ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED ISO 9001

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл.Бургас рег. № ОС-826 Дата 28.10.2026г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. № 06-01-219 Дата 28.10.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно електрозахранване на „Двуетажни жилищни сгради- 13 бр.“ в УПИ I-18, масив 52 / ПИ 47651.152.18 по КК/, землище с.Медово, община Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е внесено заявление с вх.№ ТСУ-512 от 12.03.2025г. от Електроразпределение Юг ЕАД, допълнено със заявление с вх.рег.№ ТСУ-512#7/ 07.10.2026г., с искане за допускане изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно електрозахранване на „Двуетажни жилищни сгради- 13 бр.“ в УПИ I-18, масив 52 / ПИ 47651.152.18 по КК/, землище с.Медово, община Поморие“.

Представено е задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно електрозахранване на „Двуетажни жилищни сгради- 13 бр.“ в УПИ I-18, масив 52 / ПИ 47651.152.18 по КК/, землище с.Медово, община Поморие“, с трасе и сервитут, преминаващи през ПИ 47651.152.26 - селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 156,63 кв.м, дължина 129,121 м и през ПИ 47651.152.24 – изоставена орна земя, държавна частна собственост, площ на ограничение в имота – 8,06 кв.м, дължина – 6,719м; обща площ на ограничение в имотите- 164,69 кв.м, обща дължина на трасето –135,84 м.

С писмо изх. рег.№ 07-507/ 03.09.2026г. на Министерство на земеделието и храните, на основание чл.24, ал.1, изречение второ и чл.24в от ЗСПЗЗ, е изразено предварително съгласие за изработването на ПУП-ПП за обект: „Външно електрозахранване на „Двуетажни жилищни сгради- 13 бр.“ в УПИ I-18, масив 52 / ПИ 47651.152.18 по КК/, землище с.Медово, община Поморие“, с който се засягат 8,06 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 47951.152.18 по КККР на с.Медово, община Поморие, област Бургас, частна държавна собственост, със срок на валидност на изразеното предварително съгласие не по-дълъг от 3 /три/ години, считано от датата на издаването му.

ОЕСУТ със свое решение по т.4 на протокол № 07 от 19.03.2025 г. счита, че искането е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да даде предварително съгласие и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри

задание, допусне и разреши да се възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект „Външно електрозахранване на „Двуетажни жилищни сгради- 13 бр.“ в УПИ I-18, масив 52 / ПИ 47651.152.18 по КК/, землище с.Медово, община Поморие“, с трасе и сервитут, преминаващи през ПИ 47651.152.26 - селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 156,63 кв.м, дължина 129,121 м и през ПИ 47651.152.24 – изоставена орна земя, държавна частна собственост, площ на ограничение в имота – 8,06 кв.м, дължина – 6,719м; обща площ на ограничение в имотите- 164,69 кв.м, обща дължина на трасето –135,84 м.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията към специалните нормативни актове.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно електрозахранване на „Двуетажни жилищни сгради- 13 броя“ в УПИ I-18, масив 52 / ПИ 47651.152.18 по КК/, землище с.Медово, община Поморие“, с трасе и сервитут, преминаващи през ПИ 47651.152.26 - селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 156,63 кв.м, дължина 129,121 м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание, допуска изработване и разрешава на Електроразпределение Юг ЕАД да възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно електрозахранване на „Двуетажни жилищни сгради- 13 бр.“ в УПИ I-18, масив 52 / ПИ 47651.152.18 по КК/, землище с. Медово, община Поморие“, с трасе и сервитут, преминаващи през ПИ 47651.152.26 - селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 156,63 кв.м, дължина 129,121 м и през ПИ 47651.152.24 – изоставена орна земя, държавна частна собственост, площ на ограничение в имота – 8,06 кв.м, дължина – 6,719 м; обща площ на ограничение в имотите - 164,69 кв.м, обща дължина на трасето –135,84 м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол на законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Помор...

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласували:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

Арх. Деница Дечева
Главен архитект

Арх. Димитър Алексиев
Директор дирекция СУТОС

Изготвил:
Зл. Горанова – *гл. специалист в дирекция СУТОС*