ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED ISO 9001

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл.Бургас рег. № ОС-884 Дата 12.11.2026г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. № 06-01-248 Дата 12.11.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно кабелно ел.захранване за жилищни сгради в ПИ 57491.19.713, местност Лахана – един брой кабел 1kV от ТП „ТЕОДОР“ в ПИ 57491.19.113, местност Лахана, до ново електромерно табло пред ПИ 57491.19.784, местност Лахана по КККР на гр.Поморие, община Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е внесено заявление с вх.№ ТСУ-1756 от 01.09.2026г. от Атанас Николов Дросев, с искане за допускане изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно кабелно ел.захранване за жилищни сгради в ПИ 57491.19.713, местност Лахана – един брой кабел 1kV от ТП „ТЕОДОР“ в ПИ 57491.19.113, местност Лахана, до ново електромерно табло пред ПИ 57491.19.784, местност Лахана по КККР на гр.Поморие, община Поморие“.

Представено е задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно кабелно ел.захранване за жилищни сгради в ПИ 57491.19.713 в местност Лахана – един брой кабел 1kV от ТП „ТЕОДОР“ в ПИ 57491.19.113, местност Лахана, до ново електромерно табло пред ПИ 57491.19.784, местност Лахана по КККР на гр.Поморие, община Поморие“, с трасе и сервитут, преминаващи през ПИ 57491.19.113 – урбанизирана територия, частна територия (имот на ТП „Теодор“), дължина 2,83 м и през ПИ 57491.19.511 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 355,07 кв.м, дължина – 87,70 м; обща площ на ограничение в имотите- 355,07 м, обща дължина на трасето –90,53 м.

ОЕСУТ със свое решение по т.6 на протокол № 16 от 18.09.2026 г. счита, че искането е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Представени са договор № 4723051 от 26.02.2026г. и анекс към него от 11.06.2026г. от Електроразпределение Юг ЕАД.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да даде предварително съгласие и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри

задание, допусне и разреши да се възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно кабелно ел.захранване за жилищни сгради в ПИ 57491.19.713, местност Лахана – един брой кабел 1kV от ТП „ТЕОДОР“ в ПИ 57491.19.113, местност Лахана, до ново електромерно табло пред ПИ 57491.19.784, местност Лахана, по КККР на гр.Поморие, община Поморие“.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията към специалните нормативни актове.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно кабелно ел.захранване за жилищни сгради в ПИ 57491.19.713 в местност Лахана – един брой кабел 1kV от ТП „ТЕОДОР“ в ПИ 57491.19.113, местност Лахана, до ново електромерно табло пред ПИ 57491.19.784, местност Лахана по КККР на гр.Поморие, община Поморие“, с трасе и сервитут, преминаващи през ПИ 57491.19.511 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 355,07 кв.м, дължина – 87,70м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание, допуска изработване и разрешава на Атанас Николов Дросев да възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно кабелно ел.захранване за жилищни сгради в ПИ 57491.19.713, местност Лахана – един брой кабел 1kV от ТП „ТЕОДОР“ в ПИ 57491.19.113, местност Лахана, до ново електромерно табло пред ПИ 57491.19.784, местност Лахана по КККР на гр.Поморие, община Поморие“, с трасе и сервитут, преминаващи през ПИ 57491.19.113 – урбанизирана територия, частна територия (имот на ТП „Теодор“), дължина 2,83 м и през ПИ 57491.19.511 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 355,07 кв.м, дължина – 87,70 м; обща площ на ограничение в имотите- 355,07 м, обща дължина на трасето –90,53 м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Пом

Съгласували:
Инж. Кунчо Гайдо
Зам.кмет СИТ

Росица Стоева
Директор на д

Арх. Деница Дев
Главен архитект

Изготвил:
Зл. Горанова – *гл. специалист в дирекция СУТОС*