ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED ISO 9001

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл.Бургас рег. № ОС-879 дата 11.11.2026

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. № 06-01-240 Дата 10.11.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Трасе на нов кабел НН тип NAY2Y 4х240мм^2 с проектна дължина 108 метра от ТНН на ТП Стопански двор до ново електромерно табло на ФЕЦ, разположена в УПИ VII /поземлен имот с идентификатор 69746.18.14 по кадастрална карта/ по плана на с.Страцин, община Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Със заявление с вх.№ ТСУ-1744#2 от 13.10.2026г. от „Поморие Вен Груп“ ООД е внесено искане за одобряване на задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Трасе на нов кабел НН тип NAY2Y 4х240мм^2 с проектна дължина 108 метра от ТНН на ТП Стопански двор до ново електромерно табло на ФЕЦ, разположена в УПИ VII /поземлен имот с идентификатор 69746.18.14 по кадастрална карта/ по плана на с.Страцин, община Поморие“.

Представено е задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Трасе на нов кабел НН тип NAY2Y 4х240мм^2 с проектна дължина 108 метра от ТНН на ТП Стопански двор до ново електромерно табло на ФЕЦ, разположена в УПИ VII /поземлен имот с идентификатор 69746.18.14 по кадастрална карта/ по плана на с. Страцин, община Поморие“, с трасе и сервитут на кабела, преминаващи през поземлени имоти: от БКТП в ПИ 69746.18.12 - урбанизирана територия, ПИ 69746.18.22 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, до ново ЕТ на границата на ПИ 69746.18.14 – урбанизирана територия; обща площ на ограничение в имотите – 226,8кв.м., дължина на цялото трасе – 108м.

Проектът е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 21.10.2026г. С решение по т.10 от протокол № 19 от 21.10.2026г., ОЕСУТ е счел искането за допускане изработване на проект за ПУП-ПП за допустимо.

Към преписката е приложено становище с изх.№ 4742081 от 25.06.2026г. към предварителен договор № 4742081 от 21.08.2026г. на „Електроразпределение Юг“ЕАД.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да даде предварително съгласие и на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да одобри задание, допусне и разреши изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Трасе на нов кабел НН тип NAY2Y 4х240мм^2 с проектна дължина 108 метра от ТНН на ТП Стопански двор до ново електромерно табло

на ФЕЦ, разположена в УПИ VII /поземлен имот с идентификатор 69746.18.14 по кадастрална карта/ по плана на с. Страцин, община Поморие“.

Предвид гореизложеното предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Трасе на нов кабел НН тип NAY2Y 4х240мм^2 с проектна дължина 108 метра от ТНН на ТП Стопански двор до ново електромерно табло на ФЕЦ, разположена в УПИ VII /поземлен имот с идентификатор 69746.18.14 по кадастрална карта/ по плана на с. Страцин, община Поморие“, с трасе и сервитут на кабела, преминаващи през поземлени имоти: от БКТП в ПИ 69746.18.12 - урбанизирана територия, ПИ 69746.18.22 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, до ново ЕТ на границата на ПИ 69746.18.14 – урбанизирана територия; обща площ на ограничение в имотите – 226,8кв.м., дължина на цялото трасе – 108м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

2. На основание чл.124а, ал.1, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание, допуска и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Трасе на нов кабел НН тип NAY2Y 4х240мм^2 с проектна дължина 108 метра от ТНН на ТП Стопански двор до ново електромерно табло на ФЕЦ, разположена в УПИ VII /поземлен имот с идентификатор 69746.18.14 по кадастрална карта/ по плана на с. Страцин, община Поморие“, с трасе и сервитут на кабела, преминаващи през поземлени имоти: от БКТП в ПИ 69746.18.12 - урбанизирана територия, ПИ 69746.18.22 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, до ново ЕТ на границата на ПИ 69746.18.14 – урбанизирана територия; обща площ на ограничение в имотите – 226,8кв.м, дължина на цялото трасе – 108м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр. Бургас.

Приложения: заявление с вх. № ТСУ-1744#2 от 13.10.2026г. от „Поморие Вен Груп“, проект на ПУП-ПП; решение по т.10 от протокол № 19/ 21.10.2026г. на ОЕСУТ; становище с изх.№ 4742081 от 25.06.2026г. към предварителен договор № 4742081 от 21.08.2026г. на „Електроразпределение Юг“ЕАД.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

ЗАМ. - КМЕТ
ЯНЧО ИЛИЕВ
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
№ РД-16-2215/09 11.26Г.
ОТ 10.11.26Г. ДО 11.11.26Г.

Съгласували:
Росица Стоева
Директор дирекция „ТНИАО“
арх. Деница Дечева
Главен архитект
арх. Димитър Алексиев

Изготвил:
Диана Георгиева
гл. специалист УТ