ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED ISO 9001

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл.Бургас рег. № 06-882 Дата 11.11.2026г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. № 06-01-247 Дата 11.11.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет – Поморие за откриване на административно производство за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 44425.501.586 по кадастралната карта на с.Лъка, кв.11 по плана на селото

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В кадастралната карта на с.Лъка, община Поморие, одобрена със заповед №РД-18-131/ 25.07.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК гр.София, е обособен поземлен имот с идентификатор 44425.501.586, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

От експерти в дирекция СУТОС след извършен оглед на място и геодезическо заснемане е изготвено служебно задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ, с предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 44425.501.586 по КК на с.Лъка, с което се урегулират два нови УПИ в кв.11 по плана на с.Лъка: УПИ XXIII, с отреждане „За КОО“, с площ 116 кв.м и УПИ XXIV, с отреждане „За КОО“, с площ 129 кв.м, в устройствена зона „Жм“, обособява се самостоятелен достъп до УПИ III_2 и се променя дворищната регулация между УПИ II_1 и новообразувания УПИ XXIII в кв.11 по плана на с. Лъка, по имотната граница на ПИ 44425.501.1 по КК на селото.

Със свое решение по т.4 от протокол № 19/ 21.10.2026г., ОЕСУТ е счел предложението за изменение на ПУП-ПРЗ за допустимо.

Във връзка с това, предлагам Общински съвет - Поморие да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, Общински съвет - Поморие дава съгласие и приема задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ, с предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 44425.501.586 по КК на с.Лъка, с което се урегулират два нови УПИ в кв.11 по плана на с.Лъка: УПИ XXIII, с отреждане „За КОО“, с площ 116 кв.м

и УПИ XXIV, с отреждане „За КОО“, с площ 129 кв.м, в устройствена зона „Жм“, обособява се самостоятелен достъп до УПИ III_2 и се променя дворищната регулация между УПИ II_1 и новообразувания УПИ XXIII в кв.11 по плана на с. Лъка, по имотната граница на ПИ 44425.501.1 по КК на селото.

<u>Приложения:</u> задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ с предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 44425.501.586 по КК на с.Лъка, скица № 15-1190676-13.08.2026г. на АГКК гр.София, решение по т.4 от протокол № 19/ 21.10.2026г. на ОЕСУТ.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласували:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

ЗАМ. - КМЕТ
ЯНЧО ИЛИЕВ
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
№ РД-16-2215/09.11.26Г.
ОТ 10.11.26Г. ДО 11.11.26Г.

Арх. Деница Дечева
Главен архитект

Проверил:
Арх. Димитър Алексиев
Директор на дирекция СУТОС

Изготвил:
Златка Горанова
Гл. специалист в отдел УТООС