ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED ISO 9001

ДО ~~ОБЩИНСКИ СЪВЕТ~~
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл.Бургас рег. № 06-373 Дата 11.11.2026 г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. № 06-01-236 Дата 11.11.2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабел ниско напрежение (НН) от съществуващ кабелен разпределителен шкаф /КРШ/, монтиран до фасадата на БКТП Турмалин 4 до ново електромерно табло монтирано на границата на ПИ с идентификатор 57491.19.794, местност Лахана, землище гр. Поморие за захранване на обект в същия имот“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Със заявление с вх.№ ТСУ-1769 от 03.09.2026г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД е внесено искане за одобряване на задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабел ниско напрежение (НН) от съществуващ кабелен разпределителен шкаф /КРШ/, монтиран до фасадата на БКТП Турмалин 4 до ново електромерно табло монтирано на границата на ПИ с идентификатор 57491.19.794, местност Лахана, землище гр. Поморие за захранване на обект в същия имот“.

Представено е задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Кабел ниско напрежение (НН) от съществуващ кабелен разпределителен шкаф /КРШ/, монтиран до фасадата на БКТП Турмалин 4 до ново електромерно табло монтирано на границата на ПИ с идентификатор 57491.19.794, местност Лахана, землище гр. Поморие за захранване на обект в същия имот“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: от БКТП в ПИ 57491.19.672 - урбанизирана територия, ПИ 57491.19.673 – урбанизирана територия и ПИ 57491.19.569 - селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост до ново ЕТ на границата на ПИ 57491.19.794 – урбанизирана територия; обща площ на ограничение в имотите – 19кв.м., дължина на цялото трасе – 16м.

Проектът е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 18.09.2025г. С решение по т.3 от протокол № 16 от 18.09.2026г., ОЕСУТ е счел искането за допускане изработване на проект за ПУП-ПП за допустимо.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да даде предварително съгласие и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри задание, допусне и разреши изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Кабел ниско напрежение (НН) от съществуващ кабелен разпределителен шкаф /КРШ/, монтиран до фасадата на БКТП Турмалин 4 до ново електромерно табло монтирано на границата на ПИ с идентификатор 57491.19.794, местност Лахана, землище гр. Поморие за захранване на обект в същия имот“.

Към преписката е приложено становище с изх.№ ПД-2255-2 от 10.08.2026г. на РИОСВ гр. Бургас.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабел ниско напрежение (НН) от съществуващ кабелен разпределителен шкаф /КРШ/, монтиран до фасадата на БКТП Турмалин 4 до ново електромерно табло монтирано на границата на ПИ с идентификатор 57491.19.794, местност Лахана, землище гр. Поморие за захранване на обект в същия имот“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: от БКТП в ПИ 57491.19.672 - урбанизирана територия, ПИ 57491.19.673 – урбанизирана територия и ПИ 57491.19.569 - селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост до ново ЕТ на границата на ПИ 57491.19.794 – урбанизирана територия; обща площ на ограничение в имотите – 19кв.м., дължина на цялото трасе – 16м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

2. На основание чл.124а, ал.1, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание, допуска и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабел ниско напрежение (НН) от съществуващ кабелен разпределителен шкаф /КРШ/, монтиран до фасадата на БКТП Турмалин 4 до ново електромерно табло монтирано на границата на ПИ с идентификатор 57491.19.794, местност Лахана, землище гр. Поморие за захранване на обект в същия имот“ като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: от БКТП в ПИ 57491.19.672 - урбанизирана територия, ПИ 57491.19.673 – урбанизирана територия и ПИ 57491.19.569 - селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост до ново ЕТ на границата на ПИ 57491.19.794 – урбанизирана територия; обща площ на ограничение в имотите – 19кв.м., дължина на цялото трасе – 16м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр. Бургас.

Приложения: Проект на ПУП-ПП; решение по т.3 от протокол № 16/ 18.09.2026г. на ОЕСУТ; Становище № ПД-2255-2/ 10.08.2026г. на РИОС

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община П

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
КМЕТ
ЗАМ. КМЕТ
Янчо Илиев
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
№ РД-16-2215/09 11.26Г.
ОТ 10.11.26Г. ДО 11.11.26Г.

Съгласували:
Росица Стоева
Директор дире

арх. Деница Де
Главен архитект

арх. Димитър Алексиев
Директор ди СУТ

изготвил:
Диана Геор
гл. специалист