ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED ISO 9001

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл.Бургас рег. № 02-874 Дата 11.11.2026г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. № 06-01-235 Дата 11.11.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.236, местност Кошарите по кадастрална карта на гр. Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Със заявление с вх.№ ТСУ-1760 от 03.09.2026г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД е внесено искане за одобряване на задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.236, местност Кошарите по кадастрална карта на гр. Поморие“.

Представено е задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.236, местност Кошарите по кадастрална карта на гр. Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: от БКТП в ПИ 57491.18.233 - урбанизирана територия, ПИ 57491.18.689 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост до ново ЕТ на границата на ПИ 57491.18.236 – урбанизирана територия; обща площ на ограничение в имотите – 233кв.м., дължина на цялото трасе – 115 м.

Проектът е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 18.09.2025г. С решение по т.4 от протокол № 16 от 18.09.2026г., ОЕСУТ е счел искането за допускане изработване на проект за ПУП-ПП за допустимо.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да даде предварително съгласие и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри задание, допусне и разреши изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.236, местност Кошарите по кадастрална карта на гр. Поморие“.

Към преписката е приложено становище с изх.№ ПД-1969-2 от 24.07.2026г. на РИОСВ гр. Бургас.

Във връзка с гореизложеното и основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни

сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.236, местност Кошарите по кадастрална карта на гр. Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.18.233 - урбанизирана територия, ПИ 57491.18.689 - селскостопански път, общинска публична собственост, ПИ 57491.18.236 – урбанизирана територия; обща площ на ограничение в имотите – 233 кв.м., дължина на цялото трасе – 115 м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

2. На основание чл.124а, ал.1, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание, допуска и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.236, местност Кошарите по кадастрална карта на гр. Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.18.233 - урбанизирана територия, ПИ 57491.18.689 - селскостопански път, общинска публична собственост, ПИ 57491.18.236 – урбанизирана територия; обща площ на ограничение в имотите – 233 кв.м., дължина на цялото трасе – 115 м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр. Бургас.

Приложения: Проект на ПУП-ПП; решение по т.4 от протокол № 16/ 18.09.2026г. на ОЕСУТ; Становище № ПД-1969-2/ 24.07.2026г. на РИОСВ-Бургас;

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
КМЕТ
002

ЗАМ. - КМЕТ
ЯНЧО ИЛИЕВ
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
№ РД-16-2215/09 11.26Г.
ОТ 10.11.26Г. ДО 11.11.26Г.

Съгласували:
Росица Стоева
Директор дирекция ТИНИАО

арх. Денница Дечева
Главен архитект на Об[illegible]морие

арх. Димитър Алексиев
Директор дирекция СУТОС

изготвил:
Диана Георгиева
гл. специалист УТ