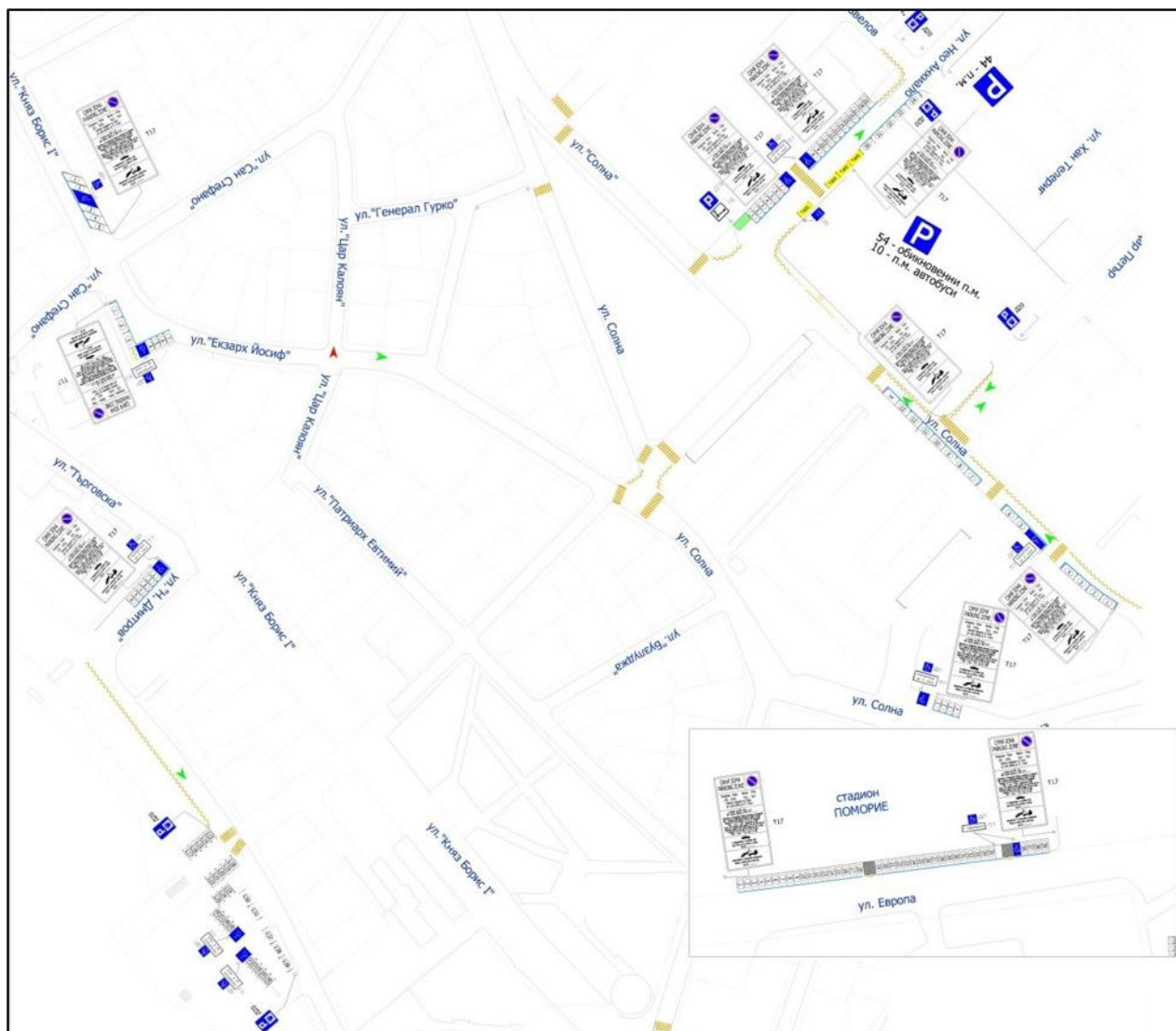


Нов текст:

Приложение № 1

„Зона за кратковременно платено паркиране“

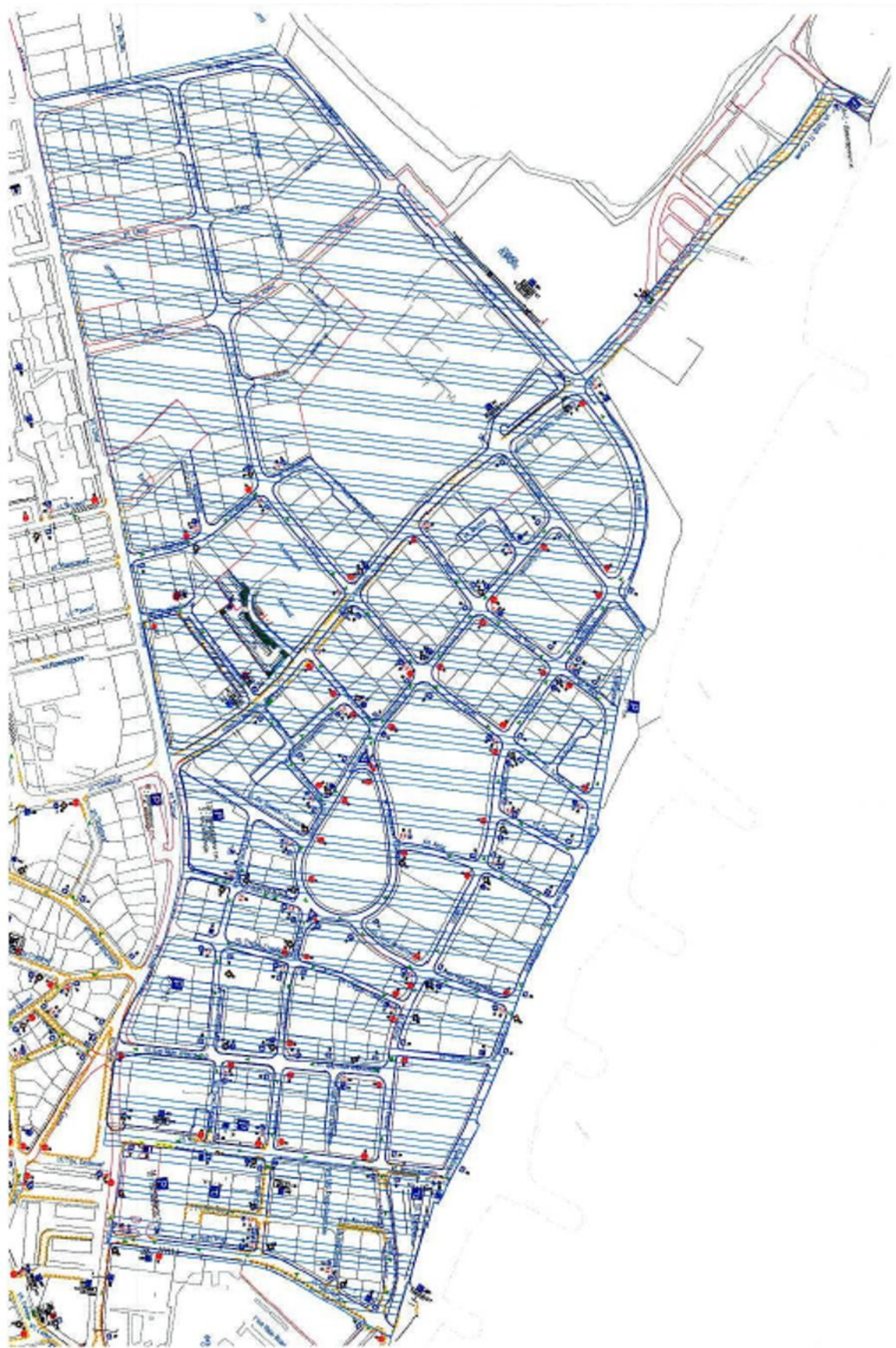
- Ул. „Княз Борис I“ – пред Районна прокуратура:
5 паркоместа и 1 инвалидно паркоместо
- Ул. „Княз Борис I“ – до банка ОББ:
7 паркоместа и 1 инвалидно паркоместо
- Ул. „Н. Димитров“ – пред Районен съд:
6 паркоместа и 1 инвалидно паркоместо
- Ул. „Солна“ – до ВиК:
4 паркоместа и 1 инвалидно паркоместо
- Ул. „Солна“ – до Пансионата:
14 паркоместа и 1 инвалидно паркоместо
- Ул. „Нео Анхиало“ – пред Община Поморие
25 паркоместа, 2 инвалидни паркоместа и 4 за таксиметрови автомобили
- Ул. „Европа“ – до стадион Поморие:
39 паркоместа и 2 инвалидни паркоместа



§19. Приложение № 1.1 се изменя от:

Зона за кратковременно платено паркиране

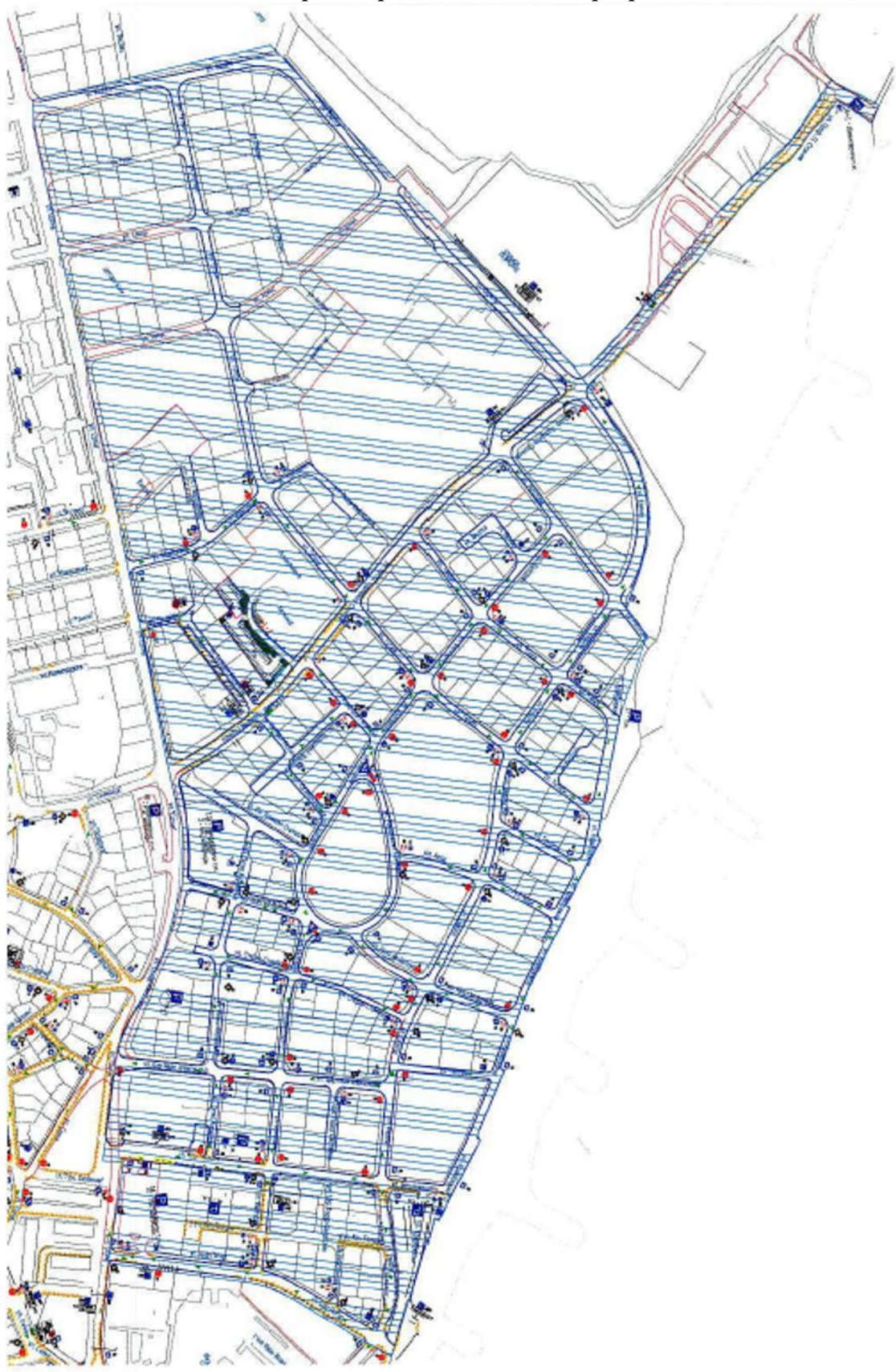
Приложение № 1.1



Нов текст:

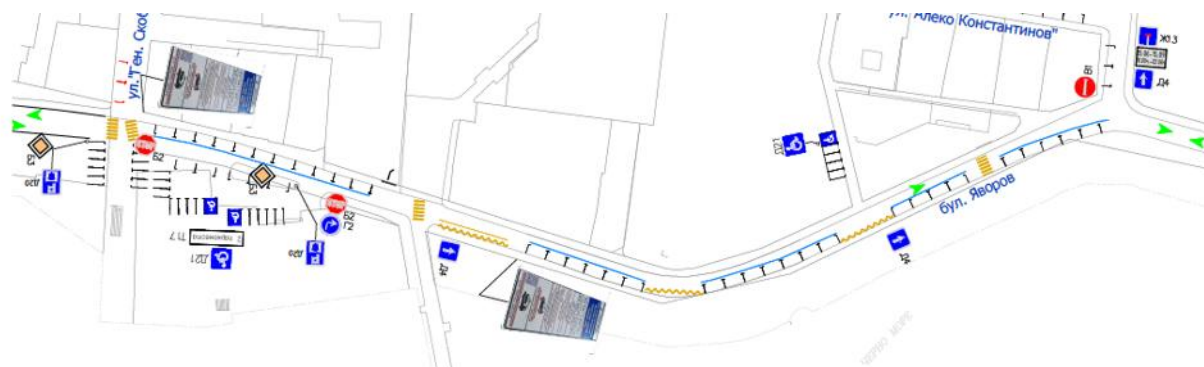
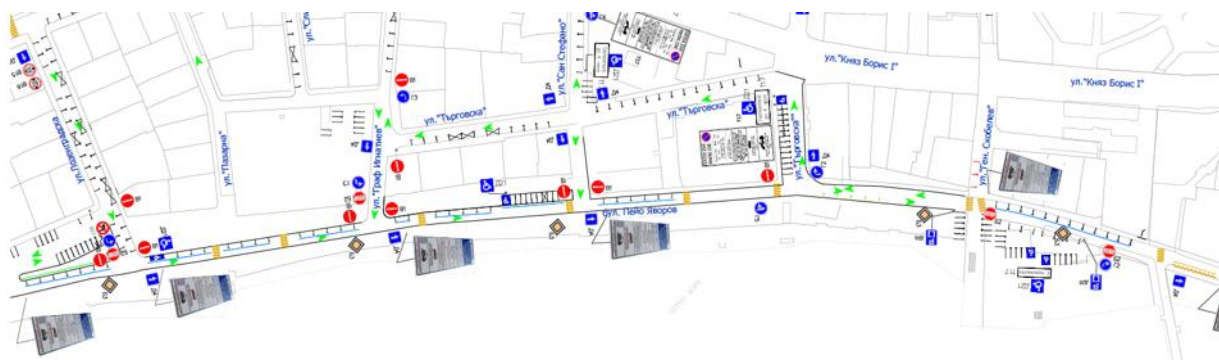
Приложение № 1.1

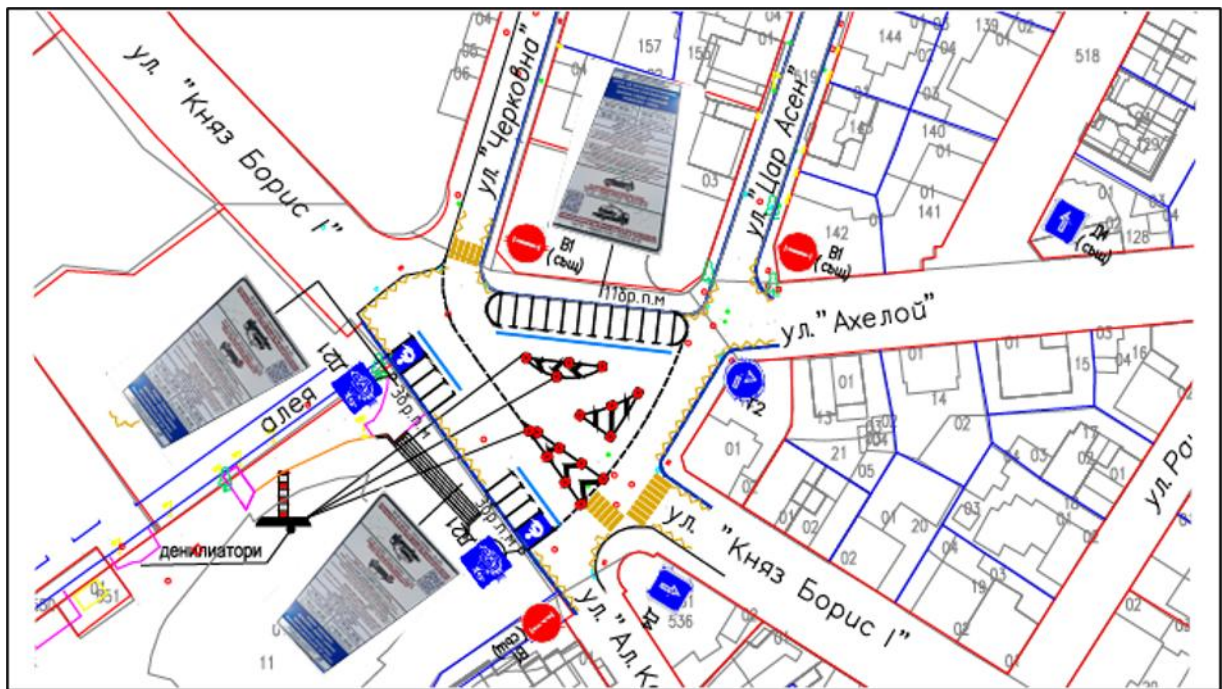
Зона за краткоременно платено паркиране



- Ул. „Пейо Яворов“ – от о.т. 454 до о.т. 601 в гр. Поморие
158 паркоместа и 2 инвалидни паркоместа

- Площад „Св. Св. Кирил и Методий“
17 паркоместа и 2 инвалидни паркоместа





§20. Приложение № 4 се изменя от:

Приложение № 4

ДО
ДИРЕКТОРА НА ОП „СУОИ“
ГРАД ПОМОРИЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за локално платено паркиране на ППС на живущите в „Зоната на кратковременно платено паркиране“

От _____
(трите имена на заявителя)

ЕГН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

,

☐ Постоянен адрес ☐ Адрес на собствеността

Адрес: _____
(гр., кв., бул., ул., №, вх., ет., ап.)

Телефон за връзка: _____ Ел. поща: _____

Уважаеми господин/госпожо Директор,

Притежавам ППС марка _____, модел _____ с рег. № _____ и
желая да получа разрешение за локално платено паркиране на ППС като живущ в Зоната на
кратковременно платено паркиране за срок от _____ месеца.

С настоящото заявление декларирам, че имотът, находящ се на посочения адрес е обособен
като жилищен и същия използвам за жилищни нужди.

Прилагам следните документи:

а) лична карта за българските граждани; документ за постоянно, дългосрочно или продължително пребиваване по чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Закона за българските лични документи за чуждите граждани - за справка;

б) копие от свидетелство за регистрация на ППС;

в) при предоставено право за лично ползване на служебен автомобил - копие от документ от работодателя, удостоверяващ, че заявителя е в трудово или служебно правоотношение, или има сключен договор за управление, както и документ, удостоверяващ предоставянето на служебния автомобил освен за служебно, така и за лично ползване - копие и оригинал за справка;

г) копие от документ, доказващ валидното правно основание за ползване на ППС в случай, че не са собственици;

д) копие от документ за собственост на обособения жилищен имот, или договор за наем на обособения жилищен имот.

☐ Известна ми е наказателната отговорност по реда на чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

☐ Декларирам, че съм запознат/а с актуалните текстове в Наредба 23 за условията и реда за платено и безплатно паркиране на пътни превозни средства на територията на град Поморие.

☐ Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Дата: _____

ЗАЯВИТЕЛ: _____
(име, фамилия, подпис)

Нов текст:

Приложение № 4

**ДО
ДИРЕКТОРА НА ОП „СУОИ“
ГРАД ПОМОРИЕ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

за локално платено паркиране на ППС на живущите в „Зоната на кратковременно платено паркиране“

От _____
(трите имена на заявителя)

ЕГН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

,

☐ Постоянен адрес ☐ Адрес на собствеността

Адрес: _____
(гр., кв., бул., ул., №, вх., ет., ап.)

Телефон за връзка: _____ Ел. поща: _____

Уважаеми господин/госпожо Директор,

Притежавам ППС марка _____, модел _____ с рег. № _____ и желая да получа разрешение за локално платено паркиране на ППС като живущ в Зоната на кратковременно платено паркиране за срок от _____ месеца.

С настоящото заявление декларирам, че имотът, находящ се на посочения адрес е обособен като жилищен и същия използвам за жилищни нужди.

Прилагам следните документи:

а) лична карта за българските граждани; документ за постоянно, дългосрочно или продължително пребиваване по чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Закона за българските лични документи за чуждите граждани - за справка;

б) копие от свидетелство за регистрация на ППС;

в) при предоставено право за лично ползване на служебен автомобил - копие от документ от работодателя, удостоверяващ, че заявителя е в трудово или служебно правоотношение, или има сключен договор за управление, както и документ, удостоверяващ предоставянето на служебния автомобил освен за служебно, така и за лично ползване - копие и оригинал за справка;

г) копие от документ, доказващ валидното правно основание за ползване на ППС в случай, че не са собственици;

д) копие от документ за собственост на обособения жилищен имот, или договор за наем на обособения жилищен имот.

☐ Декларирам, че не е настъпила промяна в обстоятелствата, удостоверени с документите, представени при предходно подадено заявление, по това приложение.

☐ Известна ми е наказателната отговорност по реда на чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

☐ Декларирам, че съм запознат/а с актуалните текстове в Наредба 23 за условията и реда за платено и безплатно паркиране на пътни превозни средства на територията на град Поморие.

☐ Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Дата: _____

ЗАЯВИТЕЛ: _____
(име, фамилия, подпис)

§21. Приложение № 5 се изменя от:

Приложение № 5

ДО
ДИРЕКТОРА НА ОП „СУОИ“
ГРАД ПОМОРИЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за платено преференциално паркиране на ППС на живущите извън Зоната на кратковременно платено паркиране

От _____
(трите имена на заявителя)

ЕГН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

,

☒ Постоянен адрес

Адрес: _____
(гр., кв., бул., ул., №, вх., ет., ап.)

Телефон за връзка: _____ Ел. поща: _____

Уважаеми господин/госпожо Директор,

Притежавам ППС марка _____, модел _____ с рег. № _____ и желая да получа разрешение за ползване на имот-общинска собственост за платено преференциално паркиране на ППС като живущ извън Зоната на кратковременно платено паркиране за срок от 12 месеца.

С настоящото заявление декларирам, че имотът, находящ се на постоянния адрес е обособен като жилищен и същия използвам за жилищни нужди, като:

☐ Собственик ☐ Ползвател ☐ Наемател

С настоящото заявление декларирам, че при одобряване на настоящото заявление, обособеното паркомясто ще се използва и от ППС с рег. №: _____.

(посочва се рег. № на 2-ро ППС)

Прилагам следните документи:

а) лична карта за българските граждани; документ за постоянно, дългосрочно или продължително пребиваване по чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Закона за българските лични документи за чуждите граждани - за справка;

б) копие от свидетелство за регистрация на ППС;

в) копие от документ за собственост на обособения жилищен имот, или договор за наем на обособения жилищен имот;

г) копие от документ, доказващ валидното правно основание за ползване на ППС в случай, че не са собственици.

☐ Известна ми е наказателната отговорност по реда на чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

☐ Декларирам, че съм запознат/а с актуалните текстове в Наредба 23 за условията и реда за платено и безплатно паркиране на пътни превозни средства на територията на град Поморие.

☐ Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Дата: _____

ЗАЯВИТЕЛ: _____
(име, фамилия, подпис)

Нов текст:

Приложение № 5

**ДИРЕКТОРА НА ОП „СУОИ“
ГРАД ПОМОРИЕ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

за платено преференциално паркиране на ППС на живущите извън Зоната на кратковременно платено паркиране

От _____
(трите имена на заявителя)

ЕГН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

,

☐ Постоянен адрес

Адрес: _____
(гр., кв., бул., ул., №, вх., ет., ап.)

Телефон за връзка: _____ Ел. поща: _____

Уважаеми господин/госпожо Директор,

Притежавам ППС марка _____, модел _____ с рег. № _____ и желая да получа разрешение за ползване на имот-общинска собственост за платено преференциално паркиране на ППС като живущ извън Зоната на кратковременно платено паркиране за срок от 12 месеца.

С настоящото заявление декларирам, че имотът, находящ се на постоянния адрес е обособен като жилищен и същия използвам за жилищни нужди, като:

☐ Собственик ☐ Ползвател ☐ Наемател

С настоящото заявление декларирам, че при одобряване на настоящото заявление, обособеното паркомясто ще се използва и от ППС с рег. №: _____.

(посочва се рег. № на 2-ро ППС)

Прилагам следните документи:

а) лична карта за българските граждани; документ за постоянно, дългосрочно или продължително пребиваване по чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Закона за българските лични документи за чуждите граждани - за справка;

б) копие от свидетелство за регистрация на ППС;

в) копие от документ за собственост на обособения жилищен имот, или договор за наем на обособения жилищен имот;

г) копие от документ, доказващ валидното правно основание за ползване на ППС в случай, че не са собственици.

☐ Декларирам, че не е настъпила промяна в обстоятелствата, удостоверени с документите, представени при предходно подадено заявление, по това приложение.

☐ Известна ми е наказателната отговорност по реда на чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

☐ Декларирам, че съм запознат/а с актуалните текстове в Наредба 23 за условията и реда за платено и безплатно паркиране на пътни превозни средства на територията на град Поморие.

☐ Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Дата: _____

ЗАЯВИТЕЛ: _____
(име, фамилия, подпис)

§22. Приложение № 6 се изменя от:

Приложение № 6

**ДО
ДИРЕКТОРА НА ОП „СУОИ“
ГРАД ПОМОРИЕ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за безплатно паркиране на електромобил

От _____

(трите имена на заявителя)

ЕГН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

,

Адрес: _____

(гр., кв., бул., ул., №, вх., ет., ап.)

Телефон за връзка: _____

Ел. поща: _____

Попълва се от ЮЛ/ЕТ

В качеството си на представляващ

ЕИК: _____

Седалище и адрес на управление _____

Уважаеми господин/госпожо Директор,

Заявявам, че желая да ми бъде разрешено безплатно паркиране на електромобил на територията на гр. Поморие, марка: _____, модел: _____ регистрационен номер _____ цвят: _____

Към заявлението представям следните документи:

а) лична карта за българските граждани; документ за постоянно, дългосрочно или продължително пребиваване по чл.4, ал.2 и ал.3 от Закона за българските лични документи за чуждите граждани – за справка;

б) копие от свидетелство за регистрация на изцяло електрическото ППС;

в) документ, доказващ валидното правно основание за ползване на изцяло електрическото ППС в случай, че не са собственици.

☐ Известна ми е наказателната отговорност по реда на чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

☐ Декларирам, че съм запознат/а с актуалните текстове в Наредба 23 за условията и реда за платено и безплатно паркиране на пътни превозни средства на територията на град Поморие

☐ Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Дата: _____

ЗАЯВИТЕЛ: _____
(име, фамилия, подпис)

Нов текст:

Приложение № 6

**ДО
ДИРЕКТОРА НА ОП „СУОИ“
ГРАД ПОМОРИЕ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

за получаване на разрешение за безплатно паркиране на електромобил

От _____

(трите имена на заявителя)

ЕГН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

,

Адрес: _____

(гр., кв., бул., ул., №, вх., ет., ап.)

Телефон за връзка: _____

Ел. поща: _____

Попълва се от ЮЛ/ЕТ

В качеството си на представляващ

ЕИК: _____

Седалище и адрес на управление _____

Уважаеми господин/госпожо Директор,

Заявявам, че желая да ми бъде разрешено безплатно паркиране на електромобил на територията на гр. Поморие, марка: _____, модел: _____ регистрационен номер _____ цвят: _____

Към заявлението представям следните документи:

а) лична карта за българските граждани; документ за постоянно, дългосрочно или продължително пребиваване по чл.4, ал.2 и ал.3 от Закона за българските лични документи за чуждите граждани – за справка;

б) копие от свидетелство за регистрация на изцяло електрическото ППС;

в) документ, доказващ валидното правно основание за ползване на изцяло електрическото ППС в случай, че не са собственици.

☐ Известна ми е наказателната отговорност по реда на чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

☐ Декларирам , че съм запознат/а с актуалните текстове в Наредба 23 за условията и реда за платено и безплатно паркиране на пътни превозни средства на територията на град Поморие

☐ Информирам/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Дата: _____

ЗАЯВИТЕЛ: _____
(име, фамилия, подпис)

§23. Приложение № 7 се изменя от:

Приложение № 7

ДО
ДИРЕКТОРА НА ОП „СУОИ“
ГРАД ПОМОРИЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за платено паркиране на ППС - лек автомобил

в Паркинг

(посочва се името на паркинга)

От _____
(трите имена на заявителя)

ЕГН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

,

☐ Постоянен ☐ Настоящ ☐ Адрес на собствеността

С адрес: _____

(гр., кв., бул., ул., №, вх., ет., ап.)

Телефон за връзка: _____

Ел. поща: _____

Уважаеми господин/госпожо Директор,

Притежавам ППС марка _____, модел _____ с рег. № _____ и желая да получа разрешение за ползване на имот-общинска собственост за платено паркиране на ППС като живущ в гр. Поморие за срок от ____ месеца.

С настоящото заявление декларирам, че имотът, находящ се на постоянния адрес е обособен като жилищен и същия използвам за жилищни нужди, като:

☐ Собственик ☐ Ползвател ☐ Наемател

Прилагам следните документи:

а) лична карта за българските граждани; документ за постоянно, дългосрочно или продължително пребиваване по чл.4, ал.2 и ал.3 от Закона за българските лични документи за чуждите граждани - за справка;

б) копие от свидетелство за регистрация на ППС;

в) копие от документ за собственост на обособения жилищен имот, или договор за наем на обособения жилищен имот;

г) копие от документ, доказващ валидното правно основание за ползване на ППС в случай, че не са собственици.

☐ Известна ми е наказателната отговорност по реда на чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

☐ Декларирам, че съм запознат/а с актуалните текстове в Наредба 23 за условията и реда за платено и безплатно паркиране на пътни превозни средства на територията на град Поморие.

☐ Информирам/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Дата: _____

ЗАЯВИТЕЛ: _____
(име, фамилия, подпис)

Нов текст:

Приложение № 7

ДО
ДИРЕКТОРА НА ОП „СУОИ“
ГРАД ПОМОРИЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за платено паркиране на ППС - лек автомобил

(важи за всички паркинги без Паркинг МБАЛ и Паркинг „Рибарско пристанище – Поморие“)

От _____
(трите имена на заявителя)

ЕГН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

,

☐ Постоянен ☐ Настоящ ☐ Адрес на собствеността

С адрес: _____
(гр., кв., бул., ул., №, вх., ет., ап.)

Телефон за връзка: _____

Ел. поща: _____

Уважаеми господин/госпожо Директор,

Притежавам ППС марка _____, модел _____ с рег. № _____ и желая да получа разрешение за ползване на имот-общинска собственост за платено паркиране на ППС като живущ в гр. Поморие за срок от ____ месеца.

С настоящото заявление декларирам, че имотът, находящ се на постоянния адрес е обособен като жилищен и същия използвам за жилищни нужди, като:

☐ Собственик ☐ Ползвател ☐ Наемател

Прилагам следните документи:

а) лична карта за българските граждани; документ за постоянно, дългосрочно или продължително пребиваване по чл.4, ал.2 и ал.3 от Закона за българските лични документи за чуждите граждани - за справка;

б) копие от свидетелство за регистрация на ППС;

в) копие от документ за собственост на обособения жилищен имот, или договор за наем на обособения жилищен имот;

г) копие от документ, доказващ валидното правно основание за ползване на ППС в случай, че не са собственици.

☐ Декларирам, че не е настъпила промяна в обстоятелствата, удостоверени с документите, представени при предходно подадено заявление, по това приложение.

☐ Известна ми е наказателната отговорност по реда на чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

☐ Декларирам, че съм запознат/а с актуалните текстове в Наредба 23 за условията и реда за заплачено и безплатно паркиране на пътни превозни средства на територията на град Поморие.

☐ Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Дата: _____

ЗАЯВИТЕЛ: _____
(име, фамилия, подпис)

§24. Приложение № 10 се изменя от:

Приложение № 10

УВЕДОМЛЕНИЕ

Автомобилът Ви е блокиран с техническо средство (скоба) за нарушаване на Наредба № 23 за условията и реда за платено и безплатно паркиране на пътни превозни средства на територията на град Поморие.

За връзка със Звено „Център за градска мобилност“ при Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти“, се обадете на тел: 0876513133.

Дължима такса за освобождаване на блокирано неправилно паркирано ППС чрез техническо средство (скоба) е

На основание чл. 42, ал. 2 от Наредба № 23 за условията и реда за платено и безплатно паркиране на пътни превозни средства на територията на град Поморие при

изтичане на работното време на „Зона за кратковременно платено паркиране”, автомобила, на който е поставено техническо средство за принудително задържане, се репатрира на наказателния паркинг, находящ се на ул. „Цар Петър №1“ (с/у административната сградата на Община Поморие).

Център за градска мобилност при ОП „СУОИ“ Община Поморие

Нов текст:

Приложение № 10

УВЕДОМЛЕНИЕ

Автомобилът Ви е блокиран с техническо средство (скоба) за нарушаване на Наредба № 23 за условията и реда за платено и безплатно паркиране на пътни превозни средства на територията на град Поморие.

За връзка със Звено „Център за градска мобилност“ при Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти“, се обадете на тел: 0876513133.

Дължима цена за освобождаване на блокирано неправилно паркирано ППС чрез техническо средство (скоба) е евро.

На основание чл. 40, ал. 2 от Наредба № 23 за условията и реда за платено и безплатно паркиране на пътни превозни средства на територията на град Поморие при изтичане на работното време на „Зона за кратковременно платено паркиране”, автомобила, на който е поставено техническо средство за принудително задържане, се репатрира на наказателния паркинг, находящ се на ул. „Цар Петър №1“ (с/у административната сградата на Община Поморие).

Център за градска мобилност при ОП „СУОИ“ Община Поморие

§25. В Преходни и заключителни разпоредби се отменя §4.

§26. В Преходни и заключителни разпоредби се създава §7, със следния текст:

Разпоредбата на чл. 2а, се прилага за всички заявления, подадени след влизане в сила на решението на Общински съвет - Поморие за изменение и допълнение на наредбата.

§27. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №23 влиза в сила от датата на приемането ѝ от Общински съвет – Поморие.

II. Общински съвет - Поморие, възлага на кмета на община Поморие осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на решението.

Забележка: Поправка на техническа грешка, в мотивната част на докладната записка, изречението „При необходимост Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти“ може да изиска представянето на документите писмено, по електронна поща или по телефона за контакт, посочени от заявителя, като за представянето им се определя срок от 14 работни дни.“ - да се чете „7 работни дни“.

По т.19. от дневния ред: „ОС-772/01.10.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно даване на съгласие за упълномощаване на Кмета на Община Поморие за водене на преговори за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 57491.505.14, 57491.505.15 и 57491.505.19 по КKKP на гр. Поморие от Кооперация Българско солопроизводително кооперативно дружество „Анхиялски солници“ с ЕИК 102862214.“ със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 972/15.10.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Поморие упълномощава Кмета на Община Поморие да проведе преговори с Кооперация Българско солопроизводително кооперативно дружество „Анхиялски солници“, ЕИК 102862214 за закупуване на притежаваните от нея поземлен имот с идентификатор 57491.505.14 по КKKP на гр. Поморие, на площ от 1069кв.м., начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, поземлен имот с идентификатор 57491.505.15 по КKKP на гр. Поморие на площ от 913кв.м., начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи и поземлен имот с идентификатор 57491.505.19 по КKKP на гр. Поморие на площ от 1403кв.м., начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, както и да възложи изготвянето на пазарна оценка от независим лицензиран оценител за имотите.

По т.20. от дневния ред: „ОС-775/02.10.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно откриване на административно производство за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПЗ и РУП) на УПИ III₁₂₀₄ в кв. 85 (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57491.502.358 по КKKP) по плана на гр.Поморие, община Поморие.“ със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 973/15.10.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с §9 от ПЗР на Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ),

Общински съвет - Поморие, предвид заварените специфични дадености, **допуска** отклонение от правилата и нормативите, определени с тази наредба, за УПИ III₁₂₀₄ в кв. 85 (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57491.502.358 по КККР) по плана на гр.Поморие, като се променя Кинт 2,0 на Кинт 3,0, за жилищна зона с малка височина на застрояването Жм. Останалите градоустройствени показатели се запазват: плътност на застрояване – 60 %, Етажност /Височина – 3(10м), озеленяване – мин.40% и паркиране в границите на имота.

По т.21. от дневния ред: „ОС-776/02.10.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно одобряване на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура-кабели ниско напрежение, за обект: “Външно електрозахранване на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 47651.11.179, местност „Сухата чешма“, по кадастралната карта на с. Медово, община Поморие. Подобект: Кабели 20 kV“.” със 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържал се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 974/15.10.2026г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие **одобрява** подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на техническа инфраструктура - кабели ниско напрежение, за обект: “Външно електрозахранване на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 47651.11.179, местност „Сухата чешма“, по кадастралната карта на с. Медово, община Поморие. Подобект: Кабели 20 kV“, с трасе и сервитут на кабели ниско напрежение засягащи следните поземлени имоти: ПИ 47651.10.5 – селскостопански път, общинска публична собственост, ПИ 47651.11.151 - селскостопански път, общинска публична собственост, ПИ 47651.11.155 - селскостопански път, общинска публична собственост, ПИ 47651.11.156 - селскостопански път, общинска публична собственост, ПИ 47651.13.112 – път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост и ПИ 47651.501.525 – първостепенна улица, общинска публична собственост. Дължината на трасето е 812,60 м., а площите на ограничение в имотите са 1625 кв.м.

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община Поморие пред Административен съд – Бургас.

По т.22. от дневния ред: „ОС-777/02.10.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно даване на мандат на кмета на

общината или оправомощено от него лице да представлява Община Поморие в Общото събрание на сдружение с нестопанска цел „Фонд за развитие на Летище Бургас“, насрочено за **06.11.2026 г.** със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 975/15.10.2026г.**

На основание **чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2, чл. 27, ал. 3 и ал. 5 и чл. 44, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, чл. 71 от Наредба № 10** за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община Поморие в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на Общината в граждански дружества, в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност:

I. Общински съвет – Поморие, дава мандат на кмета на Община Поморие, Иван Атанасов Алексиев а при невъзможност — на изрично оправомощено от него лице, да представлява Община Поморие в Общото събрание на сдружение с нестопанска цел „Фонд за развитие на Летище Бургас“, насрочено за 06.11.2026 г. от 10:00 часа, в заседателната зала на Община Бургас.

II. Общински съвет – Поморие упълномощава представителя на Община Бургас по т. 1 да участва в обсъжданията и да гласува **по предложените** решения по обявения дневен ред, както следва:

1. Избор на одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет на Сдружението.

Проект на решение: Общото събрание избира одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет на СНЦ „Фонд за развитие на Летище Бургас“. **„ЗА“**

2. Приемане на Годишния финансов отчет на Сдружението за 2025 г.

Проект на решение: Общото събрание приема Годишния финансов отчет на СНЦ „Фонд за развитие на Летище Бургас“ за 2025 г. **„ЗА“**

3. Приемане на бюджет на Сдружението за 2026 и 2027 г.

Проект на решение: Общото събрание приема бюджета на СНЦ „Фонд за развитие на Летище Бургас“ за 2027 г. **„ЗА“**

4. Обсъждане на предложения за финансиране на полети по направление Бургас – София и обратно, до 5 пъти седмично, от началото на месец април 2027 г., преди провеждането на Евровизия, извършвани от „България Еър“ АД.

Проект на решение: Общото събрание обсъжда представените предложения и възлага на Управителния съвет да предприеме необходимите последващи действия в рамките на бюджета на Сдружението и приложимите законови изисквания. **„ЗА“**

5. Обсъждане на предложения до други авиокомпани за извършване на полети през зимен сезон 2027/2028 г. и свързаната с тях финансова подкрепа от Сдружението.

Проект на решение: Общото събрание обсъжда представените предложения и възлага на Управителния съвет да продължи действията по подготовка, преговори и оценка на възможностите за финансова подкрепа от Сдружението, при спазване на приетия бюджет и приложимите правила. „ЗА“

6. Разни – съобразно интересите на общината

III. Общински съвет – Поморие, на основание чл.60, ал.1 от АПК, предвид краткия срок до провеждане на Общо събрание на СНЦ „Фонд за развитие на Летище Бургас“, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

По т.23. от дневния ред: „ОС-779/02.10.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на транспортен достъп от път III-6009 на приблизителен км 24+500 за присъединяване на поземлен имот с идентификатор 35033.8.12 по кадастрална карта на гр. Каблешково, община Поморие към ел. подстанция „Каблешково“.“ със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 976/15.10.2026г.**

Общински съвет – Поморие на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе свързано с изграждане на нов транспортен достъп от път III-6009 на приблизителен км 24+500 за присъединяване на ПИ 35033.8.12 по КККР на гр. Каблешково, община Поморие, към ел. подстанция „Каблешково“. Обхвата на разработката на ПУП-ПП ще засегне поземлен имот 35033.8.468 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, площ 19217 кв. м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание, допуска и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на транспортен достъп от път III-6009 на приблизителен км 24+500 за присъединяване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35033.8.12 по кадастрална карта на гр. Каблешково, община Поморие към ел. подстанция „Каблешково“, Обхвата на разработката на ПУП-

ПП ще засегне поземлен имот 35033.8.468 – ведомствен селскостопански път, общинска собственост, площ 19217 кв. м.

Решението да се обяви по реда на чл.124^б ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124^б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

По т.24. от дневния ред: „ОС-799/08.10.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно вземане на решение за отмяна на Решение №479/08.04.2025г. по т.22 от Протокол №29 на заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 08.04.2025г. и Решение №520/27.05.2021г по т.28 от Протокол №20 на заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 27.05.2021г.“ със 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържал се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 977/15.10.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет-Поморие:

1. Отменя изцяло свое решение №479/08.04.2025г. по т.22 от Протокол №29 на заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 08.04.2025г.

2. Отменя изцяло свое решение №520/27.05.2021г. от Протокол №20 от 27.05.2021г. на Общински съвет – Поморие.

По т.25. от дневния ред: „ОС-782/02.10.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно актуализация на бюджета на Община Поморие 2026г.“ със 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържал се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 978/15.10.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.6, чл.52, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл.23 ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Поморие, Общински съвет – Поморие

1. Приема промяната текущия и капиталовия бюджет на Община Поморие, отразени в Приложение № 1.
2. Одобрява разпределението на Целевата субсидия за капиталови разходи за бюджет 2026 г., съгласно Приложение № 2.

3. Допуска предварително изпълнение на основание чл. 60, ал.1 от АПК, поради кратките срокове за плащане на нововъведените обекти.

По т.26. от дневния ред: „ОС-783/02.10.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно именуване на обновения спортен обект (хандбално игрище и тенис корт) в района на „Руски паметник“, гр. Поморие, на името на изтъкнатия национален треньор и почетен гражданин Щерион Неделчев Василев – Щерцата.“ със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 979/15.10.2026г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие именува обновения спортен обект (хандбално игрище и тенис корт), разположен в поземлен имот с идентификатор 57491.503.587 по КKKP на гр.Поморие, с името **„Щерион Василев – Щерцата“** и одобрява предложения надпис на паметната плоча. Предложения текст за паметна плоча да се чете: **„С признателност от Община Поморие и жителите на града!“**.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие дава съгласие финансовото осигуряване за изработване и монтаж на паметната табела на спортния обект да се извърши за сметка на действащия бюджет на Община Поморие за 2026 г.

3. Възлага на Кмета на Община Поморие да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

По т.27. от дневния ред: „ОС-784/02.10.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на Правилник за вътрешния ред и ползването на комбинирана спортна площадка до „Руски паметник“, гр. Поморие.“ с 13 гласа „за“, 1 гласа „въздържал се“, 3 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 980/15.10.2026г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие приема Правилник за вътрешния ред и ползването на комбинирана спортна площадка до „Руски паметник“, разположена в поземлен имот с идентификатор 57491.503.587 по КKKP на гр.Поморие.

2. Възлага на Кмета на Община Поморие изпълнението на решението.

По т.28. от дневния ред: „ОС-787/05.10.2026г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно приемане на Годишен финансов отчет на „Многопрофилна болница за активно лечение -

Поморие” ЕООД - гр. Поморие за 2025г., ведно с Доклад за дейността и Доклад на независим одитор.“ с 16 гласа „за”, 0 гласа „въздържал се”, 0 гласа „против” от 16 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 981/15.10.2026г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, вр. чл.137, ал.1, т.3 и чл.147, ал.2 от Търговския закон и чл.3 и чл.22, ал.1, т.3 от Наредба №10 за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община Поморие в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на Общината в граждански дружества, в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност Общински съвет - Поморие **приема** Годишния финансов отчет на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПОМОРИЕ” ЕООД гр. Поморие за 2025г., ведно с Доклад за дейността и Доклад на независим одитор.

2. На основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет – Поморие допуска предварително изпълнение на настоящото Решение, предвид необходимостта от обявяване на ГФО в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

По т.29. от дневния ред: „ОС-791/06.10.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно отразяване в учредителния акт на служебно превалутирания капитал на „Многопрофилна болница за активно лечение – Поморие“ ЕООД, ЕИК 102618523, в евро съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България; приемане за сведение на заключението на вещите лица за оценка на сгради по чл. 72 от ТЗ; актуализация на Стратегията за управление на общинската собственост в Община Поморие за периода 2023–2027 г. и откриване на публично оповестен конкурс за избор на стратегически партньор за финансово оздравяване, модернизация и дългосрочно осигуряване на болничната помощ в лечебното заведение (Етап 1).“ със 17 гласа „за”, 0 гласа „въздържал се”, 0 гласа „против” от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 982/15.10.2026г.

I. По отразяване на служебно превалутирания капитал в евро по ЗВЕРБ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1 от ТЗ и чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, отразява служебно превалутирания от Агенция по вписванията капитал на „Многопрофилна болница за активно лечение – Поморие“ ЕООД, ЕИК 102618523, и изменя чл. 5, ал. 1 от Учредителния акт на дружеството, както следва:

„Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 1 612 456,09 евро (един милион шестстотин и дванадесет хиляди четиристотин петдесет и

шест евро и девет евроцента). Община Поморие е едноличен собственик на 100% от капитала на дружеството, формиращ един дружествен дял на стойност 1 612 456,09 евро.“

2. Възлага на Кмета на Община Поморие да подпише актуализирания текст на Учредителния акт на „МБАЛ – Поморие“ ЕООД, а на Управителя на дружеството – да представи заверен препис от него за обявяване по партидата в Търговския регистър към Агенция по вписванията по реда на чл. 32, ал. 3 и ал. 4 от ЗВЕРБ без заплащане на държавна такса.

II. По експертната оценка на сградния фонд по чл. 72 от ТЗ:

1. Приема за сведение Заключение по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, изготвено от независими вещи лица, назначени с Акт за назначаване № 20260319092740/23.03.2026 г. от длъжностното лице по регистрацията към Агенция по вписванията, с обща експертна пазарна стойност на обектите в размер на **2 614 380,00 евро** (два милиона шестстотин и четиринадесет хиляди триста и осемдесет евро), актувани с АОС № 7899/30.01.2026 г. (частна общинска собственост), както следва:

- Самостоятелен обект в сграда с ид. № 57491.501.687.1.2, с площ 3 611,82 кв.м (Поликлиника) – с пазарна стойност 1 790 810,00 евро;
- Сграда с ид. № 57491.501.687.2, със застроена площ 541 кв.м (Болница) – с пазарна стойност 804 710,00 евро;
- Сграда с ид. № 57491.501.687.3, със застроена площ 152 кв.м (Котелно) – с пазарна стойност 18 860,00 евро.

2. Определя приетата експертна оценка по т.1 като максимален стойностен праг и подготвителна финансово-оценъчна база за провеждане на конкурса по Етап 1. Решението по настоящата точка не представлява разпореждане или извършване на непарична вноска (апорт) по смисъла на чл. 51б ЗОС, което ще бъде гласувано с отделно изрично решение на Общинския съвет по Етап 2.

3. Потвърждава, че Поземлен имот с идентификатор 57491.501.687 по КККР на гр. Поморие с площ 6 670 кв.м (АПОС № 6090/23.01.2017г.) не е предмет на оценката и бъдещия апорт и остава изключителна публична общинска собственост.

III. По актуализацията на Стратегията за управление на общинската собственост:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 8 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от Наредба № 1 на Общински съвет – Поморие, изменя Стратегията за управление на общинската собственост в Община Поморие за периода 2023–2027г., приета с Решение № 34/15.12.2023г., като заменя съдържанието на раздел „IX. Мораториум за разпореждане с имущество на общината“, намирайки се непосредствено преди раздел „IX. Заключение“, със следната редакция:

„IX. СПЕЦИАЛЕН РЕЖИМ ЗА ЗАКРИЛА И РАЗВИТИЕ НА БОЛНИЧНАТА

ПОМОЩ

В

ОБЩИНА

ПОМОРИЕ

С цел осигуряване на непрекъсната, качествена и достъпна болнична

медицинска помощ за гражданите и гостите на Община Поморие и реализиране на оздравителни мерки и привличане на инвестиции в „МБАЛ – Поморие“ ЕООД, Община Поморие провежда политика на стратегическо партньорство при спазване на следните задължителни защитни изисквания:

1. Запазване на мажоритарен дял на Община Поморие от не по-малко от 51 на сто от капитала на лечебното заведение и гарантиране на законова блокираща квота по чл. 51б, ал. 2 от ЗОС относно изменение на дружествения договор, промени в капитала, разпореждане с имуществото и преобразуване/прекръстване;

2. Забрана за промяна на здравното предназначение на сградите на лечебното заведение за срок от минимум 10 (десет) години;

3. Забрана за учредяване на залог върху дружествените дялове на Община Поморие и забрана за ипотечиране или обременяване с тежести на болничния сграден фонд без изрично предварително решение на Общинския съвет;

4. Запазване на поземления имот (терен) с идентификатор 57491.501.687 като изключителна публична общинска собственост.“

2. Възлага на Кмета на Община Поморие да публикува актуализирания текст на Стратегията на официалната интернет страница на Община Поморие по реда на чл. 8, ал. 10 от ЗОС.

IV. По откриване на конкурс за стратегически партньор (Етап 1):

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 9, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 51а, ал. 1 от ЗОС и чл. 13 и чл. 20 от Наредба № 10 на Общински съвет – Поморие, открива процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за избор на стратегически партньор за реструктуриране, финансово оздравяване и развитие на „МБАЛ – Поморие“ ЕООД (Етап 1).

2. Одобрява Конкурсните условия, изискванията към кандидатите и Методиката за комплексна оценка съгласно Приложение № 1 и Ориентировъчния график съгласно Приложение № 2, представляващи неразделна част от настоящото решение. В Приложение № 1, т.4 първото тире да се чете: „Запазване на многопрофилния болничен профил, действащите медицински дейности и наличния щатен персонал на лечебното заведение в гр. Поморие за срок най-малко 10 (десет) години“.

3. Избира Конкурсна комисия за организиране, провеждане на конкурса и класиране на участниците в състав от 7 (седем) редовни членове и 3 (трима) резервни членове, както следва:

Председател: Адам Адамов – Председател на общински съвет – Поморие;

Заместник-председател: Хрисанта Чухлева – Началник отдел „ОСТ“;

Секретар: Ивайло Денев - Ст.юрисконсулт „ОП“;

Членове:

1. Ива Кушева – Общински съветник;

2. Илиан Щерев – Общински съветник;
3. Божидар Янушев – Общински съветник;
4. Бейхан Мустафа – Общински съветник.

Резервни членове:

1. Мирослав Динолов – Директор дирекция „ОПУП“;
2. Златина Димов – Ст. юрисконсулт отдел „ОСТ“;
3. Георги Вражев – Общински съветник.

Дава съгласие комисията да привлича за подпомагане на дейността си независими външни експерти в областта на медицината, здравеопазването, търговското право и публичните финанси със съвещателен глас.

4. Възлага на Кмета на Община Поморие да организира техническото и информационното осигуряване на конкурса, включително публикуване на обявлението на интернет страниците на Община Поморие и Общинския съвет и в един национален ежедневник, както и осигуряване на пълен достъп на заинтересованите лица до информационния пакет за лечебното заведение.

5. След приключване на процедурата и извършване на задълбочена финансова и правна проверка на класирания на първо място кандидат, Конкурсната комисия представя подробен мотивиран доклад и протокол пред Общинския съвет, а Кметът на Община Поморие внася докладна записка с проект за решение за Етап 2 (избор на съдружник, увеличение на капитала, извършване на апорт по чл. 51б ЗОС, приемане на Дружествен договор и одобряване на Инвестиционно споразумение).

По т.30. от дневния ред: „ОС-792/07.10.2026г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно даване на предварително съгласие по реда на чл. 22а, ал. 1, т. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) за извършване на продажба без провеждане на публичен търг или конкурс на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор **57491.508.269** по КККР на гр. Поморие (УПИ XXI-248, кв. 216 по действащия ПУП), с предназначение „За паркинги“, в полза на **„ПРОПЪРТИС ПС“ ЕООД**, във връзка с висяща процедура по сертифициране на инвестиционен проект клас **„А“**“ със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 983/15.10.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 16, ал. 2 и чл. 22а, ал. 1, т. 2 от ЗНИ във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС,

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПОМОРИЕ ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за извършване на продажба без провеждане на публичен търг или конкурс по реда на чл. 22а, ал. 1, т. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите и

чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост в полза на инвеститора **„ПРОПЪРТИС ПС“ ЕООД**, ЕИК 203178597, със седалище и адрес на управление: гр. София 1404, р-н Триадика, бул. „България“ № 83А, ет. 7, на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 57491.508.269** (пет, седем, четири, девет, едно, точка, пет, нула, осем, точка, две, шест, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с местонахождение: **гр. Поморие, местност „Палеокастро“**, с проектна площ **6 796 кв. м** (шест хиляди седемстотин деветдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: *Урбанизирана*, начин на трайно ползване: *Ниско застрояване (до 10 м)*, съседи: ПИ 57491.508.266, ПИ 57491.508.250, ПИ 57491.508.249, ПИ 57491.508.252 и ПИ 57491.508.253 (съгласно Скица-проект № 15-1330659 от 11.09.2026 г., издадена от СГКК – гр. Бургас), съответстващ на **УПИ ХХІ-248 в кв. 216** по действащия регулационен план на гр. Поморие, с конкретно предназначение **„За паркинги“**, актуван с Акт № 6759 за Публична общинска собственост, от 06.12.2019 г., за нуждите на инвестиционен проект *„Черноморски научно-образователен и природозащитен център за морската среда, гр. Поморие“*.

2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПОМОРИЕ ОПРЕДЕЛЯ, че настоящото предварително съгласие се дава под отлагателно условие и служи за легитимация на инвеститора пред Българската агенция за инвестиции (БАИ) и Министерството на иновациите и растежа в рамките на висящото производство по издаване на **Сертификат за инвестиция клас „А“** по заявление с вх. № БАИ-344-32 от 28.07.2026 г. (актуализирано под вх. № БАИ-ЗНИ-32-1 от 17.09.2026 г.).

3. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПОМОРИЕ ЗАДЪЛЖАВА инвеститора да запази действащото устройствено предназначение на имота съгласно подробния устройствен план („За паркинги“), като теренът бъде използван единствено за изграждане и експлоатация на паркинг с предвидените 147 места за леки автомобили и 23 места за автобуси, обслужващи сертифицирания обект, без право на реализиране на друго застрояване.

4. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПОМОРИЕ УКАЗВА, че след издаване на Сертификата за инвестиция клас „А“ от министъра на иновациите и растежа, същинската разпоредителна сделка ще се осъществи по реда на чл. 28–31 от ППЗНИ, след:

- Определяне на пазарна цена от Общински съвет – Поморие, която не може да бъде по-ниска от средноаритметичната пазарна стойност, определена от най-малко двама независими оценители по реда на чл. 22а, ал. 2 от ЗНИ, и не по-ниска от данъчната оценка на имота (чл. 41, ал. 2 от ЗОС);
- Доказване на изискването по чл. 22а, ал. 13 от ЗНИ планираната инвестиция в ДМА да надхвърля над три пъти пазарната оценка на терена;

- Получаване на писмено становище от Министерството на иновациите и растежа по съгласувания проект на договор съгласно чл. 31, ал. 7 от ППЗНИ;
- Приемане на последващо окончателно решение от Общински съвет – Поморие за извършване на разпореждането, одобряване на конкретната цена и упълномощаване на кмета на общината за сключване на договора.

5. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПОМОРИЕ ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Поморие:

- Да издаде официален заверен препис от настоящото решение и да го предостави на инвеститора „ПРОПЪРТИС ПС“ ЕООД за представянето му пред БАИ и Министерството на иновациите и растежа;
- След представяне на издадения Сертификат за инвестиция клас „А“ да възложи изготвянето на оценките по чл. 22а, ал. 2 от ЗНИ, да организира съгласуването на проекта на договор по чл. 31, ал. 7 от ППЗНИ и да внесе в Общинския съвет докладна записка с проект за окончателно решение за продажба на имота.

По т.31. от дневния ред: „ОС-793/08.10.2026г. - Докладна записка от Адам Адамов - Председател на Общински съвет - Поморие, относно отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица при раждане, осиновяване и отглеждане на деца на територията на Община Поморие.“ със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ № 984/15.10.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.1, ал.1, т.4 от Правилника за отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица за здравни нужди, за стимулиране раждането и отглеждането на деца и за лица с репродуктивни проблеми, жители на Община Поморие, Общински съвет – Поморие дава съгласие за отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица при раждане, осиновяване и отглеждане на деца на територията на Община Поморие на следните лица, подали заявление - декларация:

По заявление - декларация с рег. №ОС-580/10.07.2026г. от **Камелия Борисова** от гр.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на 620,20 /шестстотин и двадесет и двадесет/ евро.

По заявление - декларация с рег. №ОС-582/13.07.2026г. от **Райчо Райков** от гр.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична

помощ за новородено дете в размер на 620,20 /шестстотин и двадесет и двадесет/ евро.

По заявление - декларация с рег. №ОС-589/15.07.2026г. от **Димитър Даскалов** от гр.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на 496.16 /четиристотин деветдесет и шест и шестнадесет/ евро.

По заявление - декларация с рег. №ОС-674/20.08.2026г. от **Сезгин Осман** от с.Дъбник, общ.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на 620,20 /шестстотин и двадесет и двадесет/ евро.

По заявление - декларация с рег. №ОС-666/18.08.2026г. от **Таня Коева** от гр.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на 620,20 /шестстотин и двадесет и двадесет/ евро.

По заявление - декларация с рег. №ОС-684/24.08.2026г. от **Мустафа Юсеин** от с.Дъбник, общ.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на 620,20 /шестстотин и двадесет и двадесет/ евро.

По заявление - декларация с рег. №ОС-686/25.08.2026г. от **Несибе Халил** от с.Дъбник, общ.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на 620,20 /шестстотин и двадесет и двадесет/ евро.

По заявление - декларация с рег. №ОС-688/26.08.2026г. от **Петър Петров** от гр.Ахелой, общ.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на 496.16 /четиристотин деветдесет и шест и шестнадесет/ евро.

По заявление - декларация с рег. №ОС-702/03.09.2026г. от **Лазар Недев** от гр.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на 496.16 /четиристотин деветдесет и шест и шестнадесет/ евро.

По заявление - декларация с рег. №ОС-706/03.09.2026г. от **Сюлейман Сюлейман** от с.Страцин, общ.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на 496.16 /четиристотин деветдесет и шест и шестнадесет/ евро.

По т.32. от дневния ред: „ОС-794/08.10.2026г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица за медицински нужди.“ със 17 гласа „за“, 0 гласа „въздържал се“, 0 гласа „против“ от 17 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 985/15.10.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.1, ал.1, т.1 от Правилника за отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица за здравни нужди, за стимулиране раждането и отглеждането на деца и за лица с репродуктивни проблеми, жители на община Поморие, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се предостави еднократна безвъзмездна финансова помощ за медицински нужди на следните лица, подали заявление - декларация:

По заявление - декларация с рег. №ОС-667/18.08.2026г. от **Таня Коева** от гр.Поморие за детето **Симеон Коев** - еднократна безвъзмездна финансова помощ за медицински нужди в размер на 500.00 /петстотин/ евро.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПОМОРИЕ